

## INFORME DE LABORES

El suscrito, **MANUEL DE JESÚS ZUMBADO ARAYA**, mayor, casado una vez, abogado, vecino de Heredia, Mercedes Sur, de la entrada Sur del Depósito de Materiales Irazú 100 metros al Oeste y 50 metros Sur, casa de portones verdes, cédula 4-159-476, en mi condición de regidor propietario y Presidente del Concejo Municipal de Heredia para el período 2010 – 2016, procedo a rendir el informe final de labores de la siguiente forma:

### SESIONES DE CONCEJO MUNICIPAL:

El Concejo Municipal tuvo un funcionamiento acertado, siendo que durante las sesiones se discutieron temas de inmenso interés para la comunidad. La moderación que se hizo desde la presidencia considero fue oportuna, propiciando siempre un ambiente de diálogo y de búsqueda de las mejores condiciones para el consenso y el ejercicio democrático dentro del seno del Concejo.

Se hicieron gran cantidad de sesiones pues siempre que la Presidencia lo promovió, hubo la mayor de las disposiciones del Concejo Municipal para acudir al trabajo, sin importar hora, fecha, día o lugar.

En total, durante el periodo se realizaron gran cantidad de sesiones, según datos suministrados por la Secretaría del Concejo Municipal.

## **ATENCIÓN DE AUDIENCIAS:**

Al Concejo Municipal llegan gran cantidad de solicitudes para audiencia en ante este órgano colegiado, las cuales normalmente se conocen en las sesiones extraordinarias.

Todas las solicitudes atrasadas fueron atendidas y al día de hoy se maneja un atraso de menos de un mes, el cual no se ha puesto al día dada la gran cantidad de solicitudes que ingresan y la abundante cantidad de compromisos que atiende el Concejo.

## **MATERIA AMBIENTAL:**

En este tema se impulsaron políticas de gran importancia a nivel cantonal, principalmente con el manejo adecuado de las cuencas que atraviesan el cantón, incluyendo cuerpos de agua como la Quebrada Seca, el Río Burío, Bermúdez, donde en acato del voto 4050 de la Sala Constitucional, se logró la realización de un estudio integral de esa quebrada por medio de la Universidad de Costa Rica, con lo cual todos los municipios ubicados en la rivera de este cuerpo de agua tienen un insumo fundamental que les concede un dictamen sobre la situación actual y cuáles son las acciones a realizar, todo lo cual se impulsó, en buena parte desde la Presidencia del Concejo.

Gracias a gestiones y posturas sostenidas desde la presidencia, se logró mantener el avance en nuestro objetivo de armonizar el desarrollo del cantón

con la adecuada planificación ambiental. De ahí que se manejó durante todo el periodo varios métodos o sistemas para el manejo de las aguas pluviales generadas por nuevos proyectos en el cantón, tales como lagunas de retardo, tanques de captación, y otros. Con esto se ha logrado que aún con nuevos proyectos en nuestro territorio se aporte una tributación a los ríos de menos agua que el aporte que hacían los terrenos en verde.

Desde la comisión de ambiente, como regidor y como Presidente, se impulsó de manera fuerte lo que hoy es el Plan de Gestión Integral de Residuos Sólidos, y propiamente lo que hoy son las acciones que se ejecutan en gran parte del cantón en materia de separación de residuos, acopio y reciclaje, siendo que en el distrito central se hacen varias recolecciones al mes puerta a puerta y, en los otros distritos se hacen mensualmente campañas de acopio en lugares públicos estratégicamente seleccionados.

### **CALLES Y CARRETERAS:**

Desde el Concejo Municipal he respaldado documentos presupuestarios que han venido a generar una inversión millonaria en nuestras carreteras cantonales. Lo cual ha generado que hoy el cantón Central de Heredia esté dentro de los cantones con mejores calles del país en materia de recarpeteo y mantenimiento de la red vial.

De igual manera, desde el Concejo impulsamos la compra de equipo e insumos para poder pintar nosotros mismos desde la municipalidad nuestras calles lo cual ha hecho que no solo tengamos calles nuevas sino que también están debidamente demarcadas.

Pese a que siempre hemos tenido una línea pro – desarrollo de la empresa privada generadora de empleo, en el caso de la autorización de grandes proyectos de vivienda, implementamos una fuerte línea de negociación con el desarrollador para lograr la ampliación de las carreteras a cuatro carriles, principalmente en las vías nacionales donde existe actualmente un caos vial por la gran cantidad de vehículos. Tal es el caso de los proyectos que se desarrollarán en el sector Oeste de la calle de cemento que llega a la Aurora, en el sector Este de esa misma calle, también en Barreal de Heredia, y otros.

#### **PUENTES:**

Pese a que nunca se había hecho un puente con recursos municipales en el cantón Central de Heredia. Gracias al apoyo que hemos dado desde el Concejo Municipal, se logró la construcción, al día de hoy, de más de 13 puentes en cantón central con RECURSOS NETAMENTE MUNICIPALES.

#### **PARQUES:**

Desde el Concejo Municipal impulsamos la continuación de la inversión en la recuperación de áreas públicas siendo la última de estas inversiones la remodelación total en curso del Parque de Los Ángeles y, anteriormente el parque ubicado al costado Norte del gimnasio del Liceo de Heredia. De igual forma la cantidad de mini gimnasios y plays ubicados en los diferentes parques de los distritos ha sido muy fuerte.

### **RESTAURACIÓN DE NUESTRO PATRIMONIO HISTÓRICO:**

Se ha mantenido una importante línea en la preservación y cuidado de nuestras edificaciones declaradas patrimonio histórico para lo cual se han destinado los recursos necesarios desde el Concejo Municipal.

### **MEJORA DE LA INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL:**

Se ha trabajado en el Concejo en la aprobación de los proyectos y presupuestos necesarios para mejorar y remodelar el edificio administrativo de la Municipalidad con el fin de dignificar el trabajo de nuestros empleados y mejorar sustancialmente la atención de los usuarios.

De igual manera se mejoraron las oficinas en el plantel municipal y, actualmente se invierte en la restauración de oficinas municipales en lo que será el campo ferial en Mercedes Norte de Heredia.

### **CONECTIVIDAD Y MODERNIZACIÓN:**

Cuando ingresamos al municipio nuestros sistemas de cómputo eran obsoletos y para el pago de impuestos los usuarios tenían que hacer interminables filas pues solo en las cajas de la Municipalidad se podía pagar.

Para nosotros esto fue muy importante y por eso hemos logrado que ahora la Municipalidad tenga conectividad y ahora contamos en la institución con cajeros del BCR que reciben los pagos de impuestos y además los usuarios pueden pagar en cualquier sucursal del BNCR del país o por internet.

### **POLICÍA MUNICIPAL:**

Apoyé desde el inicio el reforzamiento de la Policía Municipal. Al ingresar teníamos menos de 10 efectivos. Hoy tenemos cerca de 40 efectivos. Hoy tenemos más de 8 patrullas en muy buen estado y motocicletas de vigilancia. Nuestros policías tienen chaleco antibalas, radio y todo el equipo necesario. Además logramos implementar la Unidad K9.

Tenemos un muy buen sistema de monitoreo por cámaras de seguridad en muchísimos sectores del cantón, los cuales son vigilados desde un centro de monitoreo en el Palacio Municipal.

### **ACCESIBILIDAD:**

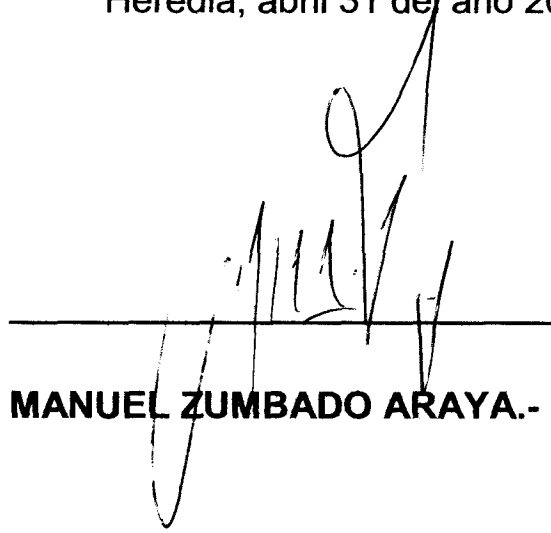
Desde el Concejo Municipal apoyamos y respaldamos una muy fuerte inversión en materia de accesibilidad. Hicimos cantidad de rampas en nuestras calles, se realizaron talleres de concientización, se cambió y adecuó la infraestructura municipal para este efecto y se ha venido adecuando toda la infraestructura citadina a la Ley 7600.

### **CONCLUSIÓN:**

Gracias a Dios hemos hecho un trabajo que ha logrado que hoy Heredia haya avanzado. La comunidad se encuentra realmente consciente de lo que hemos hecho desde la Municipalidad y esto nos llena de satisfacción. Con esto dejo rendido mi informe de labores.

**NOTIFICACIONES:** al Fax 2262-5732.

Heredia, abril 31 del año 2016.-



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Manuel Zumbado Araya', is written over a solid horizontal line. The signature is stylized and somewhat cursive.

**MANUEL ZUMBADO ARAYA.-**