



ADJUDICACION  
LICITACION ABREVIADA N° 2019LA-000008-01  
AMH-0789-2019

Siguiendo la recomendación de la Comisión de Contratación Administrativa N° 29-2019 siendo que 2 de mayo de 2019 según consta en el Acta N°435 del expediente administrativo se recibieron las siguientes ofertas: Grupo Condeco Vac S.A., CBL Construcciones y Alquileres S.A., Red Sistemas de Rotulación S.A., Constructora Servicios y Suministros Arpi S.A., Consultora y Constructora Facora S.A., Gocesa del Molino S.A. y Walter Aguilar Matamoros, para el proceso de contratación tipo licitación abreviada, desarrollada en virtud del artículo 97 del Reglamento a la Ley de Contratación Administrativa, N°2019LA-000008-01 denominada: "REMODELACION DE AREAS PUBLICAS EN DISTINTOS LUGARES DEL CANTON CENTRAL DE HEREDIA" cuyo objetivo principal consiste contratar la remodelación y construcción en parques públicos del Cantón.

Se ha verificado la existencia del contenido presupuestario según requisición N°12287 por \$310.000.000 aprobada por la Unidad de Presupuesto de conformidad con el artículo 8 de Ley de Contratación Administrativa y 9 del Reglamento.

Mediante oficio DIP-0274-2019 del día 22 de mayo de 2019 la señora Elizette Montero Vargas, Ingeniera de Proyectos establece los cumplimientos técnicos de cada oferente respecto a los requerimientos técnicos del cartel, dando como resultado lo siguiente:

- a. Grupo Condeco Vac S.A. cumple técnicamente
- b. CBL Construcciones y Alquileres S.A. cumple técnicamente
- c. Red Sistemas de Rotulación S.A. no cumple para los siguientes ítems:
  - i. Área Infantil Urb. Las Mercedes
  - ii. Área Parque Urb. María Cristina
  - iii. Área Infantil Urb. Cielo Azul, doble
  - iv. Área Infantil Cielo Azul esquinero
  - v. Área Pública Urb. Villas del Bulevar
  - vi. Área Pública Urb. Real Santa María Oeste
  - vii. Remodelación cancha multiuso Urb. Los Arcos
  - viii. Área Comunal, Urb. Portal del Valle
- d. Constructora Servicios y Suministros Arpi S.A. no cumple para el ítem:
  - i. Área Pública Urb. Real Santa María Oeste
- e. Consultora y Constructora Facora S.A. cumple técnicamente
- f. Gocesa del Molino S.A. no cumple para los ítems:
  - i. Área Infantil Urb. Las Mercedes
  - ii. Área Parque Urb. María Cristina
  - iii. Área Pública Urb. Villas del Bulevar
- g. Oferta Walter Aguilar Matamoros cumple técnicamente

De acuerdo a las variables de calificación y comparación indicadas en el pliego de condiciones y en apego a dispuesto en la Ley y Reglamento de Contratación Administrativa y Reglamento de Compras de la Municipalidad de Heredia las ofertas recibidas restantes cumplen con los requisitos contenidos en el pliego de condiciones, y son evaluadas de acuerdo al siguiente cuadro comparativo:



HEREDIA  
BIENNO LOCAL

Alcaldía Municipal

| ITEM        | GRUPO CONDECO |      | CBL CONSTRUCCIONES |        | RED SISTEMAS |      | CONSTRUCTORA ARPI |       |
|-------------|---------------|------|--------------------|--------|--------------|------|-------------------|-------|
|             | PRECIO        | CALF | PRECIO             | CALF   | PRECIO       | CALF | PRECIO            | CALF  |
| 1           | 25.860.832    | 50,5 | 21.631.583         | 72,427 | 13.111.000   | 94   | 13.482.740        | 98,07 |
| 2           | 28.311.106    | 72,9 | 27.214.140         | 90,254 |              |      | 24.374.420        | 97,27 |
| 3           | 6.171.004     | 62,8 | 6.462.114          | 75,615 | 4.561.750    | 88,6 | 4.236.500         | 99,58 |
| 4           | 50.294.448    | 60   | 37.856.047         | 89,819 |              |      | 34.337.350        | 95,95 |
| 5           | 59.975.986    | 60,5 | 46.599.806         | 88,569 |              |      | 40.850.450        | 96,81 |
| 6           | 25.365.361    | 56,5 | 20.621.177         | 81,026 |              |      | 15.247.600        | 99,01 |
| 7           | 21.287.605    | 54,3 | 22.380.170         | 67,38  |              |      | 11.950.950        | 100   |
| 8           | 38.975.843    | 59,7 | 35.190.583         | 79,51  |              |      |                   |       |
| 9           | 29.223.411    | 48,7 | 17.743.716         | 85,444 |              |      | 14.054.000        | 100   |
| 10          | 44.986.459    | 62,1 | 37.929.824         | 85,815 |              |      | 30.243.760        | 100   |
| 11          | 4.744.052     | 85   | 5.157.426          | 94,389 | 5.320.000    | 86,4 | 5.060.000         | 95,63 |
|             | 335.196.107   |      | 278.786.586        |        | 22.992.750   |      | 193.837.770       |       |
|             |               |      |                    |        |              |      |                   |       |
|             |               |      |                    |        |              |      |                   |       |
| EXPERIENCIA |               |      |                    |        |              |      |                   |       |
| OBRA GRIS   | CUMPLE        | 10   | CUMPLE             | 10     | 2 NOTAS      | 4    | CUMPLE            | 10    |
| OTRAS       | 1 NOTA        | 5    | CUMPLE             | 20     | CUMPLE       | 20   | CUMPLE            | 20    |

| OFERENTE<br>ITEM | CONSTRUCTORA FACORA |        | GOCESA      |      | WALTER AGUILAR |      |
|------------------|---------------------|--------|-------------|------|----------------|------|
|                  | PRECIO              | CALF   | PRECIO      | CALF | PRECIO         | CALF |
| 1                | 13.784.000          | 96,582 | 15.084.047  | 75,8 | 13.825.525     | 96,4 |
| 2                | 23.425.000          | 100    |             |      | 24.583.876     | 96,7 |
| 3                | 4.840.000           | 90,903 | 4.801.350   | 76,4 | 4.211.000      | 100  |
| 4                | 32.350.000          | 100    |             |      | 36.732.300     | 91,6 |
| 5                | 38.990.000          | 100    | 85.815.132  | 46,8 | 42.394.920     | 94,4 |
| 6                | 15.600.000          | 97,45  | 16.939.483  | 77,1 | 15.031.630     | 100  |
| 7                | 16.300.000          | 81,323 |             |      | 13.145.976     | 93,6 |
| 8                | 24.890.000          | 100    | 29.665.685  | 73,7 | 27.613.820     | 93,1 |
| 9                | 18.490.000          | 83,206 | 17.057.474  | 72,7 | 15.862.508     | 92   |
| 10               | 32.450.000          | 95,241 | 38.675.920  | 69,7 | 32.911.417     | 94,3 |
| 11               | 6.650.000           | 79,937 | 6.055.700   | 69,8 | 5.720.000      | 88,1 |
|                  | 227.769.000         |        | 214.094.791 |      | 232.032.972    |      |
| EXPERIENCIA      |                     |        |             |      |                |      |
| OBRA GRIS        | CUMPLE              | 10     | CUMPLE      | 10   | CUMPLE         | 10   |
| OTRAS            | CUMPLE              | 20     | 1 NOTA      | 5    | CUMPLE         | 20   |

Por tanto de conformidad con lo establecido en el artículo 5to del "REGLAMENTO SOBRE GASTOS FIJOS Y ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS DE COMPETENCIA DEL ALCALDE MUNICIPAL" el cual en lo que nos interesa indica:

*"El Alcalde podrá celebrar convenios, comprometer los fondos o bienes de la Municipalidad autorizar egresos y en general adquirir bienes y servicios, sin necesidad de autorización del Concejo Municipal, cuando tales actos no excedan el tres por ciento (3%) del monto del presupuesto ordinario correspondiente, vigente al momento de efectuarse el egreso respectivo....."*



Este monto equivale para el año 2019 a la suma \$579.866.152 según oficio N°DF-003-2019 del día 3 de enero de 2019 del señor Adrian Arguedas Vindas, Director Financiero Administrativo.

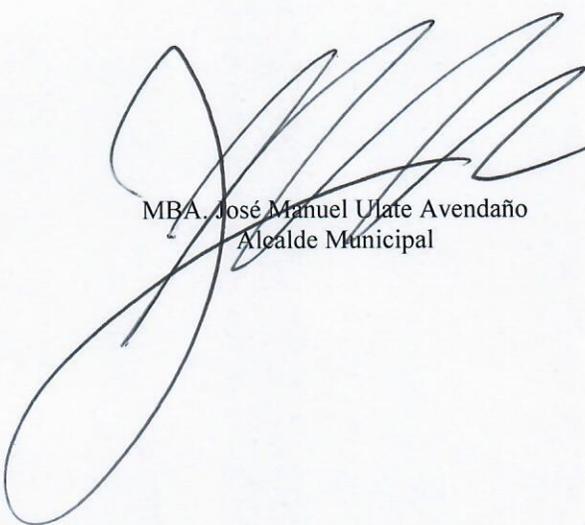
Esta Alcaldía, por tanto procede a adjudicar el proceso de contratación N°2019LA-000008-01 "REMODELACION DE AREAS PUBLICAS EN DISTINTOS LUGARES DEL CANTON CENTRAL DE HEREDIA" de acuerdo al siguiente detalle:

| ITEM | DESCRIPCION  | PRECIO ADJUDICADO | ADJUDICATARIO                                  |
|------|--|-------------------|--|
| 1    | AREA INFANTIL URB. VILLA MARIA                         | ¢13.482.740       | Constructora Servicios y Suministros Arpi S.A. |
| 2    | AREA INFANTIL URB. LAS MERCEDES                        | 23.425.000        | Consultora y Constructora Facora S.A.          |
| 3    | AREA FACILIDADES COMUNANALES URB. DOÑA AMELIA          | 4.211.000         | Walter Aguilar Matamoros                       |
| 4    | AREA PARQUE URB MARIA CRISTINA                         | 32.350.000        |  |
| 5    | AREA INFANTIL URB. CIELO AZUL DOBLE                    | 38.990.000        | Consultora y Constructora Facora S.A.          |
| 6    | AREA INFANTIL URB. CIELO AZUL ESQUINERO                | 15.031.630        | Walter Aguilar Matamoros                       |
| 7    | JUEGOS INFATILES Y PARQUE URB. VILLAS DEL BULEVAR      | 11.950.950        | Constructora Servicios y Suministros Arpi S.A. |
| 8    | AREA FACILIDADES COMUNANALES URB. REAL STA MARIA OESTE | 24.890.000        | Consultora y Constructora Facora S.A.          |
| 9    | CANCHA MULTIUSO LOS ARCOS                              | 14.054.000        |  |
| 10   | AREA FACILIDADES COMUNANALES URB. PORTAL DEL VALLE     | 30.243.760        |  |
| 11   | PARQUE LOS ANGELES                                     | 5.060.000         | Constructora Servicios y Suministros Arpi S.A. |
|      | Total  | ¢213.689.080      |  |

Una vez en firme el acto de adjudicación, deberá la Proveduría Municipal confeccionar el contrato u orden de compra según corresponda, solicitar la garantía de cumplimiento y el refrendo interno del contrato lo cual hasta ese momento se hará eficaz el procedimiento de contratación.

Únicamente se exime de aprobación interna el monto adjudicado al señor Walter Aguilar Matamoros que no supera la suma de ₡32.230.000 (límite superior para licitación abreviada para obra según estrato "E" de la Municipalidad de Heredia).

En firme, acto de adjudicación al ser las nueve horas del día dos de julio de dos mil diecinueve.



MBA. José Manuel Ulate Avendaño  
Alcalde Municipal

