

PLAN PARCIAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL SOSTENIBLE DEL CANTÓN DE HEREDIA

Índices de Fragilidad Ambiental

Heredia, Mercedes, San Francisco y Ulloa



Qué es la variable ambiental?



Es un método que aplica la premisa del desarrollo sostenible, para orientar a los ciudadanos sobre la forma de realizar actividades o proyectos manteniendo el equilibrio ambiental.

Desarrollo de actividades humanas

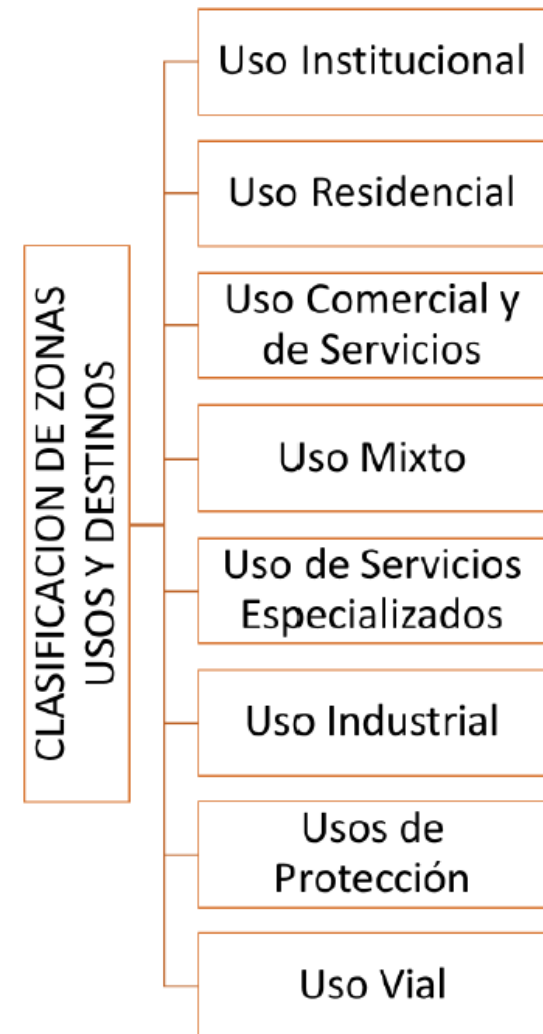


Cómo se planifican las actividades humanas?

Se planifican mediante el Plan Regulador que vendrá posterior a los estudios ambientales.

Desarrollo de actividades humanas

En el Plan Regulador que vendrá posterior a los estudios ambientales, los usos de la tierra serán los fines particulares a los que pueden dedicarse las áreas de cada zona que se establezca tomando en cuenta sus características ambientales



Variable ambiental



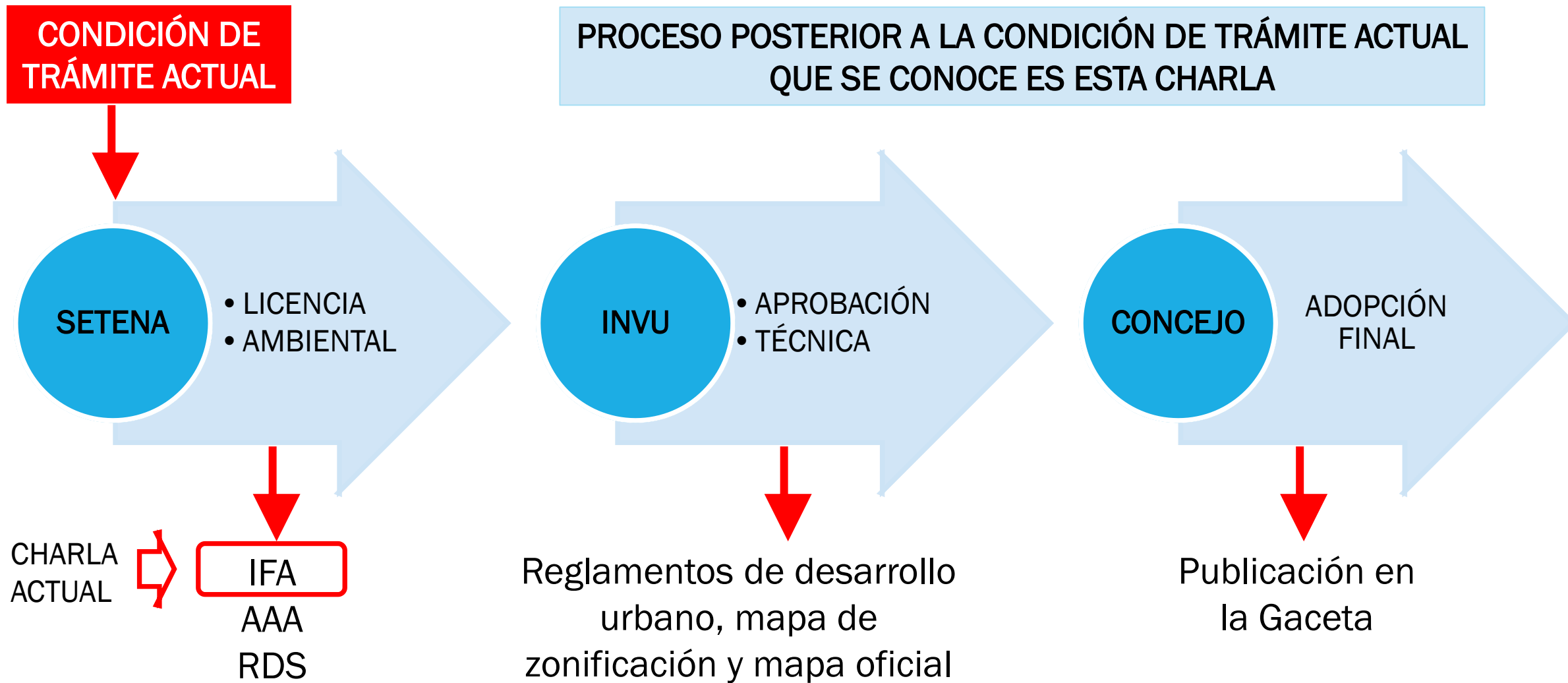
Cuáles estudios incluye la variable ambiental?

1- **IFA:** Índice de Fragilidad Ambiental: Cartografía temática (IFA-Integrado).

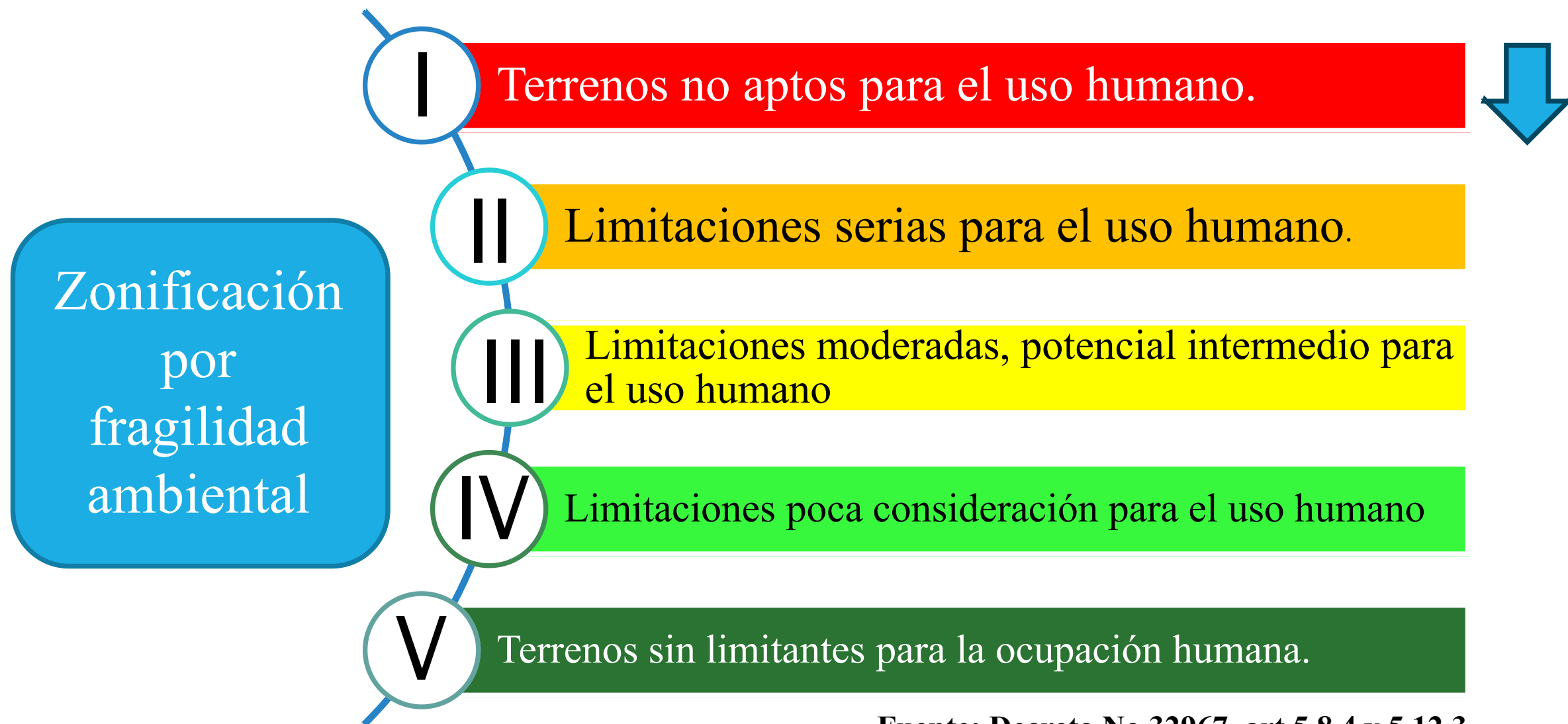
2- **AAA:** Análisis de Alcance Ambiental (propuesta de desarrollo ambientalmente sostenible).

3- **RDS:** Reglamento de Desarrollo Sostenible (Lineamientos necesarios para la protección del medio ambiente)

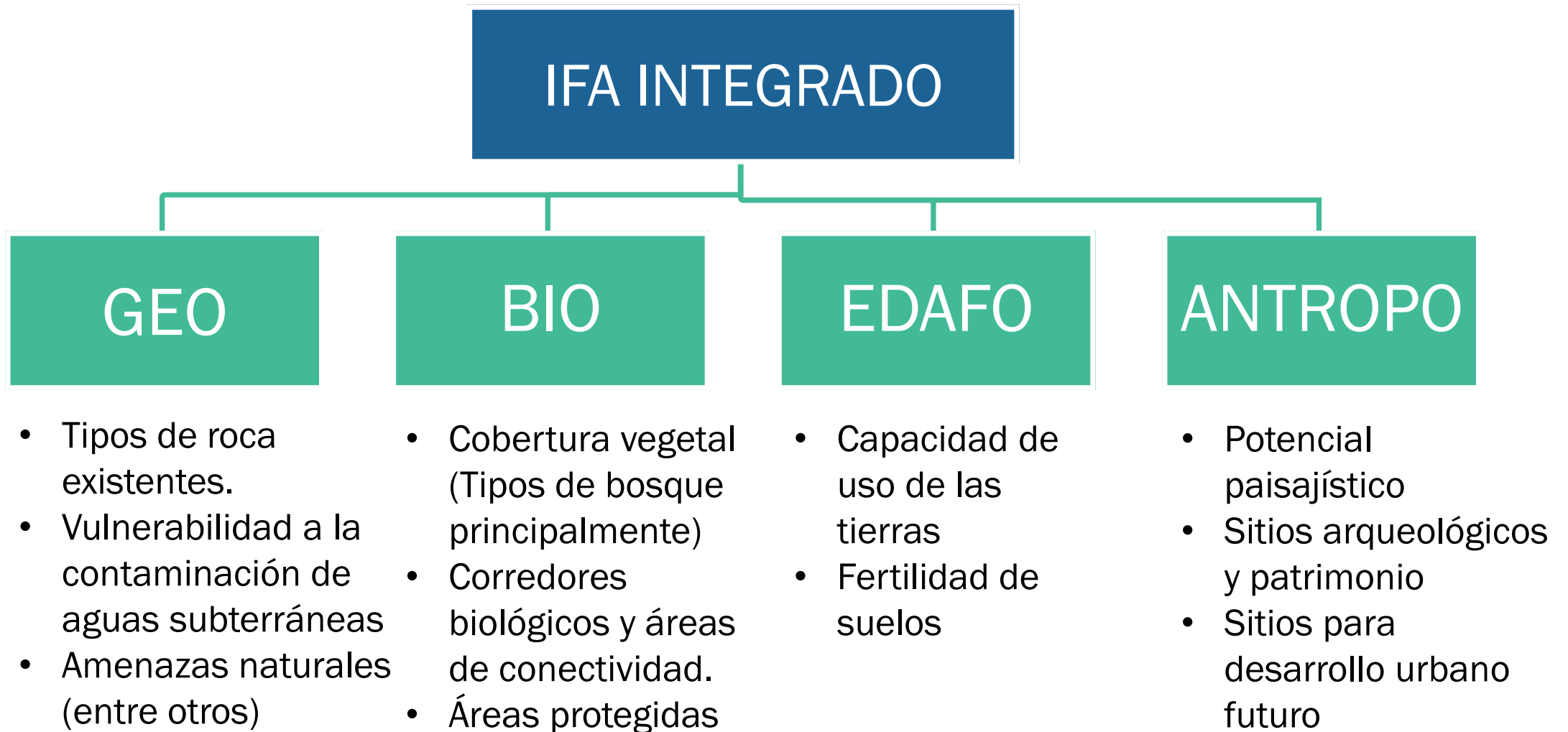
ESQUEMA DE APROBACIÓN

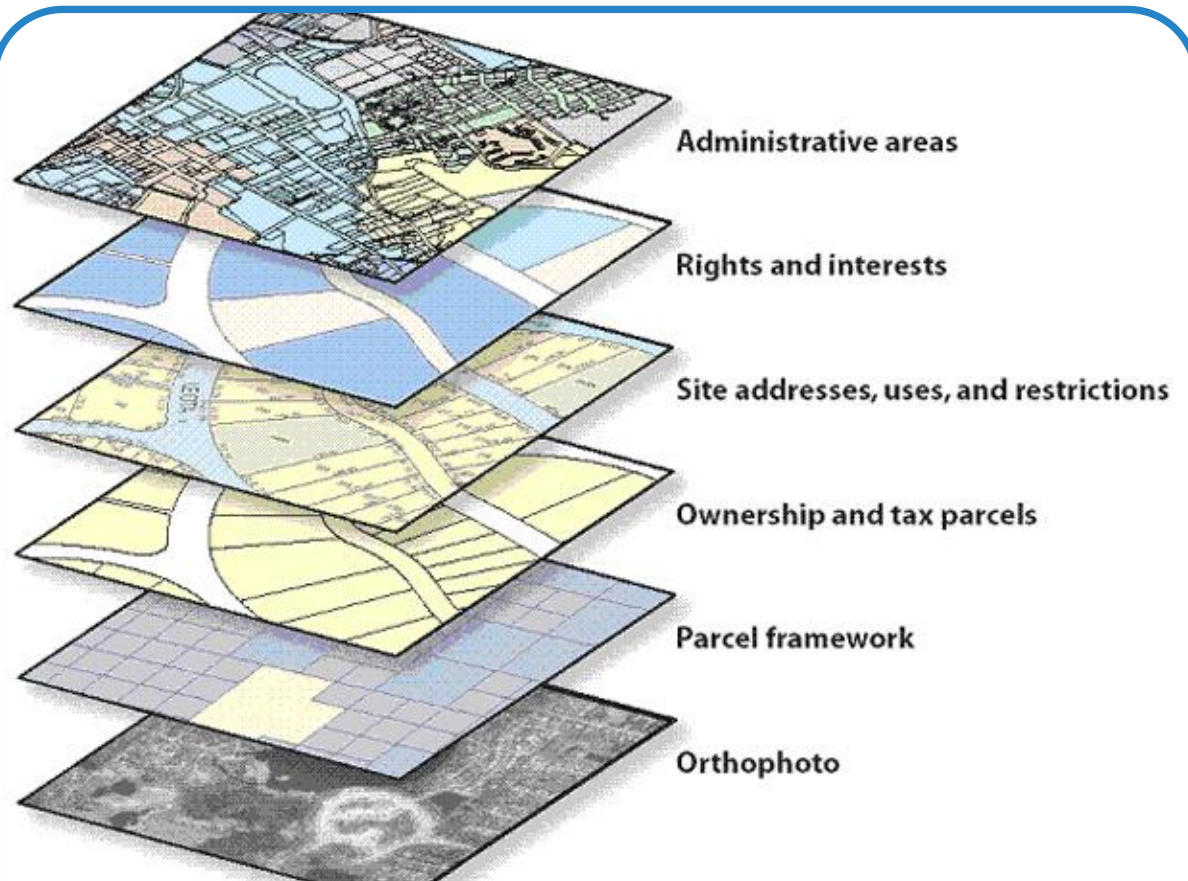


Metodología IFA



Componentes específicos





IFA Integrado

IFA INEGRADO:

Une los cuatro índices anteriores en un solo resultado (GEO+BIO+EDAFO+ANTROPO).

posibilita condicionantes para el desarrollo de actividades, obras o proyectos de tal manera que se proteja el medio ambiente y a las personas que habitan el cantón.

IFA Integrado: Zonas



Zona IFA	DTA	Distrito	Área km2	<u>Total</u> Distrito km2	%Zonal/ Distrito	% Total Distrito
I	40101	Heredia	0,07	2,86	2,55	100,00
II			0,02		0,68	
III			0,32		11,34	
IV			2,44		85,42	
I	40102	Mercedes	0,07	4,15	1,59	100,00
II			0,13		3,23	
III			1,92		46,21	
IV			2,03		48,98	

IFA Integrado: Zonas

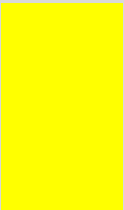
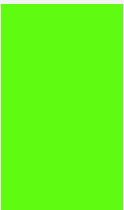


Zona IFA	DTA	Distrito	Área km2	<u>Total</u> Distrito km2	%Zona/ Distrito	% Total Distrito
I	40103	San Francisco	0,11	6,56	1,69	100,00
II			0,29		4,47	
III			2,19		33,37	
IV			3,97		60,47	
I	40104	Ulloa	0,69	11,38	6,05	100,00
II			0,87		7,61	
III			4,15		36,51	
IV			5,67		49,83	

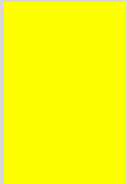
IFA Integrado: Subzonas dominantes

Subclase	DTA	Distrito	Área km2	% del Distrito
1IV-1	40101	Heredia	2,44	85,42
1III-1			0,32	11,32
1IV-1	40102	Mercedes	2,03	48,98
1III-1			1,79	43,11
1IV-1	40103	San Francisco	3,97	60,47
1III-1			1,93	29,51
1IV-1	40104	Ulloa	5,67	49,83
1III-1			3,27	28,72
4III-1			0,87	7,65
1II-1			0,77	6,73

IFA Integrado: Subzonas dominantes

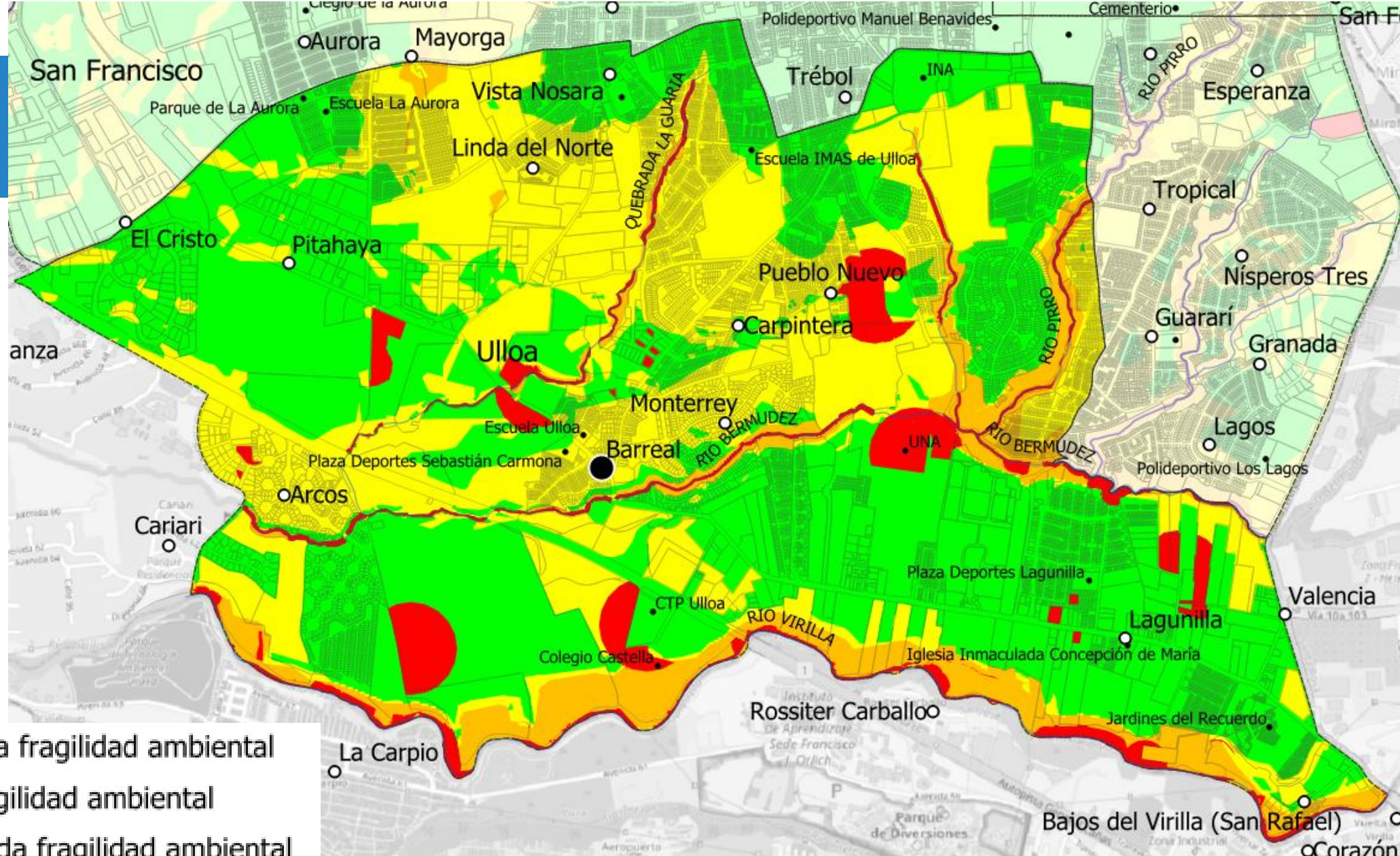
Sub zona	Descripción
1III-1 	Sectores cuyos procesos geológicos y dinámicos se consideran en equilibrio, dependiendo de la forma en que se desarrollen las actividades se puede incrementar o disminuir la fragilidad del sitio
1IV-1 	Inundaciones y deslizamientos restringidos a los cauces, afectación volcánica indirecta. Zona susceptible a un sismo regional de magnitudes importantes

IFA Integrado: Subzonas dominantes

Sub zona	Descripción
4III-1 	Áreas de potencial ocupación humana a mediano plazo (3-10 años)
1II-1 	Alta a moderada pendiente, rocas facturadas, espesores de suelos altos, zonas cercanas a cauces de ríos susceptibles a la inundación. Alto potencial de generación de deslizamientos. Zona susceptible a un sismo regional

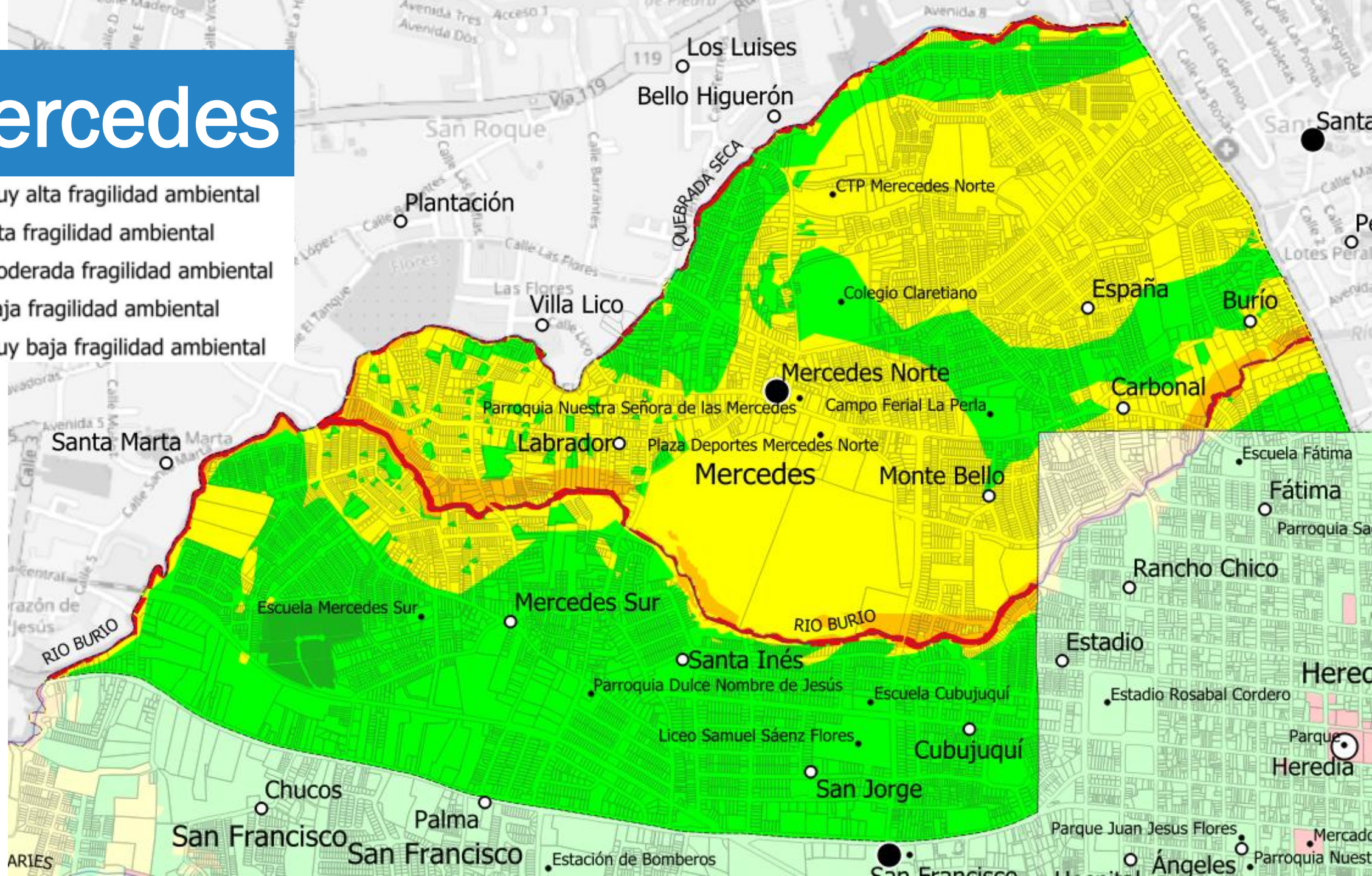
Ulloa

- 1 Muy alta fragilidad ambiental
- 2 Alta fragilidad ambiental
- 3 Moderada fragilidad ambiental
- 4 Baja fragilidad ambiental
- 5 Muy baja fragilidad ambiental

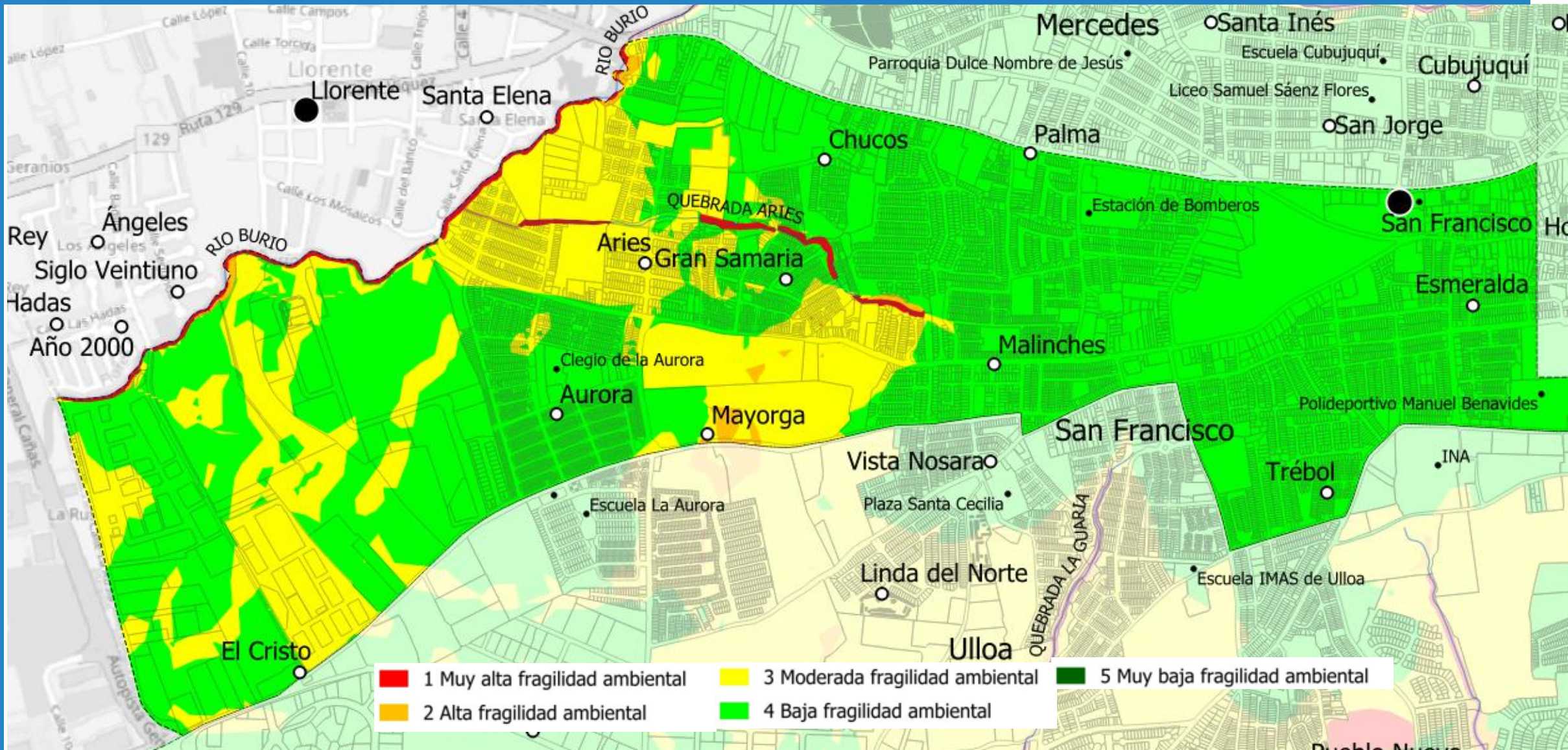


Mercedes

- 1 Muy alta fragilidad ambiental
- 2 Alta fragilidad ambiental
- 3 Moderada fragilidad ambiental
- 4 Baja fragilidad ambiental
- 5 Muy baja fragilidad ambiental

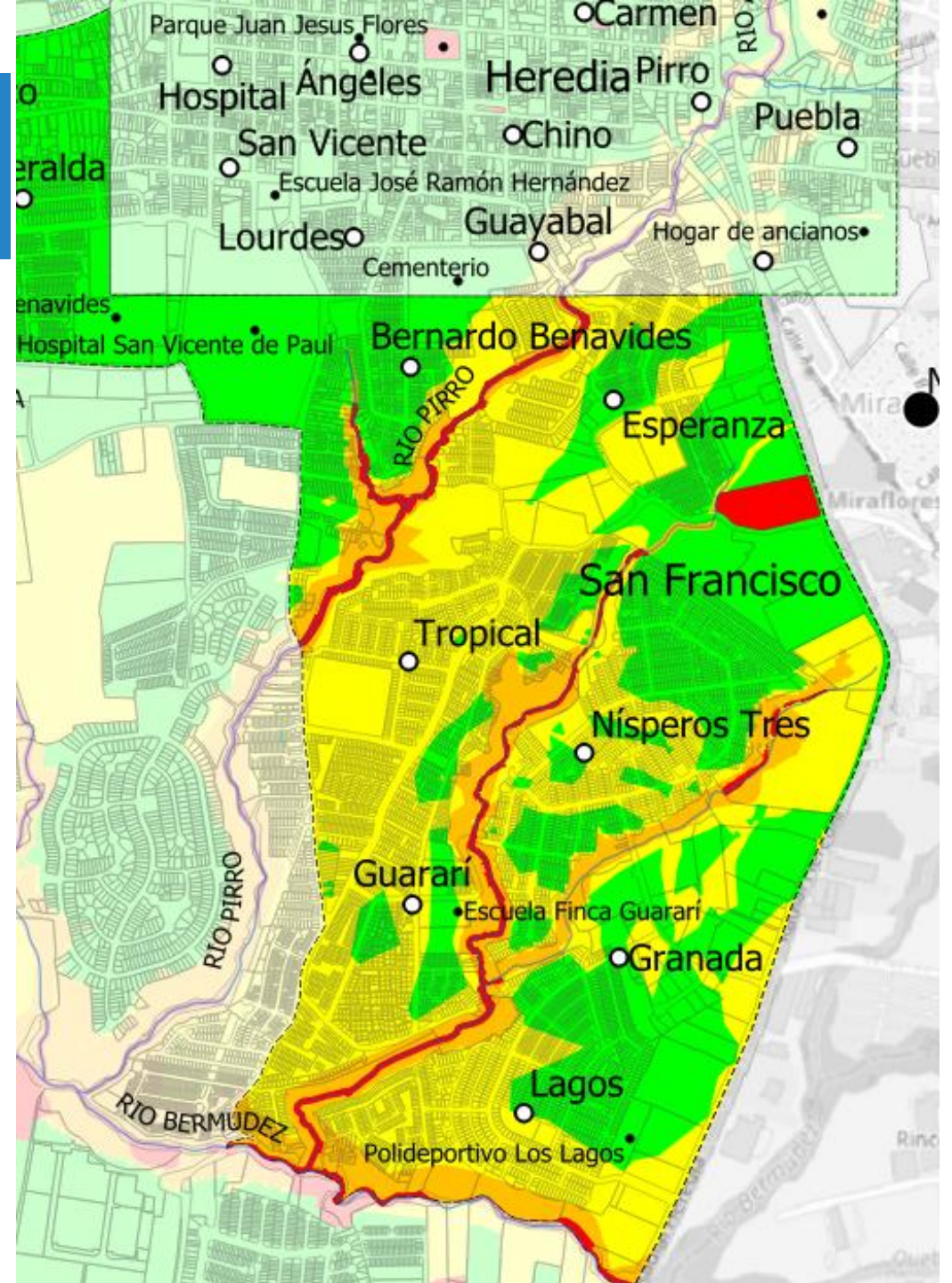


San Francisco-oeste



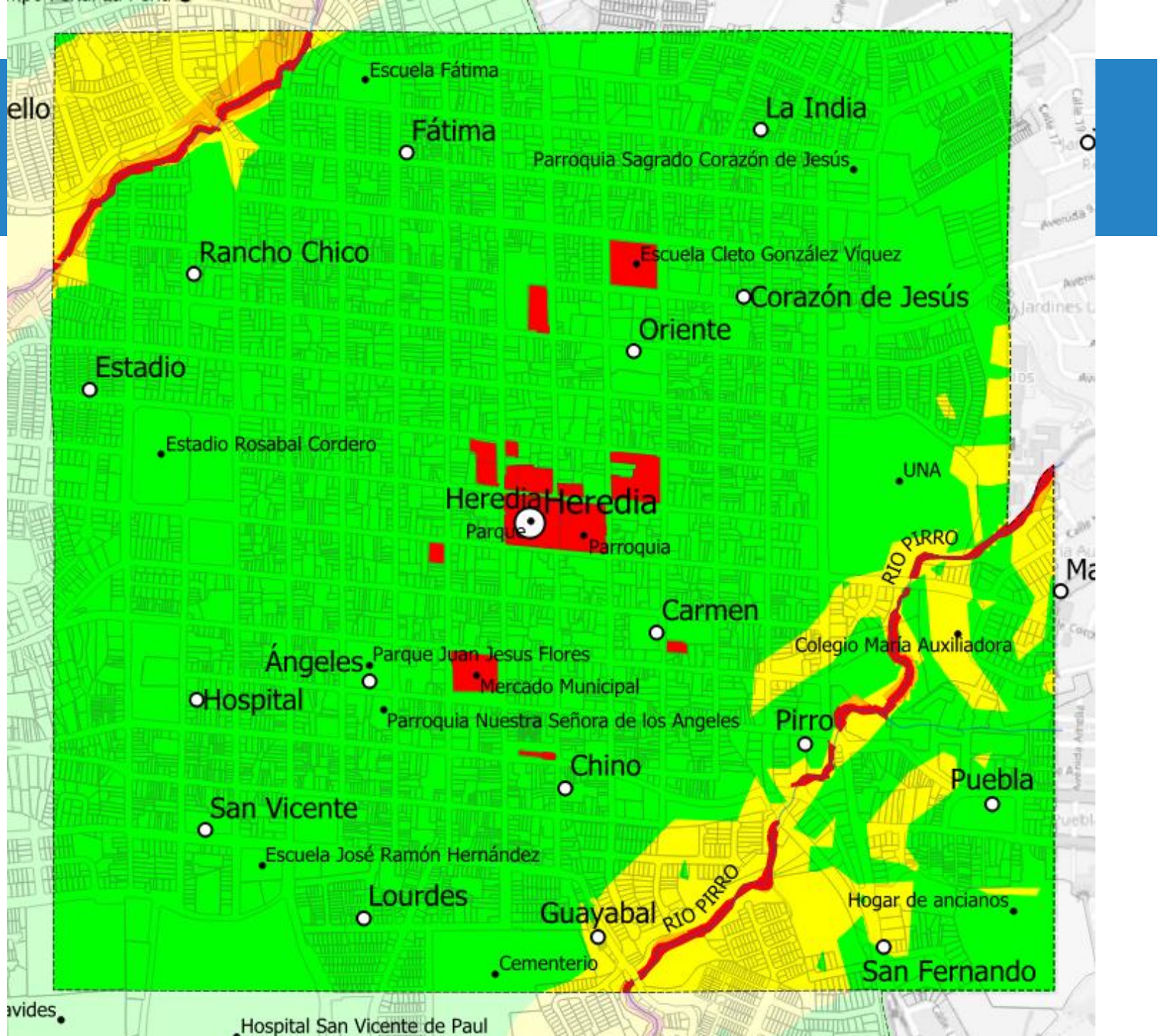
San Francisco-este

- 1 Muy alta fragilidad ambiental
- 2 Alta fragilidad ambiental
- 3 Moderada fragilidad ambiental
- 4 Baja fragilidad ambiental
- 5 Muy baja fragilidad ambiental



Heredia

- 1 Muy alta fragilidad ambiental
- 2 Alta fragilidad ambiental
- 3 Moderada fragilidad ambiental
- 4 Baja fragilidad ambiental
- 5 Muy baja fragilidad ambiental



DESCARGA DE INFORMES



[El Cantón](#)

[Servicios](#)

[Trámites](#)

[La Municipalidad](#)

[Bienestar social](#)

[Transparencia](#)

Plan de Ordenamiento Territorial

usted está navegando: Inicio / Plan de Ordenamiento Territorial

Bienestar social

[Programas sociales](#)

[Noticias](#)

[Agenda de actividades](#)

[Programas sociales](#)

[Unidad ambiental](#)

[Accesibilidad](#)

[Cosecha Herediana](#)

[Policía Municipal](#)

[Plan de Ordenamiento Territorial](#)

Plan
Territorial

DESCARGA DE INFORMES



Contacto:

Master Kembly Soto Chaves

Planificadora Urbana

Correo: planregulador@heredia.go.cr

Teléfono: 2277-6749

Adjunto	Tamaño
 Informe Técnico de Antropoaptitud - Julio 2025	16.79 MB
 Informe Técnico de Bioaptitud - Julio 2025	27.49 MB
 Informe Técnico de Edafoaptitud - Julio 2025	15.77 MB
 Informe Técnico IFA integrado - Agosto 2025	5.99 MB
 Informe Técnico de Geoaptitud - Junio 2025	5.02 MB



*"Comienza haciendo lo que es necesario,
después lo que es posible y de repente
estarás haciendo lo imposible."*

–San Francisco de Asís–.



Gracias por la atención

APD

Asesores para el Desarrollo

Territorial