

MUNICIPALIDAD DE HEREDIA
15401

NOTAS CONTABLES ESTADOS
FINANCIEROS MARZO 2022

Abril, 2022

TABLA DE CONTENIDO

NOTAS NORMAS INTERNACIONALES DE CONTABILIDAD PARA EL SECTOR PUBLICO COSTARRICENSE.....	11
Declaración de Cumplimiento	11
CERTIFICACIÓN COMISIÓN DE NICSP INSTITUCIONAL.....	12
CERTIFICACIÓN POLITICAS CONTABLES.....	16
REVELACIÓN EN NOTA EXPLICATIVA DEL IMPACTO PANDEMIA PERIODO ACTUAL.....	17
I- Riesgo de Incertidumbre:	17
CERTIFICACIÓN FODA	17
II- Efecto en el deterioro de acuerdo con la NICSP 21 y 26:	18
NICSP 21- Deterioro del Valor de Activos No Generadores de Efectivo	18
NICSP 26- Deterioro del Valor de Activos Generadores de Efectivo	19
III- Efectos en la NICSP 39 Beneficios a Empleados y relación con los beneficios a corto plazo de la NICSP 1.....	20
NICSP 39- Beneficios a Empleados	20
IV- Transferencia de recursos para la atención de la pandemia.	21
Transferencias recibidas.	21
Transferencias giradas	22
V- Control de Gastos.....	23
Gastos	23
VI- Control Ingresos:.....	24
Ingresos por impuestos.....	24
Ingresos por Contribuciones Sociales.....	24
Otros Ingresos	25
VII- Cuentas y documentos por cobrar.....	25
Cuentas por cobrar.....	25
Documentos a cobrar	26
VIII- Administración de Riesgos.	26
CERTIFICACIÓN COMISIÓN DE RIESGO (SEVRI).....	26
INFORME DETALLADO AVANCE NICSP MARZO 2022.....	28
NICSP 1- Presentación de Estados Financieros:	28
NICSP 2 -Estado de Flujo de Efectivo:	28
NICSP 3- Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores:.....	29

NICSP 4- Efectos de variaciones en las tasas de cambio de moneda extranjera:	31
NICSP 5 Costo por Intereses:.....	31
NICSP 6- Estados Financieros Consolidados y Separados: Derogada en la versión 2018.....	33
NICSP 7- Inversiones en Asociadas (Contabilidad de Inversiones en Entidades Asociadas): Derogada en la versión 2018	33
NICSP 8- Participaciones en Negocios Conjuntos: Derogada en la versión 2018	33
NICSP 9- Ingresos de transacciones con contraprestación:.....	33
NICSP 10- Información financiera en economías hiperinflacionarias:	34
NICSP 11- Contratos de construcción:	34
NICSP 12-Inventarios:	34
NICSP 13 Arrendamientos:	37
NICSP 14-Hechos ocurridos después de fecha de presentación:.....	38
NICSP 16- Propiedades de Inversión:	39
NICSP 17- Propiedad, Planta y Equipo:.....	40
NICSP 18- Información Financiera por Segmentos:.....	42
NICSP 19- Provisiones, Activos y Pasivos Contingentes	43
NICSP 20- Información a revelar sobre partes relacionadas:	45
NICSP 21- Deterioro del Valor de Activos No Generadores de Efectivo:.....	46
NICSP 22 -Revelación de información Financiera sobre el Sector Gobierno Central:.....	46
NICSP 23- Ingresos de transacciones sin contraprestación (Impuestos y Transferencias):.....	47
NICSP 24- Presentación de información del presupuesto en los estados financieros:.....	48
NICSP 25- Beneficios a los Empleados: Derogada en la versión 2018	50
NICSP 26 Deterioro del Valor de Activos Generadores de Efectivo:	50
NICSP 27 Agricultura:.....	51
NICSP 28-29-30 Instrumentos Financieros (Presentación, reconocimiento medición y revelación):.....	51
Fideicomisos.....	54
NICSP 31- Activos Intangibles:	54
NICSP 32 Acuerdos de Concesión de Servicios: La Concedente:	55
NICSP 33 Adopción por primera vez de las NICSP de base de Acumulación (o Devengo):	56
NICSP 34 Estados financieros separados:.....	58
NICSP 35 Estados financieros consolidados:.....	59
NICSP 36 Inversiones en asociadas y negocios conjuntos:	61
NICSP 37 Acuerdos conjuntos:.....	62
NICSP 38 Información a Revelar sobre Participaciones en Otras Entidades:	63

NICSP 39 Beneficios a los empleados:.....	63
NICSP 40 Combinaciones en el sector público:.....	65
REVELACIONES PARTICULARES.....	67
NOTAS CONTABLES A ESTADOS FINANCIEROS.....	73
NOTAS ESTADO DE SITUACION FINANCIERA.....	74
1. ACTIVO.....	74
1.1 ACTIVO CORRIENTE.....	74
NOTA N° 3	74
EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFFECTIVO	74
NOTA N° 4	76
INVERSIONES A CORTO PLAZO	76
NOTA N° 5	76
CUENTAS A COBRAR CORTO PLAZO	76
NOTA N° 6	77
INVENTARIOS	77
NOTA N° 7	78
Otros activos a corto plazo	78
1.2 ACTIVO NO CORRIENTE.....	79
NOTA N° 8	79
Inversiones a largo plazo	79
NOTA N° 9	80
Cuentas a cobrar a largo plazo	80
NOTA N° 10	80
Bienes no concesionados	80
NOTA N° 11	85
Bienes concesionados	85
NOTA N° 12	87
Inversiones patrimoniales - Método de participación	87
NOTA N° 13	88
Otros activos a largo plazo	88
2. PASIVO.....	88
2.1 PASIVO CORRIENTE.....	88
NOTA N° 14	89
Deudas a corto plazo	89
NOTA N° 15	90
Endeudamiento público a corto plazo	90
NOTA N° 16	90
Fondos de terceros y en garantía	90
NOTA N° 17	91
Provisiones y reservas técnicas a corto plazo	91
NOTA N° 18	92
Otros pasivos a corto plazo	92
2.2 PASIVO NO CORRIENTE.....	92
NOTA N° 19	92
Deudas a largo plazo	92
NOTA N° 20	93
Endeudamiento público a largo plazo	93
NOTA N° 21	93
Fondos de terceros y en garantía	93

NOTA N° 22.....	94
Provisiones y reservas técnicas a largo plazo	94
NOTA N° 23.....	94
Otros pasivos a largo plazo	94
3. PATRIMONIO	95
3.1 PATRIMONIO PUBLICO	95
NOTA N° 24.....	95
Capital	95
NOTA N° 25.....	97
Transferencias de capital	97
NOTA N° 26.....	97
Reservas	97
NOTA N° 27.....	99
Variaciones no asignables a reservas	99
NOTA N° 28.....	99
Resultados acumulados	99
NOTA N° 29.....	100
Intereses minoritarios - Participaciones en el patrimonio de entidades controladas	100
NOTA N° 30.....	101
Intereses minoritarios - Evolución	101
NOTAS EXPLICATIVAS AL ESTADO DE RENDIMIENTO FINANCIERO	101
4. INGRESOS	101
4.1 IMPUESTOS	101
NOTA N° 31.....	101
Impuestos sobre los ingresos, las utilidades y las ganancias de capital	101
NOTA N° 32.....	102
Impuestos sobre la propiedad	102
NOTA N° 33.....	102
Impuestos sobre bienes y servicios	102
NOTA N° 34.....	103
Impuestos sobre el comercio exterior y transacciones internacionales	103
NOTA N° 35.....	103
Otros impuestos	103
4.2 CONTRIBUCIONES SOCIALES	104
NOTA N°36.....	104
Contribuciones a la seguridad social	104
NOTA N° 37.....	104
Contribuciones sociales diversas	104
4.3 MULTAS, SANCIONES, REMATES Y CONFISCACIONES DE ORIGEN NO TRIBUTARIO	105
NOTA N° 38.....	105
Multas y sanciones administrativas	105
NOTA N° 39.....	105
Remates y confiscaciones de origen no tributario	105
4.4 INGRESOS Y RESULTADOS POSITIVOS POR VENTAS	106
NOTA N° 40.....	106
Ventas de bienes y servicios	106
NOTA N° 41.....	107
Derechos administrativos.....	107
NOTA N° 42.....	107
Comisiones por préstamos	107

NOTA N° 43.....	108
Resultados positivos por ventas de inversiones.....	108
NOTA N° 44.....	108
Resultados positivos por ventas e intercambios de bienes.....	108
NOTA N° 45.....	108
Resultados positivos por la recuperación de dinero mal acreditado de periodos anteriores.....	108
4.5 INGRESOS DE LA PROPIEDAD	109
NOTA N° 46.....	109
Rentas de inversiones y de colocación de efectivo	109
NOTA N° 47.....	109
Alquileres y derechos sobre bienes	109
NOTA N° 48.....	110
Otros ingresos de la propiedad	110
4.6 TRANSFERENCIAS	111
NOTA N° 49.....	111
Transferencias corrientes.....	111
NOTA N° 50.....	112
Transferencias de capital	112
4.9 OTROS INGRESOS	113
NOTA N° 51.....	113
Resultados positivos por tenencia y por exposición a la inflación.....	113
NOTA N° 52.....	113
Reversión de consumo de bienes	113
NOTA N° 53.....	114
Reversión de pérdidas por deterioro y desvalorización de bienes	114
NOTA N° 54.....	114
Recuperación de provisiones	114
NOTA N° 55.....	115
Recuperación de provisiones y reservas técnicas	115
NOTA N° 56.....	115
Resultados positivos de inversiones patrimoniales y participación de los intereses minoritarios	115
NOTA N° 57.....	116
Otros ingresos y resultados positivos	116
5. GASTOS	116
5.1 GASTOS DE FUNCIONAMIENTO.....	116
NOTA N° 58.....	116
Gastos en personal	116
NOTA N° 59.....	117
Servicios	117
NOTA N° 60.....	118
Materiales y suministros consumidos	118
NOTA N° 61.....	118
Consumo de bienes distintos de inventarios	118
NOTA N° 62.....	119
Pérdidas por deterioro y desvalorización de bienes	119
NOTA N° 63.....	120
Deterioro y pérdidas de inventarios.....	120
NOTA N° 64.....	120
Deterioro de inversiones y cuentas a cobrar.....	120
NOTA N° 65.....	120
Cargos por provisiones y reservas técnicas	120

5.2 GASTOS FINANCIEROS	121
NOTA N° 66.....	121
Intereses sobre endeudamiento público.....	121
NOTA N° 67.....	122
Otros gastos financieros	122
5.3 GASTOS Y RESULTADOS NEGATIVOS POR VENTAS.....	122
NOTA N° 68.....	122
Costo de ventas de bienes y servicios.....	122
NOTA N° 69.....	123
Resultados negativos por ventas de inversiones.....	123
NOTA N° 70.....	123
Resultados negativos por ventas e intercambio de bienes.....	123
5.4 TRANSFERENCIAS	124
NOTA N° 71.....	124
Transferencias corrientes.....	124
NOTA N° 72.....	125
Transferencias de capital	125
5.9 OTROS GASTOS	126
NOTA N° 73.....	126
Resultados negativos por tenencia y por exposición a la inflación.....	126
NOTA N° 74.....	126
Resultados negativos de inversiones patrimoniales y participación de los intereses minoritarios	126
NOTA N° 75.....	127
Otros gastos y resultados negativos.....	127
NOTAS ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO	127
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	127
NOTA N°76.....	127
Cobros.....	127
NOTA N°77.....	128
Pagos.....	128
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN.....	128
NOTA N°78.....	128
Cobros.....	128
NOTA N°79.....	128
Pagos.....	128
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	129
NOTA N°80.....	129
Cobros.....	129
NOTA N°81.....	129
Pagos.....	129
NOTA N°82.....	130
Efectivo y equivalentes.....	130
NOTAS DEL ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO.....	130
NOTA N°83.....	130
Saldos del periodo.....	130
NOTAS AL INFORME COMPARATIVO DE EJECUCIÓN PRESUPUESTARIA CON DEVENGADO DE CONTABILIDAD	131
NOTA N°84.....	132
Diferencias presupuesto vrs contabilidad (Devengo).....	132
NOTAS AL INFORME DEUDA PÚBLICA.....	132

NOTA N°85	132
Saldo Deuda Pública	132
NOTAS INFORME ESTADO DE SITUACION Y EVOLUCION DE BIENES NO CONCECIONADOS Y CONCESIONADOS.....	133
NOTA N°86	134
Evolución de Bienes	134
NOTAS INFORME ESTADO POR SEGMENTOS.....	134
Anexos	137
FODA.....	137
IMPACTO PANDEMIA PERIODO ACTUAL.....	140
NICSP 21- Deterioro del Valor de Activos No Generadores de Efectivo.....	140
NICSP 26- Deterioro del Valor de Activos No Generadores de Efectivo.....	140
Ingresos por Transferencias corrientes.....	140
Ingresos por Transferencias capital.....	141
Gastos por Transferencias corrientes.....	141
Gastos por Transferencias capital.....	141
Gastos.....	142
Ingresos por impuestos.....	144
Ingresos por Contribuciones Sociales.....	145
Otros Ingresos.....	145
Cuentas por cobrar.....	145
Documentos a cobrar.....	145
NICSP.....	146
NICSP 13 Arrendamientos.....	146
NICSP 16- Propiedades de Inversión.....	146
NICSP 17- Propiedad, Planta y Equipo.....	147
NICSP 19- Activos Contingentes.....	150
NICSP 19- Pasivos Contingentes.....	152
NICSP 27- Agricultura.....	155
NICSP 28- 29- 30.....	156
Fideicomisos.....	157
NICSP 31.....	157

	MUNICIPALIDAD DE HEREDIA	15401
NOTAS A ESTADOS FINANCIEROS		
PERIODO CONTABLE MARZO 2022		
MBA. Jose Manuel Ulate Avendaño	MBA. Jose Manuel Ulate Avendaño	Lic. Peter Jimenez Sandi
Representante Legal	Jerarca	Contador
3-014-042092		AMH-0414-2022
Cedula Juridica		Acuerdo de Junta Directiva

Descripción de la Entidad
Entidad:

- MUNICIPALIDAD DE HEREDIA

Ley de Creación:

- Ley No. 36 del 07 de diciembre de 1848

La Municipalidad del Cantón Central de Heredia es una persona jurídica estatal con patrimonio propio y personalidad y capacidad jurídica plena, Institución creada por Ley número No. 36, Artículo 6 del 07 de diciembre de 1848, es el cantón número uno de la Provincia de Heredia, cuyos distritos son: Heredia, Mercedes, San Francisco, Ulloa y Vara Blanca.

En 1867 se establecieron las “Ordenanzas Municipales” que definían las funciones municipales en todo el país. Esta legislación fue objeto de gran cantidad de modificaciones a lo largo del siglo XX, hasta que se estableció el Código Municipal, mediante Ley No. 7794, que está vigente actualmente.

Actualmente la Municipalidad del Cantón Central de Heredia, tiene las capacidades Jurídicas plenas para la ejecución de todo tipo de actos y contratos necesarios para cumplir con sus fines y cuyas atribuciones son:

- Dictar los reglamentos autónomos de organización y de servicio, así como cualquier otra disposición que autorice el ordenamiento jurídico.
- Acordar sus presupuestos y ejecutarlos.
- Administrar y prestar los servicios públicos municipales.

- Aprobar las tasas, los precios y las contribuciones municipales y proponer los proyectos de tarifas de impuestos municipales.
- Percibir y administrar, en su carácter de administración tributaria, los tributos y demás ingresos municipales.
- Concertar con personas o entidades nacionales o extranjeras, pactos convenios o contratos necesarios para el cumplimiento de sus funciones.
- Convocar al municipio a consultas populares, para los fines establecidos en esta Ley y su reglamento.

MISIÓN

Somos un Gobierno Local que brinda servicios con eficacia, eficiencia y efectividad, para el mejoramiento de la calidad de vida de la población presente en el cantón.

VISIÓN

Ser una municipalidad modelo dentro del marco de la excelencia, eficiencia y transparencia, que actúe dentro de los principios ético, moral y legal, comprometida con el desarrollo sostenible, calidad de vida, igualdad de oportunidades y equidad de género de sus habitantes

Fines de creación de la Entidad:

- Búsqueda continua de un Gobierno Local integral e inclusivo, mediante un proceso participativo que promueva el desarrollo, la transparencia y la excelencia en los servicios que se brindan al cantón.

Objetivos de le Entidad:

- Fomentar la participación activa de la ciudadanía en la toma de decisiones, ofrecer servicios como recolección de residuos, limpieza de calles y caños, mantenimiento y construcción de áreas públicas, la administración de cementerios municipales, administración del Mercado Municipal, mantenimiento y construcción de vías cantonales, recaudar y administrar los impuestos, tasas y otros ingresos municipales, otorgar permisos de construcción, otorgar licencias de funcionamiento para comercios, brindar vigilancia y seguridad ciudadana, entre otras

**NOTAS NORMAS INTERNACIONALES DE CONTABILIDAD PARA EL SECTOR
PUBLICO COSTARRICENSE**

DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO

I- La Entidad **APLICA POR PRIMERA VEZ** NICSP según el Decreto No. 39665 MH. 01/01/2017.

Marque con 1

APLICA:

SI	1	NO	
----	---	----	--

Justifique:

Política Contable		Concepto	Norma (NICSP)	Referencia Normativa técnica y disposiciones adicionales
6	55.	Orden de presentación de las Notas	NICSP N° 1, Párrafo 129	

Cumplimientos de las NICSP: en las Notas, se efectuará una declaración explícita y sin reservas, del cumplimiento completo de las NICSP, como así también se deberán destacar las NICSP que no se aplican porque la entidad no realiza la transacción que la Norma regula y su posible reversión. Los EEFF cumplen con las NICSP siempre y cuando se cumplan con todos los requisitos solicitados en las mismas, en la medida que las entidades realicen todas las transacciones en ellas dispuestas.

La entidad se ubica en una de las dos siguientes situaciones y debe incluir la siguiente declaración:

1- La (NOMBRE DE LA ENTIDAD), cédula jurídica (Indicar el número), y cuyo Representante Legal es (INDICAR EL NOMBRE COMPLEO), portadora de la cédula de identidad (Indicar el número), CERTIFICA QUE: Declarar explícitamente y sin reservas que los Estados Financieros cumplen con las Normas Internacionales de Contabilidad del Sector Público (NICSP).

2- La MUNICIPALIDAD DE HEREDIA, cédula jurídica 3-014-042092, y cuyo Representante Legal es MBA. Jose Manuel Ulate Avendaño, portadora de la cédula de identidad 9-0091-0602, CERTIFICA QUE: Declara explícitamente y sin reservas que los Estados Financieros cumplen con las Normas Internacionales de Contabilidad del Sector Público (NICSP), con excepción de los transitorios que la Entidad se acogió, brechas en NICSP que no tienen transitorios y que fueron comunicadas o alguna autorización expresa de la Contabilidad Nacional.

La entidad presenta la Declaración Explícita y sin Reservas de la aplicación de NICSP.

Marque con 1

APLICA:

SI	1
----	---

NO	
----	--

CERTIFICACIÓN COMISIÓN DE NICSP INSTITUCIONAL

(Certificación o (Constancia – Sector Municipal) de conformación de Comisión NICSP Institucional). La Comisión de NICSP Institucional es obligatoria y debe ser coordinada por el Director Administrativo y Financiero e integrada por jefes de departamentos que generan la información para la elaboración de los EEFF.

Certificación o Constancia:

La MUNICIPALIDAD DE HEREDIA, cedula jurídica 3-014-042092, y cuyo Representante Legal es MBA. Jose Manuel Ulate Avendaño, portadora de la cedula de identidad 9-0091-0602, CERTIFICA QUE: la entidad cuenta con una Comisión de NICSP, y que de acuerdo con el oficio AMH-965-2009 de fecha 03 de julio del 2009 se oficializó.

Los Integrantes son: Lic. Adrian Arguedas Vindas, Licda. Yasmin Salas, Lic. Francisco Sanchez Gomez, Ing. Lorelly Marín Mena, Licda. Isabel Saenz Soto, MAP. Rosibel Rojas Rojas, Lic. Enio Vargas Arrieta.

Nombre – Lic. Adrian Arguedas Vindas, Director Financiero Administrativo. **Coordinador de la Comisión**

Observaciones: Durante el periodo 2021y 2022, se ha continuado con la Implementación de las NICSP, basados en el seguimiento a los planes de Acción según el formato enviado por la Contabilidad Nacional “Formato-Avance y Seguimiento Planes de Acción Instituciones”.

Acatamiento de las sugerencias trimestrales enviadas por la Contabilidad Nacional con base en las revisiones sobre la presentación de los Estados Financieros y demás reportes solicitados

Mayor revelación en el Estados de Notas de los Estados Financieros.

Cumplimiento trimestral de toda la información solicitada con base en los Oficios de requerimientos enviados por Contabilidad Nacional.

Firma Digital del Director Administrativo -Financiero o su equivalente.

II- Cuadro Resumen- Normativa Contable (Normas Internacionales de Contabilidad para el

Norma		Aplica				
NICSP 1	Presentación Estados Financieros	SI	1		NO	
NICSP 2	Estado Flujo de Efectivo	SI	1		NO	
NICSP 3	Políticas Contables, Cambios en las estimaciones contables y Errores	SI			NO	1
NICSP 4	Efectos de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda	SI	1		NO	
NICSP 5	Costo por Préstamos	SI	1		NO	
NICSP 6	Estados Financieros Consolidados y separados.	Derogada en la versión 2018				
NICSP 7	Inversiones en Asociadas	Derogada en la versión 2018				
NICSP 8	Participaciones en Negocios Conjuntos	Derogada en la versión 2018				
NICSP 9	Ingresos de transacciones con contraprestación	SI	1		NO	
NICSP 10	Información Financiera en Economía Hiperinflacionarias	SI			NO	1
NICSP 11	Contrato de Construcción	SI			NO	1
NICSP 12	Inventarios	SI	1		NO	
NICSP 13	Arrendamientos	SI	1		NO	
NICSP 14	Hechos ocurridos después de la fecha de presentación.	SI			NO	1
NICSP 16	Propiedades de Inversión	SI	1		NO	
NICSP 17	Propiedad, Planta y Equipo	SI	1		NO	
NICSP 18	Información Financiera por Segmentos	SI	1		NO	
NICSP 19	Provisiones, Pasivos contingentes y Activos Contingentes	SI	1		NO	
NICSP 20	Información a Revelar sobre partes relacionadas	SI			NO	1
NICSP 21	Deterioro de Valor de Activos no generadores de Efectivo	SI			NO	1
NICSP 22	Revelación de Información Financiera sobre Sector Gobierno General	SI			NO	1
NICSP 23	Ingresos ordinarios provenientes de transacciones que no son de intercambio (Impuestos y transferencias)	SI	1		NO	
NICSP 24	Presentación de Información del presupuesto en los Estados Financieros	SI	1		NO	
NICSP 25	Beneficios a los Empleados	Derogada en la versión 2018				
NICSP 26	Deterioro del Valor de Activos generadores de efectivo	SI			NO	1
NICSP 27	Agricultura	SI			NO	1
NICSP 28	Instrumentos Financieros- Presentación	SI	1		NO	
NICSP 29	Instrumentos Financieros- Reconocimiento y Medición	SI	1		NO	
NICSP 30	Instrumentos Financieros- Información a revelar	SI	1		NO	
NICSP 31	Activos Intangibles	SI	1		NO	
NICSP 32	Acuerdos de servicio de concesión: Otorgante	SI			NO	1

NICSP 33	Adopción por primera vez de las NICSP de base de acumulación (o Devengo)	SI	1	NO	
NICSP 34	Estados financieros separados	SI		NO	1
NICSP 35	Estados financieros consolidados	SI		NO	1
NICSP 36	Inversiones en asociadas y negocios conjuntos	SI		NO	1
NICSP 37	Acuerdos conjuntos	SI		NO	1
NICSP 38	Revelación de intereses en otras entidades	SI		NO	1
NICSP 39	Beneficios para empleados	SI	1	NO	
NICSP 40	Combinaciones en el sector público	SI		NO	1
	Fideicomisos	SI		NO	1

III- Transitorios

Para todos los efectos las Normas que tienen transitorio, y para las cuales se acoja la entidad, debe también tener un plan de acción.

Política Contable			Concepto	Norma (NICSP)	Referencia Normativa técnica y disposiciones adicionales
9	4.		Estados financieros de transición conforme a las NICSP	NICSP N° 33, Párrafo, 13, 77,36 G18	
9	4	1	Información comparativa	NICSP N° 33, Párrafo 77 y G18	

Para la elaboración del ESFA de las Instituciones del Sector Público Costarricense usarán las políticas contables establecidas en el PGCN y podrán aplicar las disposiciones transitorias establecidas en las NICSP, para lo cual deberán informar en Nota al ESFA que han adoptado una disposición transitoria.

MARQUE CON 1- la entidad se acogió a transitorios

Norma	SI	NO	NO APLICA
NICSP 1- Presentación de Estados Financieros (3 años -marzo 2021-marzo 2024)		1	
NICSP 5 - Costos por Préstamos (3 años -marzo 2021-marzo 2024)		1	

NICSP 12 – Inventarios (3 años -marzo 2021-marzo 2024)	1		
NICSP 13- Arrendamientos (3 años -marzo 2021-marzo 2024)	1		
NICSP 16 - Propiedades de Inversión (3 años -marzo 2021-marzo 2024)	1		
NICSP 17- Propiedad, Planta y Equipo (3 años -marzo 2021-marzo 2024)	1		
NICSP 18 - Información Financiera por Segmentos (3 años -marzo 2021-marzo 2024)		1	
NICSP 19 - Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes (3 años -marzo 2021-marzo 2024)		1	
NICSP 20 – Información a Revelar sobre Partes Relacionadas (3 años -marzo 2021-marzo 2024)			1
NICSP 21- Deterioro del Valor de Activos No Generadores de Efectivo (3 años -marzo 2021-marzo 2024)			1
NICSP 23- Ingresos de Transacciones sin Contraprestación (Impuestos) (3 años -marzo 2021-marzo 2024)	1		
NICSP 26 - Deterioro del Valor de Activos Generadores de Efectivo (3 años -marzo 2021-marzo 2024)			1
NICSP 27 – Agricultura (3 años -marzo 2021-marzo 2024)			1
NICSP 29 – Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición (3 años -marzo 2021-marzo 2024)		1	
NICSP 31 – Activos Intangibles (3 años -marzo 2021-marzo 2024)		1	
NICSP 32 - Acuerdos de Servicios de Concesión Otorgante (3 años -marzo 2021-marzo 2024)			1
NICSP 34- Estados Financieros Separados (3 años -marzo 2021-marzo 2024)			1
NICSP 35- Estados Financieros Consolidados (3 años -marzo 2021-marzo 2024)			1
NICSP 36- Inversión en Asociadas y Negocios Conjuntos (3 años -marzo 2021-marzo 2024)			1
NICSP 39- Beneficios a los empleados (3 años -marzo 2021-marzo 2024)		1	
NICSP 40- Combinaciones en el Sector Público (3 años -marzo 2021-marzo 2024)			1
Si la Entidad se acogió a transitorios tiene un Plan de Acción para cada uno de ellos	1		

Base de Medición

Los Estados Financieros han sido preparados según las bases de medición contenidas en las NICSP (2018) para cada saldo de cuenta. Las principales bases están determinadas en las Políticas Contables Generales emitidas por la Contabilidad Nacional versión (2021) y la emisión de la Metodología de Implementación de NICSP la versión del 2021 y en cuanto al Plan General de Cuentas y el Manual Funcional de Cuentas Contable para el Sector Público.

Moneda Funcional y de Presentación

Los Estados Financieros se presentan en colones costarricenses (¢), la cual ha sido determinada por esta entidad como su moneda funcional. Toda información financiera contenida en los Estados Financieros y sus notas se presentan en miles de colones.

Política Contable		Concepto	Norma (NICSP)	Referencia Normativa técnica y disposiciones adicionales
1	31.	Moneda funcional	MCC ítem 11.	

La moneda funcional será la de curso legal del país. La misma refleja las transacciones, sucesos y condiciones que subyacen y son relevantes para la misma.

Políticas Contables:

El ente contable debe llenar la siguiente declaración:

CERTIFICACIÓN POLITICAS CONTABLES

(Certificación (Constancia – Sector Municipal) de Políticas Contables): El ente debe cumplir con las Políticas Contables Generales que emita la Contabilidad Nacional, es por ello que los responsables contables deben estudiarlas y analizarlas e incluirlas dentro del tratamiento contable, de igual manera de estar al tanto de las actualizaciones.

Certificación o Constancia:

La MUNICIPALIDAD DE HEREDIA, cedula jurídica 3-014-042092, y cuyo Representante Legal es MBA. Jose Manuel Ulate Avendaño, portadora de la cédula de identidad 9-0091-0602, CERTIFICA QUE: Los registros contables y estados financieros se ajustan a la Políticas Contables Generales emitidas por la DGCN en su versión 2021.

Firma Digital del Máximo Jerarca

De acuerdo con las particularidades del ente contable, estas son las políticas contables de mayor relevancia para el tratamiento contable: Hacer resumen de la aplicación de cada una de las políticas significativas.

REVELACIÓN EN NOTA EXPLICATIVA DEL IMPACTO PANDEMIA PERIODO ACTUAL

A partir del cierre contable del mes de junio 2020, cada ente contable inicio generando la información contable sobre el COVID-19 por medio de sus unidades primarias, lo cual permite que, al llegar al cierre de marzo 2022, se tenga información ordenada y adecuada para la toma de decisiones. Es decir, se propone trabajar por un análisis a corto plazo.

Para ello, en el Estado de Notas Contables después de la declaración implícita y sin reservas de acuerdo con la NICSP1, incluirá el título “Nota Explicativa de Impacto Pandemia 2020-2021”.

La información para revelar y que suministrara cada ente contable en esta nota explicativa es la siguiente:

I- RIESGO DE INCERTIDUMBRE:

En este enunciado, la entidad presentará un **FODA** con los impactos del COVID 19, que considere su funcionamiento, y su impacto financiero contable.

(FODA- Impacto Pandemia Covid 19): Los efectos de la pandemia deben verse en el corto, mediano y largo plazo por medio de análisis de un FODA que considere los impactos a nivel financiero y revelados a nivel contable. Para ello se recomienda que sean los responsables de la planificación institucional quien tengan esta responsabilidad.

CERTIFICACIÓN FODA

Certificación o Constancia:

La MUNICIPALIDAD DE HEREDIA, cédula jurídica 3-014-042092, y cuyo Representante Legal es MBA. Jose Manuel Ulate Avendaño, portadora de la cédula de identidad 9-0091-602, CERTIFICA QUE: Los efectos de la pandemia están incluidos en un análisis FODA el cual se adjunta a continuación.

Firma Digital del Máximo Jerarca

Adjuntar el FODA en anexos: [FODA](#)

II- EFECTO EN EL DETERIORO DE ACUERDO CON LA NICSP 21 Y 26:

NICSP 21- DETERIORO DEL VALOR DE ACTIVOS NO GENERADORES DE EFECTIVO

Marque con 1:

APLICA

SI		NO	1
----	--	----	---

El ente debe tener claro cuáles son sus activos no generadores de efectivo y a su vez debe analizar la norma correspondiente, por lo cual puede ayudarse para el análisis con la matriz de autoevaluación.

Adicionalmente, el responsable contable seguirá la metodología indicada en la norma para detectar el deterioro, así como también puede utilizar de referencia la guía de implementación y los ejemplos ilustrativos que contiene la norma.

El responsable contable deberá analizar en la NICSP 21 los indicios mínimos a considerar para evaluar si existe deterioro de un activo no generador de efectivo.

La NICSP 21 en su párrafo 27 presenta los indicios mínimos a considerar al evaluar si existe deterioro de un activo no generador de efectivo:

1- Fuentes externas de información

- (a) Cese, o casi cese, de la demanda o necesidad de los servicios prestados por el activo.
- (b) Cambios significativos a largo plazo con una incidencia adversa sobre la entidad, referentes al entorno tecnológico, legal o de política gubernamental en los que esta ópera.

2- Fuentes internas de información

- (c) Se dispone de evidencia sobre el deterioro físico del activo.
- (d) Cambios significativos a largo plazo con una incidencia adversa sobre la entidad en el grado en que se usa o se espera usar el activo.
- (e) La decisión de detener la construcción del activo antes de su finalización o de su puesta en condiciones de funcionamiento.
- (f) Se dispone de evidencia, procedente de informes internos, que indica que el rendimiento de servicio del activo es, o va a ser, peor que el esperado.

A continuación, un cuadro resumen, pero el detalle de los cuadros debe ser adjuntados como anexos [NICSP 21- Deterioro del Valor de Activos No Generadores de Efectivo](#)

Resumen	CANTIDAD	MONTO TOTAL
		Ø0,00

Para el cierre marzo 2022, en caso de que se requiera tiempo adicional para el cálculo del deterioro, el cuadro puede solamente incluir la lista de los activos no generadores de efectivo y en el espacio de observaciones incluir las consideraciones correspondientes. El ente deberá en este caso planificar para los próximos cierres contables lograr una revelación más robusta.

NICSP 26- DETERIORO DEL VALOR DE ACTIVOS GENERADORES DE EFECTIVO

Marque con 1:

APLICA

SI		NO	1
----	--	----	---

Al igual que la norma anterior, el responsable contable basado en su pericia debe determinar el deterioro, para ello requiere analizar la norma y puede utilizar la matriz de autoevaluación como referencia.

La NICSP 26 en sus párrafos 32 a 70 establece la metodología a utilizar para la medición del importe recuperable del activo generador de efectivo. Adicionalmente, en la guía de aplicación de la NICSP 26 se consideran las **técnicas de valor presente para medir el valor en uso** (enfoque tradicional y del flujo de efectivo esperado).

El responsable contable deberá analizar en la NICSP 26 los indicios mínimos a considerar para evaluar si existe deterioro de un activo generador de efectivo.

Dada las particularidades de cada ente contable que no son las mismas, tampoco tiene la misma capacidad de recursos, o de materialidad de activos generadores de efectivo, la DGCN en esta emergencia deja opcional al ente el uso de una metodología, de acuerdo con las políticas contables y la NICSP en mención la cual debe ser justificada y razonada.

Es importante indicar, que para cualquier método que se utilice es necesario la generación de datos estadísticos.

A continuación, un cuadro resumen, pero el detalle de los cuadros debe ser adjuntados como anexos [NICSP 26- Deterioro del Valor de Activos No Generadores de Efectivo](#)

	CANTIDAD	MONTO TOTAL
Resumen		Ø0,00

Para el cierre marzo 2022, en caso de que se requiera tiempo adicional para el cálculo del deterioro, el cuadro puede solamente incluir la lista de los activos generadores de efectivo y en el espacio de observaciones incluir las consideraciones correspondientes. El ente deberá en este caso planificar para los próximos cierres contables lograr una revelación más robusta.

III- EFECTOS EN LA NICSP 39 BENEFICIOS A EMPLEADOS Y RELACIÓN CON LOS BENEFICIOS A CORTO PLAZO DE LA NICSP 1.

NICSP 39- BENEFICIOS A EMPLEADOS

Marque con 1:

APLICA

SI		NO	1
----	--	----	---

Para complementar la revelación requerida por esta norma y brindar información sobre el impacto de la pandemia en los recursos humanos, se requiere la participación de la unidad primaria de recursos humanos con el fin de obtener estadísticas de impacto.

DIRECCIÓN (a)	TOTAL CANTIDAD FUNCIONARIOS EN PLANILLA (b)	FUNCIONARIOS EN PLAZA (c)	FUNCIONARIOS INTERINOS (d)	FUNCIONARIOS SUPLENTE (e)	FUNCIONARIOS JORNALES (f)	FUNCIONARIOS OUTSOURCING (g)	MODALIDAD PRESENCIAL (CANTIDAD FUNCIONARIOS) (h)*	MODALIDAD TELETRABAJO O (CANTIDAD FUNCIONARIOS) (i)*	INCAPACITADOS POR PANDEMIA	EN VACACIONES POR PANDEMIA	PENSIONADOS POR PANDEMIA		
Total		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

	Total de servicios de la institución	Servicios interrumpidos con la pandemia	
		Servicio	Nivel de interrupción (1 a 10)

Observaciones propias del ente:

Esta nota explicativa debe llevar control de impacto a nivel contable producto de aspectos de recursos humanos y que se ven afectados por la pandemia actual, las medidas que se han tomado de seguridad, el nivel de rendimiento y afectación de servicios, y los planes de acción para el manejo de riesgos de acuerdo con las particularidades de la institución.

Revelación:

La Institución tomo la decisión de a finales del mes de marzo del 2020 según AMH-451-2020 de retirar el Aumento salarial anual que ya tenía presentada ante el Concejo Municipal, con el fin mantener la estabilidad económica del municipio y por ende el beneficio de sus empleados con respecto al resguardo de su trabajo. Por parte de la Dirección Financiera se está analizando la posibilidad de provisionar la erogación que se pretendía realizar con el fin futuro de poder retribuir en algún momento esta afectación a la calidad de vida de sus empleados por la suspensión de este aumento salarial.

El departamento de Talento Humano así como la Oficina de Salud Ocupacional, se han encargado de estar informando al personal por medio de Oficios, Directrices (AMH-0652-2020 Resolución Administrativa Efectos Laborales del cierre sanitario por Covid-19, AMH-0679-2020 Medidas administrativas debido a la Pandemia del Covid-19, AMH-0406-2021 Directriz al Personal municipal sobre el Covid-19 Actualización de regulaciones internas) y Correos Electrónicos sobre la continuidad de los Servicios basados en los lineamientos de higiene y seguridad establecidos por el Gobierno Central, coordinación con la Alcaldía Municipal buscado salvaguardar la salud del personal como de los contribuyentes que acuden a la Institución.

Por otro lado, la Oficina de Igualdad, Equidad y Género, en coordinación con Talento Humano y la Oficina de Salud Ocupacional esta brindado a todos los funcionarios ayuda Psicológica por medio de sus profesionales, para enfrentar de mejor manera los efectos que la pandemia están ocasionando en las personas y que los puedan manejar de la forma correcta.

También se han establecido reglas para el ingreso del personal a las oficinas administrativas, uso de puertas y baños, todo con el fin de bridar y acatar todo lo que a prevención se refiere en este caso. Para este 2021 se mantienen e intensifican las medidas de prevención adoptadas ante los incrementos de contagio del Covid-19 anunciado por las autoridades de salud del país en todas las áreas de la Institución, sin dejar de lado el servicio brindado a nuestros contribuyentes, AMH-0406-2021

IV- TRANSFERENCIA DE RECURSOS PARA LA ATENCIÓN DE LA PANDEMIA.

Esta revelación permite tener un control de recursos públicos para la atención de la pandemia, por lo que la nota explicativa debe ir acorde a las particularidades de la entidad.

TRANSFERENCIAS RECIBIDAS.

INGRESOS POR TRANSFERENCIAS CORRIENTES

Marque con 1:

APLICA

SI		NO	1
----	--	----	---

A continuación, un cuadro resumen, pero el detalle de los cuadros debe ser adjuntados como anexos [Ingresos por Transferencias corrientes](#)

Ingresos por Transferencias corrientes	MONTO TOTAL
	Ø0,00

INGRESOS POR TRANSFERENCIAS CAPITAL

Marque con 1:

APLICA

SI		NO	1
----	--	----	---

A continuación, un cuadro resumen, pero el detalle de los cuadros debe ser adjuntados como anexos [Ingresos por Transferencias capital](#)

Ingresos por Transferencias capital	MONTO TOTAL
	Ø0,00

TRANSFERENCIAS GIRADAS

GASTOS POR TRANSFERENCIAS CORRIENTES

Marque con 1:

APLICA

SI		NO	1
----	--	----	---

A continuación, un cuadro resumen, pero el detalle de los cuadros debe ser adjuntados como anexos [Gastos por Transferencias corrientes](#)

Gastos por Transferencias corrientes	MONTO TOTAL
	Ø0,00

GASTOS POR TRANSFERENCIAS CAPITAL

Marque con 1:

APLICA

SI		NO	1
----	--	----	---

A continuación, un cuadro resumen, pero el detalle de los cuadros debe ser adjuntados como anexos [Gastos por Transferencias capital](#)

Gastos por Transferencias capital	MONTO TOTAL
	Ø0,00

V- CONTROL DE GASTOS.

Esta revelación analiza el conjunto de gastos que asumió un ente contable específicamente para la atención de la pandemia. La entidad debe revelar de acuerdo con sus particularidades.

GASTOS

Marque con 1:

APLICA

SI		NO	1
----	--	----	---

A continuación, un cuadro resumen, pero el detalle de los cuadros debe ser adjuntados como anexos [Gastos](#):

Gastos	MONTO TOTAL
	Ø0,00

VI- CONTROL INGRESOS:

Esta revelación analiza el impacto en los ingresos de la entidad por la afectación de la pandemia. La entidad debe revelar de acuerdo con sus particularidades.

INGRESOS POR IMPUESTOS

Marque con 1:

APLICA

SI		NO	1
----	--	----	---

A continuación, un cuadro resumen, pero el detalle de los cuadros debe ser adjuntados como anexos [Ingresos por impuestos](#)

Ingresos por impuestos	MONTO TOTAL
	Ø0,00

INGRESOS POR CONTRIBUCIONES SOCIALES

Marque con 1:

APLICA

SI		NO	1
----	--	----	---

A continuación, un cuadro resumen, pero el detalle de los cuadros debe ser adjuntados como anexos [Ingresos por Contribuciones Sociales](#)

Ingresos por Contribuciones Sociales	MONTO TOTAL
	Ø0,00

OTROS INGRESOS

Marque con 1:

APLICA

SI		NO	1
----	--	----	---

A continuación, un cuadro resumen, pero el detalle de los cuadros debe ser adjuntados como anexos [Otros Ingresos](#)

Otros Ingresos	MONTO TOTAL
	Ø0,00

VII- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR.

Esta revelación permite tener un control de recursos públicos para la atención de la pandemia, por lo que la nota explicativa debe ir acorde a las particularidades de la entidad.

CUENTAS POR COBRAR

Marque con 1:

APLICA

SI		NO	1
----	--	----	---

A continuación, un cuadro resumen, pero el detalle de los cuadros debe ser adjuntados como anexos [Cuentas por cobrar](#)

Cuentas por cobrar	MONTO TOTAL
	Ø0,00

DOCUMENTOS A COBRAR

Marque con 1:

APLICA

SI		NO	
----	--	----	--

A continuación, un cuadro resumen, pero el detalle de los cuadros debe ser adjuntados como anexos [Documentos a cobrar](#)

Documentos a cobrar	MONTO TOTAL
	Ø0,00

VIII- ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS.

Indicar si la entidad tiene activa una comisión que analice los riesgos institucionales, y que considere los efectos de la pandemia

CERTIFICACIÓN COMISIÓN DE RIESGO (SEVRI)

(Certificación (Constancia – Sector Municipal) de Comisión de Riesgo). La comisión de riesgo es la misma que del SEVRI de acuerdo con la Ley General de Control Interno, por lo que se debe incluir el cumplimiento de las NICSP como parte de la valoración de riesgos institucional.

Certificación o Constancia:

La MUNICIPALIDAD DE HEREDIA, cédula jurídica 3-014-042092, y cuyo Representante Legal es MBA. Jose Manuel Ulate Avendaño, portadora de la cédula de identidad 9-0091-0602, CERTIFICA QUE: la entidad cuenta con una Comisión de Riesgo, la cual incluye el cumplimiento de las NICSP.

Los Integrantes son: Alcalde Municipal, Vicealcaldesa Municipal, Gestora de Planificación Institucional, Director Financiero Administrativo, Director de Servicios y Gestión Tributaria, Directora de Inversión Pública y dos representantes del Concejo Municipal.

Reciben el apoyo técnico de la Coordinadora de Control Interno, MAP. Rosibel Rojas Rojas

Nombre. MBA. José Manuel Ulate Avendaño, Coordinador de la Comisión.

Integrantes:

Observaciones: Procesos de Autoevaluación y SEVRI, Medidas de efectividad de Control 2018, procesos contables.

Firma Digital del Máximo Jerarca

NOTA:

Adicionalmente la Institución cuenta con una Comisión para el manejo de la Pandemia del Covid-19, que se encuentra integrada por: Director Financiero Administrativo, Vicealcaldesa Municipal, Gestor de Talento Humano y la Encargada de Salud Ocupacional.

El siguiente cuadro debe presentarse como revelación a marzo 2022, de acuerdo con sus particularidades.

Riesgo	Grado Impacto	Medidas De Contención	Observaciones

INFORME DETALLADO AVANCE NICSP MARZO 2022

A continuación, se detalla cada una de las normas, donde se debe indicar la aplicación en la institución con base al avance en cada una de las NICSP, y a su vez debe contener la respectiva revelación solicitada en cada norma según la versión de las NICSP 2018, las Políticas Contables Generales versión 2021 emitidas por la Dirección General de Contabilidad.

NICSP 1- PRESENTACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS:

De acuerdo con la NICSP 1- Presentación de Estados Financieros:

Marque con 1:

APLICA

SI	1
----	---

NO	
----	--

COMISIÓN DE NICSP INSTITUCIONAL

Certificación:

La MUNICIPALIDAD DE HEREDIA, cedula jurídica 3-014-042092, y cuyo Director Administrativo Financiero Lic. Adrian Arguedas Vindas, portadora de la cedula de identidad 4-0196-0281, Coordinadora de la Comisión NICSP Institucional CERTIFICA QUE: la entidad se encuentra en el proceso de implementación de NICSP en la versión 2018 y que está al tanto de los requerimientos solicitados por la DGCN en la presentación de los EEEF.

Firma Digital del Director Administrativo Financiero

NICSP 2 -ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO:

De acuerdo con la NICSP 2- Estado de Flujo de Efectivo, la entidad utiliza el Método Directo establecido por la DGCN:

Marque con 1:

APLICA

SI	1
----	---

NO	
----	--

Revelación Suficiente: (Ver GA NICSP 2)

Dentro del Estado de Flujo de Efectivo se ha suministrado toda la información sobre las variaciones comparativas del efectivo y equivalentes al efectivo que posee, clasificados según procedan de actividades de operación, de inversión y de financiación.

Basados en las diversas actividades de la Institución se muestra el flujo de efectivo enfocado en las actividades Operación, ya que las de Inversión se ha visto afectadas por la pandemia del Covid-19, en las que se ha tratado de ser precavido ante la incertidumbre de la economía que se ha visto afectada por esta, de igual forma en la parte de Financiación al tener esta previsión se han podido hacer frente a los proyectos establecidos en los planes de desarrollo con fondos propios.

NICSP 3- POLÍTICAS CONTABLES, CAMBIOS EN LAS ESTIMACIONES CONTABLES Y ERRORES:

De acuerdo con la NICSP 3- Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores:

Marque con 1:

APLICA

SI	
----	--

NO	1
----	---

Política Contable		Concepto	Norma (NICSP)	Referencia Normativa técnica y disposiciones adicionales
6	59.	Políticas contables	NICSP N° 3, Párrafo 3.	
6	59	1 Selección y aplicación de las políticas contables	NICSP N° 3, Párrafos 9 y 11.	DGCN
6	59	2 Directrices de la DGCN	NICSP N° 3, Párrafo 12.	
6	59	3 Juicio profesional	NICSP N° 3, Párrafos 14 y 15.	

En el presente

PGCN se establece, conjuntamente con las NICSP, la normativa que se deberá aplicar ante las siguientes situaciones:

- a) la selección y aplicación de políticas contables;
- b) la contabilización de los cambios en las mismas, en las estimaciones contables; y

la corrección de errores de períodos anteriores.

Cambio Estimación	Naturaleza	Periodo	Efecto futuro

Cambio Política Contable	Naturaleza	Periodo	Efecto futuro

Error	Naturaleza	Periodo	Efecto futuro

Revelación Suficiente: (Ver GA NICSP 3)

NICSP 4- EFECTOS DE VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO DE MONEDA EXTRANJERA:

De acuerdo con la NICSP 4- Efectos de variaciones en las tasas de cambio de moneda extranjera:

Marque con 1:

APLICA

SI	1	NO	
----	---	----	--

Política Contable		Concepto	Norma (NICSP)	Referencia Normativa técnica y disposiciones adicionales
1	32.	Saldos en moneda extranjera ³⁵	NICSP N° 4, Párrafo 26.	

Las partidas monetarias en moneda extranjera se convertirán a la moneda funcional utilizando la tasa de cambio de la fecha de cierre de los EEEF.

Revelación Suficiente (Indicar tipos de cambios utilizados en las distintas operaciones).

Ver GA NICSP 4:

La Municipalidad de Heredia utiliza las referencias de tipos de cambio indicados para la compra y venta del Banco Central de Costa Rica, así como los del Banco de Costa Rica donde se manejan los fondos para pagos a proveedores y otros.

Al final del mes se realizan los ajustes respectivos con base en el indicador del tipo de cambio para las operaciones con el Sector Publico no bancario indicado por el Banco Central de Costa Rica.

NICSP 5 COSTO POR INTERESES:

De acuerdo con la NICSP 5-: Costo por Intereses

Marque con 1:

APLICA

SI	1
----	---

NO	
----	--

Política Contable		Concepto	Norma (NICSP)	Referencia Normativa técnica y disposiciones adicionales
1	172.	Información a revelar	NICSP N° 5, Párrafo 40.	

Deberá revelarse en los EEFF:

- a) las políticas contables adoptadas con relación a los costos por préstamos;
- b) el importe de los costos por préstamos capitalizados durante el período; y
- c) la tasa de capitalización utilizada para determinar el importe de los costos por préstamos susceptibles de capitalización (si ha sido necesario aplicar una tasa de capitalización a los fondos obtenidos mediante un endeudamiento centralizado).

Revelación: (Ver revelación y guía de aplicación de la NICSP 5)

La Institución actualmente no cuenta con Prestamos. Cuando se han tenido, se han aplicado las Políticas 170-171-172, todos sus costos asociados se han registrado como gastos, aunque está permitido la capitalización de los mismos no se ha tomado esa directriz, tal y como lo indica la política, previa autorización de la DGCN:

Tratamiento de Referencia: Los costos por préstamos deben ser reconocidos como gastos del período en que se incurren, salvo que fueran capitalizados a través del tratamiento alternativo.

Tratamiento Alternativo: Los costos por intereses que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de un activo apto deben ser capitalizados como parte del costo de dicho activo.

NICSP 6- ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y SEPARADOS: DEROGADA EN LA VERSIÓN 2018
 NICSP 7- INVERSIONES EN ASOCIADAS (CONTABILIDAD DE INVERSIONES EN ENTIDADES ASOCIADAS):
 DEROGADA EN LA VERSIÓN 2018
 NICSP 8- PARTICIPACIONES EN NEGOCIOS CONJUNTOS: DEROGADA EN LA VERSIÓN 2018

NICSP 9- INGRESOS DE TRANSACCIONES CON CONTRAPRESTACIÓN:

De acuerdo con la NICSP 9- Ingresos de transacciones con contraprestación

Marque con 1:

APLICA

SI	1	NO	
----	---	----	--

Describir los tiempos del devengo en los principales ingresos de transacciones con contraprestación

TIPO DE INGRESO	TIEMPOS DEL DEVENGO:
	El devengo en este tipo de transacciones se realiza al momento de
	cargar el cobro Anual dentro de la Institucion, lo que llamamos lo Puesto
	al cobro para el Periodo.
	Contablemente el registro se realiza de forma trimestral, de todo lo puesto
	al cobro cada trimestre se registra como ingreso y se va ajustando con
	base en el comportamiento de las diferentes circunstancias que se vallan
	presentando a la hora de realizar los cobros.

Revelación Suficiente: (Ver las GA de la NICSP 9):

NICSP 10- INFORMACIÓN FINANCIERA EN ECONOMÍAS HIPERINFLACIONARIAS:

De acuerdo con la NICSP 10- Información financiera en economías hiperinflacionarias

Marque con 1:

APLICA

SI

NO 1

Revelación: (Ver guías de aplicación de la NICSP 10):

NICSP 11- CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN:

De acuerdo con la NICSP 11- Contratos de construcción: (El contratista)

Marque con 1:

APLICA

SI

NO 1

Revelación Suficiente: (Ver GA de la NICSP 11):

NICSP 12-INVENTARIOS:

De acuerdo con la NICSP 12- Inventarios

Marque con 1:

APLICA

SI	1
----	---

NO	
----	--

TIEMPOS DEL DEVENGO:
Describir los tiempos del devengo en los insumos que por materialidad aplica:
El devengo lo aplicamos al momento en que se reciben las mercancías en bodega, posteriormente cada vez que se da una salida se afectan las cuentas de Activos y gastos respectivamente.

Inventarios Método Valuación PEPS.		Observaciones
Nombre de responsables institucional	Lic. Enio Vargas Arrieta	
Fecha de ultimo inventario físico	31/3/2022	
Fecha de ultimo asiento por depuración	31/3/2022	

Sistema de Inventario	SI	NO
Perpetuo o constante		
periódico	X	

Revelación Suficiente: (Ver las GA de la NICSP 12):

Se aplica la Política No.72 de la DGCN

La institución utiliza el sistema de inventario periódico.

Durante el Periodo del 1er Trimestre 2022 se consumió en suministros la suma de
₡82.239.435,00**

DETALLE	MONTO
Productos químicos y conexos	28.789.936,00
Alimentos y productos agropecuarios	1.246.010,00
Material y producto uso en la construc y mantenim	10.425.848,00
Herramientas, repuestos y accesorios	2.374.864,00
Útiles, materiales y suministros diversos	39.402.777,00
TOTALES	82.239.435,00

SALDOS A MARZO 2022						
Aseo Vias	Caminos y Calles	Bodega Principal	Bodega Suministros Limpieza	Mercado Municipal	Bodega Seguridad Ciudadana	TOTALES MES MARZO 2022
38.896,00						38.896,00
						-
						-
125.693,00						125.693,00
11.340,00	16.698.335,00			124.336,00		16.834.011,00
206.040,00	9.317.404,50					9.523.444,50
	10.780,00					10.780,00
				355.640,00		355.640,00
	318.650,00			64.690,00		383.340,00
883.921,00	777.287,00			646.284,00		2.307.492,00
						-
2.295,00		688.749,94		6.523,00		697.567,94
		1.177.630,00		28.660,00		1.206.290,00
13.124,00						13.124,00
1.790.940,00			3.919.587,00	5.395.647,00		11.106.174,00
359.954,00	397.499,00		113.184,00	294.506,00	3.592.500,00	4.757.643,00
			98.010,00			98.010,00
3.432.203,00	27.519.955,50	1.866.379,94	4.130.781,00	6.916.286,00	3.592.500,00	47.458.105,44

La Institución tiene para el Periodo 2022-2023 la inclusión del procedimiento para el manejo de los Inventarios de suministros según proceso de Control Interno "Procedimiento de Inventario de Suministros" a través del Sistema Integrado SIAM con la finalidad de mejorar en el control y la revelación contable. Mediante los Oficios DF-005- 2019 y DF-081-2020 de la Dirección Financiera Administrativa se emitieron las directrices para el registro mensual de los mismos y de momento se realiza el levantamiento mensual de forma manual en las diferentes bodegas con el fin de registrar las variaciones del mismo.

De igual forma se están actualizando los Manuales de procedimientos mediante el Proceso de Adquisiciones y Aprovisionamiento y Procedimiento de recepción de mercancías y validación de la unidad usuaria, a cargo de la Sección de Calidad de la Institución. La Proveeduría Municipal se encuentra en el proceso de implementación del módulo basado en las diferentes sub bodegas establecidas para la puesta en marcha del sistema integrado y que nos brinde la afectación contable respectiva basado en el devengo.

NICSP 13 ARRENDAMIENTOS:

De acuerdo con la NICSP 13 Arrendamientos:

Marque con 1:

APLICA

SI	1
----	---

NO	
----	--

El responsable contable debe analizar las características de la esencia económica del tipo de arrendamiento, para determinar si es un arrendamiento operativo o arrendamiento financiero.

A continuación, un cuadro resumen, pero el detalle de los contratos debe ser adjuntados como anexos [NICSP 13 Arrendamientos](#) :

Resumen	CANTIDAD	MONTO TOTAL
Arrendamiento Operativo	172	€2 649 921 278,00
Arrendamiento Financiero		€0,00

Revelación Suficiente: (Ver GA NICSP 13):

Con base en el Informe suministrado por la Dirección de Asesoría Legal, para el Quinquenio 2020 - 2024, (Notas Pandemia y NICSP) los montos a cobrar para los próximos tres años serían los siguientes:

Periodo 2022 c529.553.637,95**

Periodo 2023 c558.679.088,04**

Periodo 2024 c589.406.437,88**

La Municipalidad de Heredia mantiene 172 contratos de Arrendamiento Operativo en el Mercado Municipal del Cantón Central de la Provincia de Heredia, según acuerdo tomado en la Sesión del Concejo Municipal 285- 2019 del 25 de noviembre del 2019 donde se aprobó el Informe 002-2019 de la Comisión Especial para la 38 Fijación de los Alquileres para el Mercado Municipal para el Quinquenio 2020-2024, donde se aprobó el aumento del 5.5% escalonado hasta llegar al 30.7% al final del Quinquenio.

Con base en el cuadro adjunto la Municipalidad de Heredia percibirá por concepto de los Arrendamientos Operativos indicados al finalizar los 5 años la suma aproximada de €2.649.921.278,00**

Las cuotas de los arrendamientos propuestas y aprobadas son las siguientes Periodo 2020 ¢11.204,10**, Periodo 2021 ¢11.820,33**, Periodo 2022 ¢12.470,44**, Periodo 2023 ¢13.156,32** y Periodo 2024 ¢13.879,92**

El análisis y discusión se llevó a cabo con el estudio de los costos que presento la Administración Municipal y la propuesta de los Arrendatarios del Mercado Municipal.

NICSP 14-HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DE FECHA DE PRESENTACIÓN:

De acuerdo con la NICSP 14- Hechos ocurridos después de fecha de presentación

Marque con 1:

APLICA

SI		NO	1
----	--	----	---

Política Contable		Concepto	Norma (NICSP)	Referencia Normativa técnica y disposiciones adicionales
6	14.	Fecha en la que se autoriza su emisión	NICSP N° 14, Párrafo 6.	LAFRPP Art. 52

La fecha de emisión de los EEFF es aquella en que los mismos son remitidos por el Ministerio de Hacienda a la Contraloría General de la República (conforme al plazo establecido en la normativa legal). La opinión de la Contraloría se efectúa sobre la base de dichos EEFF terminados.

Indique los eventos posteriores después del cierre	
Fecha de cierre	
Fecha del Evento	
Descripción	
Cuenta Contable	
Materialidad	
Oficio de ente fiscalizador que lo detecto	
Oficio de la administración que lo detecto	
Fecha de Re expresión	

Observaciones

Revelación Suficiente (Ver GA NICSP 14):

NICSP 16- PROPIEDADES DE INVERSIÓN:

De acuerdo con la NICSP 16- Propiedades de Inversión:

Marque con 1:

APLICA

SI	1
----	---

NO	
----	--

El responsable contable debe analizar las características del activo para determinar su tratamiento

A continuación, un cuadro resumen, pero el detalle de los cuadros debe ser adjuntados como anexos [NICSP 16- Propiedades de Inversión](#):

Resumen	CANTIDAD	MONTO TOTAL
Propiedades de Inversión	7	₱11 343 620,17

Revelación Suficiente (Ver GA NICSP 16): Los criterios analizados para el registro de las Propiedades de inversión entre otras son que los beneficios económicos futuros o potencial de servicio que están asociados con las propiedades de inversión fluyan hacia la entidad; el costo o el valor razonable de dichas propiedades de inversión se pueden medir en forma fiable, los métodos y supuestos importantes aplicados en la determinación del valor razonable de propiedades de inversión, incluyendo una declaración que indique si la determinación del valor razonable fue hecha a partir de evidencias del mercado están basadas en una tasación hecha por un perito evaluador con la capacidad profesional reconocida.

Para el periodo 2019 se realizó el registro de las diferentes propiedades de inversión con las que cuenta la Municipalidad de Heredia, como lo son los Terrenos para Cementerios ubicados en 4 de los 5 distritos del Municipio, así como el Mercado Municipal al cual se le realizó una revaluación y el Campo Ferial, para un total de ¢11.418.620.170,00** de los cuales ¢8.561.759.363,10 corresponden a Terrenos y ¢2.856.860.806,90** a Edificios.

El valor razonable de estas ha sido asignado por medio de peritajes contratados por el ente Municipal, estas originalmente fueron registradas como propiedades y terrenos, pero por la naturaleza de las mismas se decidió trasladar su registro propiedades de Inversión ya que como lo indica la norma para su reconocimiento:

Las propiedades de inversión se reconocerán como un activo cuando, y solo cuando:

- (a) es probable que los beneficios económicos futuros o potencial de servicio que están asociados con las propiedades de inversión fluyan hacia la entidad; y
- (b) el costo o el valor razonable de las propiedades de inversión pueda ser medido en forma fiable.

NICSP 17- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO:

De acuerdo con la NICSP 17- Propiedad, Planta y Equipo:

Marque con 1:

APLICA

SI	1
----	---

NO	
----	--

A continuación, un cuadro resumen, pero el detalle de los cuadros debe ser adjuntados como anexos [NICSP 17- Propiedad, Planta y Equipo](#):

Resumen	Revaluaciones	Inventarios Físicos	Ajustes de Depreciación	Deterioro	Bajas de Activos	Activos en pérdida de control (apropiación indebida por terceros)	Activos en préstamo a otras entidades públicas.
CANTIDAD	1						
MONTO TOTAL	€7 850 551,25	€0,00	€0,00	€0,00	€0,00	€0,00	€0,00

Revelación Suficiente: (Ver GA NICSP 17):

Todos los activos (Propiedad, Planta y Equipo) se registran a su valor razonable (costo final), se utiliza el método de depreciación de línea recta, la vida útil se establece con base en los parámetros indicados por la Contabilidad Nacional, todos los registros se revelan a nivel de los EEFF, gastos por depreciación, depreciación acumulada, así como su valor de origen y su valor en libros.

Se cuenta con un Reglamento Institucional de Activos que nos permite realizar todas las acciones referentes al control y manejo correcto de los mismo.

Como dato relevante se realizó un avalúo al Mercado Municipal de Heredia, con el fin de aproximar el valor de mercado del Mercado Central, La inspección fue realizada a las 10 horas del día 20 de setiembre del 2019, con las siguientes consideraciones:

- No se realizaron pruebas geotécnicas o de ingeniería al bien inmueble, por lo que no se asume responsabilidad por la firmeza de las estructuras o la debilidad de las mismas, ni por la capacidad soportante de los suelos.
- El monto expresado en este avalúo corresponde al valor del terreno y construcciones descrito según su estado y edad, de acuerdo a la fecha de la inspección.
- No se observaron situaciones de riesgo, durante la fecha de inspección.
- Doy fe que no tengo interés particular por el monto que ha resultado de la presente valoración.
- No hubo verificación de linderos, se asumen como correctos los existentes.
- El presente avalúo es de uso estricto del interesado.
- El monto expresado en ese avalúo no es un valor único o inequívoco, está basado en un estudio y mi opinión profesional.

Metodología De Valoración

Estimación del Metro Cuadrado de Zona y Terreno a Valorar
Técnica de Avalúo por Comparación de Mercado y Escenario Comparativo

Con esta técnica se obtiene una estimación del valor de una propiedad comparando el bien que se valúa con propiedades similares vendidas o en venta que se ubiquen cerca, llamadas comparables. Se determina un lote tipo de la zona con las características típicas y a partir de este proceso, se llega a un estimado del valor de mercado de la zona.

Una vez obtenido el valor zonal, se hace uso de factores de corrección o de ajuste para individualizar el valor de cada predio de acuerdo a sus características físicas en este caso se tomaron en cuenta tres factores considerados los más importantes, como el área, frente, y ubicación, 42

**Metodología de Valoración, Para la Estimación del Metro Cuadrado de Construcción
Técnica de reposición y método de Ross Haidecke**

En lo que respecta a la construcción se utilizó el método de Reposición o Método comparativo usando el valor de reposición. En cuanto a la depreciación se utilizó el método de Ross Haidecke, donde se toma como factores determinantes, el estado de conservación y la edad. También se tomó en cuenta el Manual de Valores Unitarios de Construcciones por Tipología Constructiva.

NICSP 18- INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS:

De acuerdo con la NICSP 18- Información Financiera por Segmentos:

Marque con 1:

APLICA

SI	1	NO	
----	---	----	--

Política Contable			Concepto	Norma (NICSP)	Referencia Normativa técnica y disposiciones adicionales
6	87.		Definición de segmento	NICSP N° 18, Párrafo 9 y 12.	
6	87	1	Segmentos para la administración financiera de Costa Rica		Clasificador Funcional del Gasto para el SPC DGCN

Se define al segmento como una actividad o grupo de actividades de la entidad, que son identificables y para las cuales es apropiado presentar información financiera separada con el fin de:

- a) evaluar el rendimiento pasado de la entidad en la consecución de sus objetivos; y

b) tomar decisiones respecto de la futura asignación de recursos.

Ente contable	Código de Segmento asignado

Revelación Suficiente: (Ver GA NICSP 18):

Por el momento la Institución no está aplicando esta Norma, está en un proceso de revisión a nivel de la Comisión de NICSP.

NICSP 19- PROVISIONES, ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

De acuerdo con la NICSP 19- Activos y Pasivos Contingentes

Marque con 1:

APLICA

SI	1	NO	
----	---	----	--

El responsable contable debe analizar el tratamiento contable:

A continuación, un cuadro resumen, pero el detalle de los cuadros debe ser adjuntados como anexos [NICSP](#)

19- Activos Contingentes:

Resumen Montos	Activos Contingentes
Pretensión Inicial	₡188 117 787,83

Resumen Cantidad	Activos Contingentes
Pretensión Inicial	24

Resolución provisional 1	0,00
Resolución provisional 2	0,00
Resolución en firme	0,00
GRAN TOTAL	188 117 787,83

Resolución provisional 1	
Resolución provisional 2	
Resolución en firme	
GRAN TOTAL	24

Resumen Montos	Pasivos Contingentes
Pretensión Inicial	1 621 749 688,17
Resolución provisional 1	0,00
Resolución provisional 2	0,00
Resolución en firme	0,00
GRAN TOTAL	1 621 749 688,17

Resumen Cantidad	Pasivos Contingentes
Pretensión Inicial	28
Resolución provisional 1	
Resolución provisional 2	
Resolución en firme	
GRAN TOTAL	28

Revelación Suficiente: (Ver GT NICSP 19):

Basados en los informes mensuales emitidos por la Dirección de Asesoría Legal se realiza el registro de la Provisión para estos casos, y mensualmente se ajustan y revelan los pasivos que estos generen, de igual forma los activos se llevan en un control adicional.

Por otro lado, se lleva el control y registro de las provisiones por concepto de vacaciones (beneficios a los empleados).

Para el periodo 2022 el gasto afectado para dichas provisiones fue de:
Litigios y demandas 118.525.421,31*

Cargos por Beneficios a los Empleados (vacaciones) 105.835.637,31**

Las cuentas por pagar asociadas a estas provisiones indica para el periodo 2022:
Litigios y demandas 1.621.749.688,17** y Vacaciones por pagar 148.915.668,89**

La Municipalidad de Heredia tiene pasivos contingentes registrados por un monto de 1.621.749.688,17** para un total de 28 demandas en proceso de las cuales 13 son de un valor inestimable, que ocurren cuando la parte demandante no estima el valor de esta, entonces se

sabría el monto pecuniario cuando sea establecido por el despacho judicial una vez finalizada la demanda y con sentencia en firme.

Por otro lado, la Municipalidad de Heredia ha entablado 24 procesos contra personas físicas y Jurídicas, 3 por un valor inestimable y 21 por un monto estimado a cobrar de **¢188.117,787,83**** Según DAJ-0104-2022.

NICSP 20- INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE PARTES RELACIONADAS:

De acuerdo con la NICSP 20- Información a revelar sobre partes relacionadas

Marque con 1:

APLICA

SI	
----	--

NO	1
----	---

Política Contable			Concepto	Norma (NICSP)	Referencia Normativa técnica y disposiciones adicionales
7	31.		Parte relacionada	NICSP N° 20, Párrafo 4.	
7	31	1	Grado de consanguinidad		DGCN
7	31	2	Personal clave de la gerencia	NICSP N° 20, Párrafos 4, 6 y 7.	
7	31	3	Familiares próximos	NICSP N° 20, Párrafos 4 y 5.	

Una parte se considera relacionada con otra si una de ellas tiene la posibilidad de ejercer el control sobre la misma, o de ejercer influencia significativa sobre ella al tomar sus decisiones financieras y operativas, o si la parte relacionada y otra entidad están sujetas a control común. Incluye al personal clave de la gerencia u órgano de dirección de la entidad y familiares próximos a los mismos.

Declaraciones juradas presentadas a la Contraloría General de la República

Nombre funcionario	Fecha de presentación	Partes relacionadas		Observaciones
		SI	NO	

Revelación Suficiente: (ver GA NICSP 20):

NICSP 21- DETERIORO DEL VALOR DE ACTIVOS NO GENERADORES DE EFECTIVO:

De acuerdo con la NICSP 21 Deterioro del Valor de Activos No Generadores de Efectivo

Marque con 1:

APLICA

SI	
----	--

NO	1
----	---

Lo relacionado con Pandemia se establece en la nota de Impacto de Pandemia, si poseen Deterioro del Valor de Activos No Generadores de Efectivo, que no tiene relación con la Pandemia, si se debe hacer la revelación a continuación:

Revelación Suficiente: (ver GA NICSP 21):

NICSP 22 -REVELACIÓN DE INFORMACIÓN FINANCIERA SOBRE EL SECTOR GOBIERNO CENTRAL:

De acuerdo con la NICSP 22 Revelación de información financiera sobre el sector Gobierno Central.

Marque con 1:

APLICA

SI	
----	--

NO	1
----	---

Revelación Suficiente: (ver GA NICSP 22):

NICSP 23- INGRESOS DE TRANSACCIONES SIN CONTRAPRESTACIÓN (IMPUESTOS Y TRANSFERENCIAS):

De acuerdo con la NICSP 23- Ingresos de transacciones sin contraprestación (Impuestos y Transferencias).

Marque con 1:

APLICA

SI	1	NO	
----	---	----	--

El responsable contable debe analizar el tratamiento necesario:

Describir los tiempos del devengo en los principales ingresos de transacciones sin contraprestación

TIPO DE INGRESO	TIEMPOS DEL DEVENGO:
	Basados en nuestro sistema de registro al realizar la carga trimestral
	de los cobros se afecta el Ingreso respectivo.

Revelación Suficiente: (Ver las GA de la NICSP 23):

Estos son algunos de los servicios brindados sin contraprestación:

- IMPUESTO BIENES INMUEBLES
- TIMBRE DE REGISTRO NACIONAL
- IMPUESTO SOBRE CONSTRUCCION
- ESPECTACULOS PUBLICOS
- ANUNCIOS VOLADOS
- PATENTES COMERCIALES
- LICENCIAS DE LICORES NACIONALES

TIMBRES PRO-PARQUES NACIONALES

En cuanto a las transferencias recibidas:
LEY DE TRANSITO N. 9078 COSEVI
AP. IFAM LIC. NAC. Y EXT
Ley de Simplificación Tributaria - Ley 8114
IFAM Ley 6909

NICSP 24- PRESENTACIÓN DE INFORMACIÓN DEL PRESUPUESTO EN LOS ESTADOS FINANCIEROS:

De acuerdo con la NICSP 24 Presentación de información del presupuesto en los estados financieros
Marque con 1:

APLICA

SI	1	NO	
LIQUIDACION PRESUPUESTARIA			
PERIODO	2021		
OFICIO ENVIO A CGR			
INGRESOS		25.140.488,20	
GASTOS		17.422.883,16	
SUPERAVIT/DEFICIT		7.697.605,04	

Basados en este principio:

Una entidad presentará una comparación de los importes del presupuesto y realizados como columnas adicionales del presupuesto en los estados financieros principales solo cuando los estados financieros y el presupuesto se preparen según una base comparable.

Nos encontramos en el análisis respectivo para poder revelar el comparativo entre ambos reportes con el fin de cumplir con la norma, en este caso de forma separada.

El responsable contable debe revelar un resumen de la última liquidación presupuestaria presentara a la Contraloría General de la Republica.

N.º 1 MUNICIPALIDAD DE HEREDIA LIQUIDACIÓN DEL PRESUPUESTO 2021 En colones			
		PRESUPUESTO	REAL ¹
INGRESOS		22 228 042 725,85	25 044 406 791,68
Más: Notas de crédito 2021			96 081 409,67
Menos:			
GASTOS		22 228 042 725,85	17 442 883 163,93
SUPERÁVIT / DÉFICIT			7 697 605 037,42
Menos: Saldos con destino específico			5 247 698 885,15
SUPERÁVIT LIBRE/DÉFICIT			2 449 906 152,27

Revelación Suficiente: (Ver GA de la NICSP 24):

Presentación de Información del presupuesto en los Estados Financieros

- 1- Como es de su conocimiento el presupuesto municipal y los estados financieros no se preparan bajo la misma base comparable, no obstante, de manera periódica (trimestral, semestral y anualmente) el departamento de presupuesto realiza la comparación de los importes presupuestados respecto a los montos ejecutados. Dicha comparación es parte del análisis que conforma los informes trimestrales de ejecución presupuestaria y los informes de la gestión física y financiera de la institución, ambos documentos se remiten a la Contraloría General de la República en atención a lo establecido en las Normas Técnicas sobre Presupuesto Público.

- 2- La explicación de si los cambios en el presupuesto inicial y final son consecuencia de redistribuciones dentro del presupuesto o de otros factores es un aspecto que también se analiza en los informes citados en el párrafo anterior. Es menester señalar que los cambios en el presupuesto ordinario se derivan de la detección y atención de necesidades de la comunidad herediana, así como ajustes que se requieren para garantizar el adecuado funcionamiento de los departamentos municipales, los servicios que se brindan y el cumplimiento de las metas y objetivos institucionales.
La atención de lo antes expuesto conlleva la distribución del presupuesto para garantizar una mayor eficiencia y eficacia en la ejecución de los recursos, para ello se realizan variaciones al presupuesto inicial mediante modificaciones presupuestarias y la inclusión de nuevos recursos mediante presupuestos extraordinarios.

- 3- Bajo esa tesitura le indico que durante el periodo 2020 la Contraloría General de la República aprobó un presupuesto extraordinario mediante el oficio DFOE-DL-1001(08559). Aunado a lo anterior, el Concejo Municipal dio su aval a tres modificaciones presupuestarias las cuales suman en total €3.112.317.519.36. Por lo anterior le indico que el presupuesto final del año 2020 considera todos los cambios aprobados por ambas instancias.
- 4- Sobre la base que se utiliza para el registro presupuestario le indico que esta se basa en el registro de efectivo y la clasificación adoptada es la establecida en los Clasificadores Presupuestarios decretados por el Ministerio de Hacienda. Lo anterior según los decretos 41101-H publicado en la Gaceta No. 85 del 16 de mayo de 2018 (Clasificador de Ingresos) y el decreto 41057 publicado en la Gaceta No 87 del 30 de abril de 2018 (Clasificador por objeto del gasto).
- 5- El periodo del presupuesto aprobado es del 01 de enero al 31 de diciembre de cada año, en atención al principio de anualidad que nos rige.
- 6- Se anexa a este oficio las entidades que fueron incluidas en el presupuesto del periodo 2019
- 7- Respecto a la conciliación de los cobros totales y los pagos en efectivo, le indico que se realizan conciliaciones mensuales sobre los ingresos percibidos tanto con el departamento de contabilidad como con el departamento de Tesorería, mediante dicha conciliación se detectan las eventuales diferencias que pueda haber en el registro de los departamentos involucrados en el proceso y se realizan los ajustes que correspondan.

NICSP 25- BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS: DEROGADA EN LA VERSIÓN 2018

NICSP 26 DETERIORO DEL VALOR DE ACTIVOS GENERADORES DE EFECTIVO:

De acuerdo con la NICSP 26 Deterioro del Valor de Activos Generadores de Efectivo

Marque con 1:

APLICA

SI	
----	--

NO	1
----	---

Lo relacionado con Pandemia se establece en la nota de Impacto de Pandemia, si poseen Deterioro del Valor de Activos Generadores de Efectivo, que no tiene relación con la Pandemia, si se debe hacer la revelación a continuación:

Revelación Suficiente: (ver GA NICSP 21):

NICSP 27 AGRICULTURA:

De acuerdo con la NICSP 27- Agricultura

Marque con 1:

APLICA

SI	
----	--

NO	1
----	---

A continuación, un cuadro resumen, pero el detalle de los cuadros debe ser adjuntados como anexos [NICSP 27- Agricultura](#) :

Resumen	Activos biológicos	Productos Agrícolas	Productos resultantes del procesamiento tras la cosecha o recolección
CANTIDAD			
MONTO TOTAL	Ø0,00	Ø0,00	Ø0,00

Revelación Suficiente: (Ver GA NICSP 27):

NICSP 28-29-30 INSTRUMENTOS FINANCIEROS (PRESENTACIÓN, RECONOCIMIENTO MEDICIÓN Y REVELACIÓN):

De acuerdo con la NICSP 28-29-30 Instrumentos Financieros (Presentación, Reconocimiento Medición y Revelación)

Marque con 1:

APLICA NICSP 28

SI	1
----	---

NO	
----	--

APLICA NICSP 29

SI	1
----	---

NO	
----	--

APLICA NICSP 30

SI	1
----	---

NO	
----	--

A continuación, un cuadro resumen, pero el detalle de los cuadros debe ser adjuntados como anexos [NICSP 28- 29- 30](#)

Resumen	Activos Financiero	Pasivo Financiero
CANTIDAD		
Valor Libros	Ø0,00	Ø0,00
Valor Razonable	Ø0,00	Ø0,00

Revelar los cambios en las condiciones de mercado que ocasionan Riesgo de Mercado (Tasas de Interés):

Actualmente la Institución no cuenta con Instrumentos financieros aparte del dinero depositado en cuentas bancarias, este tipo de Instrumento no genera una alta rentabilidad, pero tampoco riesgos.

Revelar reclasificaciones de Activo Financiero:

No se han realizado reclasificaciones de activos financieros se cuentan: Efectivo, cuentas por cobrar, cuentas por pagar, contratos de arrendamiento Operativo que se analizara únicamente con base en el comportamiento del Arrendador durante el periodo del mismo.

Revelar aspectos de Garantía Colateral:

Actualmente la Institución no cuenta con Instrumentos financieros aparte del dinero depositado en cuentas bancarias, este tipo de Instrumento no genera una alta rentabilidad, pero tampoco riesgos.

Revelar Instrumentos Financieros compuestos con múltiples derivados implícitos:

Actualmente la Institución no cuenta con Instrumentos financieros aparte del dinero depositado en cuentas bancarias, este tipo de Instrumento no genera una alta rentabilidad, pero tampoco riesgos.

Revelar Valor Razonable de Activos y Pasivos Financieros:

Actualmente la Institución no cuenta con Instrumentos financieros aparte del dinero depositado en cuentas bancarias, este tipo de Instrumento no genera una alta rentabilidad, pero tampoco riesgos, este se deriva de las cuentas por cobrar y pagar establecidas por la Institución de igual forma que las obligaciones son establecidas por otras entidades donde predomina el valor razonable de las mismas.

Revelar naturaleza y alcance de los riesgos que surgen de los Instrumentos Financieros:

Actualmente la Institución no cuenta con Instrumentos financieros aparte del dinero depositado en cuentas bancarias, este tipo de Instrumento no genera una alta rentabilidad, pero tampoco riesgos.

El riesgo en las cuentas por cobrar esta asumido dentro de las Políticas de Incobrabilidad establecidos, así como el comportamiento de entes externos y naturales que puedan afectar la ejecución de la recuperación de las cuentas por cobrar.

Revelar análisis de sensibilidad:

Partiendo de la actualidad por motivo de la Pandemia del Covid-19 es que se analizó los impactos que esta nos pudiera dar a largo plazo, por eso la no inversión en más Activos o Pasivos financieros, básicamente al predecir los resultados de esta y tratar de comprender la incertidumbre y limitaciones para poder tomar las decisiones correctas, este análisis debe comprender el entorno local, así como global.

FIDEICOMISOS

Marque con 1:

APLICA

SI	
----	--

NO	1
----	---

A continuación, un cuadro resumen, pero el detalle de los cuadros debe ser adjuntados como anexos [Fideicomisos](#)

Resumen	Fideicomisos
CANTIDAD	

Revelación Suficiente: (Ver GA NICSP 28/29/30/38 o la NICSP aplicable):

NICSP 31- ACTIVOS INTANGIBLES:

De acuerdo con la NICSP 31- Activos Intangibles:

Marque con 1:

APLICA

SI	1
----	---

NO	
----	--

El responsable contable debe analizar el tratamiento contable a utilizar:

A continuación, un cuadro resumen, pero el detalle de los cuadros debe ser adjuntados como anexos [NICSP 31](#)

Resumen	Intangibles
CANTIDAD	

Revelación Suficiente: (Ver GA de la NICSP 31):

Todos los activos (Intangibles) se registran a su valor razonable (costo final), se utiliza el método de la amortización línea recta, la vida útil se establece con base en los parámetros indicados por la Contabilidad Nacional, todos los registros se revelan a nivel de los EEFF, gastos por amortización, amortización acumulada, así como su valor de origen y su valor en libros.

Se cuenta con un Reglamento Institucional de Activos que nos permite realizar todas las acciones referentes al control y manejo correcto de los mismos.

NICSP 32 ACUERDOS DE CONCESIÓN DE SERVICIOS: LA CONCEDENTE:

De acuerdo con la NICSP 32 Acuerdos de concesión de Servicios: La Concedente

Marque con 1:

APLICA

SI	
----	--

NO	1
----	---

El responsable contable debe analizar el tratamiento contable a seguir:

Categoría	Arrendatario	Tipo	Propietario % Participación	Observaciones
Tipos de acuerdos				
Propiedad del activo				
Inversión de capital				
Riesgo de demanda				
Duración habitual				
Interés residual				
NICSP correspondiente				

Revelación Suficiente: (Ver GA de la NICSP 32):

NICSP 33 ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NICSP DE BASE DE ACUMULACIÓN (O DEVENGO):

De acuerdo con la NICSP 33 Adopción por primera vez de las NICSP de base de acumulación (o Devengo):

Marque con 1:

APLICA

SI	1	NO	
----	---	----	--

Política Contable		Concepto	Norma (NICSP)	Referencia Normativa técnica y disposiciones adicionales
9	3.	Primeros estados financieros conforme a las NICSP	NICSP N° 33, Párrafo 11,29 FC14	NICSP 1 Párrafo 29 Marco Conceptual Capítulo 2

Los primeros estados financieros de una entidad conforme a las NICSP son los primeros estados financieros anuales en los cuales la entidad que adopta por primera vez las NICSP puede hacer una declaración, explícita y sin reservas, contenida en tales estados financieros, de conformidad con las NICSP de base de acumulación (o devengo).

Política Contable		Concepto	Norma (NICSP)	Referencia Normativa técnica y disposiciones adicionales
9	4.	Estados financieros de transición conforme a las NICSP	NICSP N° 33, Párrafo, 13, 77,36 G18	
9	4	1 Información comparativa	NICSP N° 33, Párrafo 77 y G18	

Política Contable		Concepto	Norma (NICSP)	Referencia Normativa técnica y disposiciones adicionales
9	7.	Información a revelar	NICSP N° 33, Párrafo, 135,137	

1. En la medida en que una entidad que adopta por primera vez las NICSP haya aprovechado las exenciones y disposiciones transitorias de esta NICSP que afectan la presentación razonable y conformidad con las NICSP de base de acumulación (o devengo) en relación con activos, pasivos, ingresos o gastos, revelará:

- (a) el progreso realizado hacia el reconocimiento, medición, presentación o revelación de activos, pasivos, ingresos o gastos de acuerdo con los requerimientos de las NICSP aplicables;
- (b) los activos, pasivos, ingresos o gastos que hayan sido reconocidos y medidos según una política contable que no es congruente con los requerimientos de las NICSP aplicables;
- (c) los activos, pasivos, ingresos o gastos que no hayan sido medidos, presentados o revelados en el periodo sobre el que se informa anterior, pero que ahora se reconocen o miden, o presentan o revelan;
- (d) la naturaleza e importe de cualquier ajuste reconocido durante el periodo sobre el que se informa; y
- (e) una indicación de cómo y cuándo tiene intención de cumplir en su totalidad con los requerimientos de las NICSP aplicables.

Revelación Suficiente: (Ver GA de la NICSP 33):

Una vez adoptada por primera vez las NICSP para el registro y revelación de los estados financieros y que estos cumplan con los requerimientos de esta NICSP, se aprovecharon las exenciones y

disposiciones de los transitorios brindados por Contabilidad Nacional mismos que afectan la presentación razonable y el cumplimiento con las NICSP de base de acumulación (o devengo).

Hemos realizado la declaración explícita e incondicional de cumplimiento con esta NICSP en las notas a los estados financieros. Esta declaración se acompañará de una declaración de que los estados financieros no cumplen en su totalidad con las NICSP de base de acumulación (o devengo), pero continuamos analizando las diferentes transacciones para poder cumplir en todo.

Cabe aclarar que esta situación no afecta la presentación razonable de los estados financieros y su capacidad para afirmar el cumplimiento con las NICSP de base de acumulación (o devengo).

NICSP 34 ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS:

De acuerdo con la NICSP 34 Estados financieros separados:

Marque con 1:

APLICA

SI		NO	1
----	--	----	---

Política Contable			Concepto	Norma (NICSP)	Referencia Normativa técnica y disposiciones adicionales
7	19.		Preparación de Estados Financieros	NICSP N° 34, Párrafo 11, 12 y 13.	
7	19	1	Ajustes		DGCN

Preparación de estados financieros separados

Los estados financieros separados se elaborarán de acuerdo con todas las NICSP aplicables, excepto por lo previsto en el párrafo 12, en el cual se indica lo siguiente:

Cuando una entidad elabore estados financieros separados, contabilizará las inversiones similares en entidades controladas, negocios conjuntos y asociadas:

- (a) al costo;
- (b) de acuerdo con la NICSP 29; o
- (c) utilizando el método de la participación como se describe en la NICSP 36.

Revelación Suficiente: (Ver GA de la NICSP 34):

NICSP 35 ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS:

De acuerdo con la NICSP 35 Estados financieros consolidados:

Marque con 1:

APLICA

SI		NO	1
----	--	----	---

Política Contable			Concepto	Norma (NICSP)	Referencia Normativa técnica y disposiciones adicionales
7	9.		Condiciones previas para la consolidación	NICSP N° 35 , Párrafos 38 y 46.	DGCN MCC
7	9	1	Fecha de presentación	NICSP N° 35, Párrafo 46.	

La DGCN y los otros CCs, al elaborar los EEFFC, combinarán los EFPIG de la entidad controladora y sus controladas77, línea a línea, agregando las partidas que representen activos, pasivos, patrimonio, ingresos y gastos de contenido similar.

Los ingresos y gastos de una entidad controlada se incluirán en los EEFFC desde la fecha de adquisición, hasta la fecha en la que la entidad controladora cesa de controlar a la entidad controlada.

Los estados financieros consolidados:

(a) Combinan partidas similares de activos, pasivos, activos netos/patrimonio, ingresos, gastos y flujos de efectivo de la entidad controladora con los de sus entidades controladas.

(b) Compensan (eliminan) el importe en libros de la inversión de la entidad controladora en cada entidad controlada, así como la parte de los activos netos/patrimonio de cada una de dichas entidades controladas que pertenece a la controladora, (la NICSP 40 explica cómo contabilizar la plusvalía resultante).

Eliminan en su totalidad los activos, pasivos, activos netos/patrimonio, ingresos, gastos y flujos de efectivo internos de la entidad económica relacionados con transacciones entre las entidades de la entidad económica [los resultados (ahorro o desahorro) del periodo procedentes de transacciones internas de la entidad económica que están reconocidos en activos, tales como inventarios y activos fijos, se eliminan totalmente].

Política Contable		Concepto	Norma (NICSP)	Referencia Normativa técnica y disposiciones adicionales
7	11.	Eliminaciones, Cuentas Recíprocas y Confirmación de Saldos Contables	NICSP N° 35 Párrafo 40	
7	11	1 Cuentas Recíprocas y Confirmación de Saldos		Nota Técnica
7	11	2 Eliminación de transacciones y saldos entre controladas en el EIFS	NICSP N° 35, Párrafo 40	Normas de Procedimientos de Consolidación Institucional Financiera del Sector Público Costarricense NICSP N° 18, Párrafo 41.

Las pérdidas internas de la entidad económica podrían indicar un deterioro de valor de los activos que requiere reconocimiento en los estados financieros consolidados.

Previo a la fecha de presentación, las instituciones deberán realizar el proceso de confirmación de saldos contables entre los entes relacionados con el fin de proveer información para las eliminaciones de acuerdo a la técnica de consolidación.

Lista de Entidades Controladas Significativamente

Código Institución	Nombre institución	Consolida	
		SI	NO
Total			

Revelación Suficiente: (Ver GA de la NICSP 35):

NICSP 36 INVERSIONES EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS:

De acuerdo con la NICSP 36 Inversiones en asociadas y negocios conjuntos:

Marque con 1:

APLICA

SI	
----	--

NO	1
----	---

Política Contable		Concepto	Norma (NICSP)	Referencia Normativa técnica y disposiciones adicionales
1	33.	Inversión en una entidad asociada e inversiones en negocios conjuntos	NICSP N° 36, Párrafo 3 y 4.	DGCN

Son inversiones en una asociada y negocios conjuntos, las realizadas por una entidad del sector público en su carácter de inversionista que le confieren los riesgos y ventajas inherentes a la participación. Esta política contable aplica cuando el inversionista tiene una influencia significativa o control conjunto sobre una participada y se trata de participaciones cuantificables en la propiedad. Esto incluye participaciones que surgen de inversiones en la estructura de patrimonio formal de otra entidad, equivalente de capital, tal como unidades en un fideicomiso de propiedades.

Una inversión en una asociada o negocio conjunto en donde el inversor tiene control conjunto o influencia significativa sobre la participada se contabilizará utilizando el método de la participación y se clasificará como un activo no corriente. Al aplicar el método de participación, se utilizarán los estados financieros más recientes disponibles de la asociada o negocio conjunto.

A continuación, se indica las entidades asociadas:

Código Institución	Nombre institución	% Participación
Total, instituciones		

Revelación Suficiente: (Ver GA de la NICSP 36):

NICSP 37 ACUERDOS CONJUNTOS:

De acuerdo con la NICSP 37 Acuerdos conjuntos:

Marque con 1:

APLICA

SI		NO	1
----	--	----	---

Política Contable	Concepto	Norma (NICSP)	Referencia Normativa técnica y disposiciones adicionales
1 39.	Formas de Acuerdos Conjuntos	NICSP N° 37, Párrafos 3, 9, 10 y 11.	

Un acuerdo conjunto es una operación conjunta o un negocio conjunto, mediante el cual dos o más partes mantienen control conjunto, tiene las siguientes características:

- a) Las partes están obligadas por un acuerdo vinculante; y
- b) El acuerdo vinculante otorga a dos o más de esas partes control conjunto sobre el acuerdo.

Una entidad que prepara y presenta estados financieros según la base contable de acumulación (o devengo) aplicará esta política contable para determinar el tipo de acuerdo conjunto en el cual está involucrada y para contabilizar los derechos y obligaciones del acuerdo conjunto.

Revelación Suficiente: (Ver GA de la NICSP 37):

NICSP 38 INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE PARTICIPACIONES EN OTRAS ENTIDADES:

De acuerdo con la NICSP 38 Información a revelar sobre participaciones en otras entidades:

Marque con 1:

APLICA

SI	
----	--

NO	1
----	---

Política Contable		Concepto	Norma (NICSP)	Referencia Normativa técnica y disposiciones adicionales
1	47.	Información a revelar sobre Acuerdos conjuntos	NICSP N° 38, Párrafos 12, 35 a 39.	DGCN

a) La metodología usada para determinar:

1. que tiene el control de otra entidad como se describe en la norma;
2. que tiene el control conjunto de un acuerdo sobre otra entidad; y
3. el tipo de acuerdo conjunto, es decir, operación conjunta o negocio conjunto cuando el acuerdo ha sido estructurado a través de un vehículo separado;

Revelación Suficiente: (Ver GA de la NICSP 38):

NICSP 39 BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS:

De acuerdo con la NICSP 39 Beneficios a los empleados:

Marque con 1:

APLICA

SI	1
----	---

NO	
----	--

	Montos Pago	Días sin disfrute	Cantidad
Vacaciones	₡148 915,67	4190	
Convención colectiva	₡0,00		0
Cesantía	₡5 796,92		
Preaviso	₡0,00		

La entidad brinda Servicios médicos

Marque con 1:

APLICA

	SI	NO
Servicios Médicos		X

Revelación Suficiente: (Ver GA NICSP 39).

No se está realizando La contabilización de los planes de beneficios definidos tales como el preaviso y la cesantía, ya que es una tarea compleja, puesto que se requieren suposiciones actuariales para medir la obligación y el gasto, y existe la posibilidad de obtener ganancias y pérdidas actuariales. Más aún, las obligaciones se miden según una base descontada, puesto que pueden ser liquidadas muchos años después de que los empleados hayan prestado los servicios relacionados.

La Municipalidad de Heredia no cuenta con Convención Colectiva.

Todos los beneficios a los empleados son debidamente registrados ya que son directamente asignados por Institución, entre estos están:

- Se reconoce a favor de los empleados un 8.33% por concepto de salario escolar.
- Los trabajadores disfrutan de un lapso de una hora para el almuerzo y de quince minutos en la mañana y quince en la tarde para un refrigerio o café.
- La Municipalidad concede los permisos respectivos con goce de salario, a los trabajadores agremiados a alguna Organización Sindical, para que asistan a cursos de capacitación y reuniones siempre que no se afecte el negocio en marcha de la Institución por respecto a los contribuyentes que son la razón de ser del Gobierno Local.
- Todos los empleados tienen vacaciones 15 días de un año a 5 años y cincuenta semanas, 20 días de 6 años a 10 años y cincuenta semanas y 30 días de vacaciones después de los 11 años de trabajo.
- Los trabajadores reciben después de un año de laborar la anualidad con base en lo establecido por el Gobierno Central en la Ley 9635 Fortalecimiento de las Finanzas Públicas.

- Los trabajadores profesionales cuentan con dedicación exclusiva o prohibición y carrera profesional, importante aclarar que en el caso de Dedicación Exclusiva se les da solamente a aquellos puestos profesionales que el Alcalde determine, ya que en ese caso es una decisión potestativa de él.
- Se reconocen puntos de carrera profesional.
- Se otorgan permisos con goce salarial por contraer matrimonio (5 días), por nacimiento de hijos (as) o adopción (3 días) y por fallecimiento de conyugue, hijos o padres (5 días)

NICSP 40 COMBINACIONES EN EL SECTOR PÚBLICO:

De acuerdo con la NICSP 40 Combinaciones en el sector público:

Marque con 1:

APLICA

SI		NO	1
----	--	----	---

Política Contable		Concepto	Norma (NICSP)	Referencia Normativa técnica y disposiciones adicionales
11	1.	Combinaciones o adquisidores del Sector Público.	NICSP N° 40, Párrafos 5, GA2	

El párrafo 5 de esta Norma define una combinación del sector público como "la unión de operaciones separadas en una única entidad del sector público." La referencia a una entidad del sector público puede ser a una sola entidad o a una entidad económica. Algunas reorganizaciones del sector público pueden implicar más de una combinación del sector público. Las circunstancias en las que puede tener lugar una combinación del sector público incluyen:

- por acuerdo mutuo; y
- por obligación (por ejemplo, por legislación).

Una operación es un conjunto integrado de actividades y activos o pasivos relacionados susceptibles de ser dirigidos y gestionados con el propósito de lograr los objetivos de una entidad, proporcionando bienes o servicios.

Una fusión da lugar a una entidad resultante y es:

(a) una combinación del sector público en la cual ninguna parte de la combinación obtiene el control de una o más operaciones; o

(b) una combinación del sector público en la que una parte de la combinación obtiene el control de una o más operaciones, y en la que existe evidencia de que la combinación tiene la esencia económica de una fusión.

Revelación Suficiente: (Ver GA de la NICSP 40):

REVELACIONES PARTICULARES

Eventos conocidos por la opinión pública:

- 1- ¿La entidad tiene eventos financieros y contables que salieron a la luz pública en este periodo contable?

SI	
----	--

NO	1
----	---

Revelación: ¿Cuáles?

- 2- ¿La Entidad está registrando sus asientos contables a partir del 01 de enero de 2017, basado en el Plan de Cuentas NICSP, en la última versión?

SI	1
----	---

NO	
----	--

Revelación:

Cada vez que la Contabilidad Nacional indica las actualizaciones del Catálogo de Cuentas el mismo es actualizado a nivel interno en nuestro sistema integrado para utilizar las cuentas correspondientes.

- 3- ¿La entidad tiene actualizado los Manuales de Procedimientos Contables y están aprobado por el máximo jerarca?

SI	
----	--

NO	1
----	---

Revelación:

4- ¿Su institución realizó reclasificaciones de cuentas, en el periodo actual?

SI	1
----	---

NO	
----	--

Si su respuesta fue positiva, indicar en cuales cuentas se realizó las reclasificaciones.

Revelación:

Las cuentas de las vacaciones con base en las NICSP y las recomendaciones de la Contabilidad Nacional.

5- ¿Su institución realizó depuración de cifras, en el periodo actual?

SI	
----	--

NO	1
----	---

Si su respuesta fue positiva, indicar en cuales cuentas se realizó las depuraciones.

Revelación:

6- ¿Su institución realizó conciliaciones de cuentas reciprocas y confirmación de saldos con otras con otras Instituciones?

SI	1
----	---

NO	
----	--

Si su respuesta fue positiva, indicar en cuales cuentas se realizó las conciliaciones.

Revelación

Se realizan las conciliaciones con las entidades a las que se les registran cuentas por pagar y por cobrar.

7- ¿La institución cuenta con sistema de información integrado para elaborar los Estados Financieros y la reportería?

SI	1	NO	
----	---	----	--

Revelación:

La Institución cuenta con el Sistema SIAM que integra todos los módulos de las diferentes áreas con la Contabilidad y sobre todo con la operatividad de cada sección

8- ¿La Institución elabora los Estados Financieros de manera manual, es decir, el sistema utilizado no facilita balanzas de comprobación sino solo saldos de cuentas?

SI		NO	1
----	--	----	---

Revelación:

El Sistema Actual utilizado por la Sección de Contabilidad para la Elaboración y revelación de los EEFF, nos brinda la Balanza de Comprobación, así como los Estados de Situación y Rendimiento y flujo de Efectivo.

9- ¿La entidad realiza la conversión de cifras de moneda extranjera a moneda nacional?

SI	1	NO	
----	---	----	--

Revelación:

Toda transacción realizada en moneda extranjera se registra en colones costarricenses, al final de cada presentación de los Estados Financieros (mensual) se ajustan los mismos basados en el Tipo de cambio para operaciones con el Sector Público no financiero emitido por el Banco Central de Costa Rica.

10- ¿El método de evaluación para inventarios utilizado por la institución es PEPS?

SI	1	NO	
----	---	----	--

SI	1	NO	
----	---	----	--

Revelación:

Siguiendo las directrices de la Contabilidad Nacional e adopto el método de evaluación de inventarios utilizado en la Institución.

11- ¿El método de utilizado por la Institución es Estimación por Incobrables (ANTIGÜEDAD DE SALDOS)?

SI		NO	1
----	--	----	---

Revelación:

La Municipalidad de Heredia, aprobó la Política Contable para la Estimación de Incobrables en las cuentas por cobrar, según Acuerdo No. 219-2019 del 04 de febrero del 2019, misma que fue adoptada por la Sección de Servicios Tributarios e integrada en su Reglamento de Procedimientos Tributarios, basados en la misma es que se determina la Estimación por Incobrables.

12- ¿El método utilizado en la Institución para la Depreciación o agotamiento es Línea Recta?

SI	1	NO	
----	---	----	--

Revelación:

Basados en las Recomendaciones de la Contabilidad Nacional.

13- ¿La Entidad audita de manera externa los Estados Financieros?

SI	1	NO	
----	---	----	--

Revelación:

Los Estados Financieros de la Municipalidad de Heredia fueron auditados para el periodo 2018-2017 por el Despacho Murillo y Asociados Contadores Públicos, donde se obtuvo una Opinión Calificada con algunas salvedades que se han venido trabajando en los periodos 2019 y 2020 respectivamente. En este momento se esta llevando a cabo la Auditoría Externa para los Periodos del 2019 y 2020 por medio de El Despacho Carvajal & Colegiados Contadores Públicos Autorizados, S.A.

Indique el nombre del despacho que audita sus estados financieros
Murillo y Asociados, Contadores Públicos (2017 y 2018)
Despacho Carvajal y Colegiados Contadores Públicos Autorizados (2019 y 2020)

Indique los últimos periodos contables en donde se auditaron Estados Financieros:		
Principales Hallazgos:	Período Contable	Se hicieron ajustes a los EEFF (Indique si o no)
AÑO 1	2014	NO
AÑO 2	2015	NO
AÑO 3	2016	SI (2017)
AÑO 4	2017	NO
AÑO 5	2018	SI (2019)
AÑO 6	2019	NO
AÑO 7	2020	NO (la misma está en proceso)

NOTA COMPLEMENTARIA:

Conforme a lo dispuesto en la DIRECTRIZ N° DCN-0001-2020 - DCN-0036-2020 con fecha 14 de enero del 2020 "Lineamientos a seguir por lo entes contables en el envío de información auditada por auditorías externas y estudios especiales de auditorías internas relacionados con los estados financieros a la Dirección General de Contabilidad Nacional, se aclara que en este momento (Diciembre 2021, Enero 2022, Febrero 2022 y marzo 2022) se está llevando a cabo la Auditoría Externa para los Estados Financieros de los Periodos 2019 y 2020.

Por otro lado, en el caso de la Auditoría interna esta nos indica que durante el periodo 2021 no se realizó ninguna auditoría financiera, si estaba programada la auditoria de las NICSP, pero se trasladó

para el Periodo 2022 a solicitud de la Contraloría General de la Republica según **Oficio DFOE-FIP-0310-2021**

14- ¿La entidad lleva los libros contables en formato digital?

SI		NO	1
----	--	----	---

Revelación:

El proceso para digitalizar los mismos tal y como lo solicito la Contabilidad Nacional esta para desarrollarse dentro del Plan Contable del Periodo 2022 - 2023.

15- ¿Los libros contables se encuentran actualizados?

SI	1	NO	
----	---	----	--

Revelación:

Mensualmente estos libros se actualizan, con el fin de cumplir con los procesos internos establecidos.

NOTAS CONTABLES A ESTADOS FINANCIEROS

Política Contable		Concepto	Norma (NICSP)	Referencia Normativa técnica y disposiciones adicionales
6	54.	Notas	NICSP N° 1, Párrafo 127.	

Deben contener información adicional en los estados principales y complementarios. Éstas proporcionan descripciones narrativas o desagregaciones de partidas reveladas en dichos estados y contienen información sobre las que no cumplen las condiciones para ser reconocidas en los estados. La estructura de las notas deberá:

- a) presentar información acerca de las bases para la preparación de los EEFF y sobre las políticas contables específicas utilizadas
- b) revelar la información requerida por las NICSP que no se presenta en los estados principales y complementarios de los EEFF; y
- c) suministrar la información adicional que, no presentándose en los estados principales y complementarios de los EEFF, sea relevante para la comprensión de alguno de ellos.

Indicación 1: Para determinar la variación relativa (en porcentaje) de un periodo respecto a otro, se debe aplicar la siguiente fórmula: $(\text{Periodo actual} - \text{Periodo anterior} = \text{Diferencia})$, $(\text{Diferencia} / \text{Periodo Anterior} = \text{Variación Decimal} * 100) = \text{Variación Porcentual}$.

Indicación 2: La Entidad debe revelar toda aquella información que considere pertinente y justifique los registros en los Estados Financieros. Considerando la variación porcentual la entidad debe ser concisa al justificar dicha diferencia.

NOTAS ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

1. ACTIVO

1.1 ACTIVO CORRIENTE

NOTA N° 3

EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFFECTIVO

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
1.1.1.	Efectivo y equivalentes de efectivo	03	15 427 934,59	11 031 863,29	39,85

Detalle cuentas corrientes en el sector privado interno

Cuenta	Descripción
1.1.1.01.02.01.2.	Cuentas corrientes en el sector privado interno

Entidad	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
			%

Detalle cuentas corrientes en el sector público interno

Cuenta	Descripción
1.1.1.01.02.02.2.	Cuentas corrientes en el sector público interno

Cuenta	Entidad	Periodo Actual	Periodo Anterior	
001-0209312-0	21101 Banco de Costa Rica	7 917 046,64	6 858 675,03	15,43
001-0286456-8	21101 Banco de Costa Rica	167 862,49	127 122,69	32,05
4-0000213-5	21103 Banco Nacional de Costa Rica	6 128 415,60	3 528 889,09	73,66
4-0009894-3	21103 Banco Nacional de Costa Rica	4 696,97	4 696,97	-
4-0011065-0	21103 Banco Nacional de Costa Rica	119 853,02	115 014,32	4,21
0211024622-4	31104 Banco Popular y Desarrollo Com.	57 391,37	37 404,63	53,43

Detalle de Caja Única

Cuenta	Descripción
1.1.1.01.02.02.3.	Caja Única

Cuenta	Entidad	Periodo Actual	Periodo Anterior	
73900011440101010	11206 Ministerio de Hacienda	225 916,40	125 287,65	80,32
73900011401011027	11206 Ministerio de Hacienda	65 632,16	72 798,14	- 9,84
73900011440101033	11206 Ministerio de Hacienda	35 524,22	60 315,98	- 41,10
73911340100037534	11206 Ministerio de Hacienda	455,23	80,39	466,28
73930401000029707	11206 Ministerio de Hacienda	500 000,00	-	#¡DIV/0!

Revelación:

La cuenta Efectivo y equivalentes de efectivo, representa el 11,36 % del total de Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 4 396 071,30 que corresponde a un(a) Aumento del 39,85 % de recursos disponibles.

La Municipalidad de Heredia cuenta con 6 cuentas corrientes en el Sistema Bancario Nacional, dos en el Banco de Costa Rica una en moneda colones, cuenta corriente No. 001-0209312-0 y otra en moneda dólares, cuenta corriente No. 001-0286456-8, por otro lado, en el Banco Nacional de Costa Rica se cuenta con tres cuentas corrientes las Nos. 4-0000213-5, 4-0009894-3 y 4-0011065-0 cabe aclarar que esta última es utilizada únicamente para el depósito y reintegro de las Garantías de los Proveedores, adicionalmente se cuenta con una cuenta corriente en el Banco Popular y de Desarrollo Comunal que No. 0211024622-4, que se utiliza para el traslado de fondos para pagos de Planillas de los funcionarios, dietas a miembros del Concejo Municipal, así como el depósito de la ayuda de becas a Estudiantes de escasos recursos.

Se mantienen registradas en Caja Única de la Tesorería del Ministerio de Hacienda 5 Cuentas, las Nos. 73900011440101010 Ley 8114, 73900011401011027 Partidas específicas, 73900011440101033 Fondo Solidario, 73911340100037534 Recursos propios, la 73911340100055058 Ley 9028 Control de Tabaco y la No. 73930401000029707 Recursos ICODER.

Las variaciones positivas mostradas en los saldos de las cuentas del Banco de Costa Rica y del Banco Nacional de Costa Rica Instituciones Públicas Financieras Bancarias, se debe a las Inversiones a corto plazo no realizadas con la finalidad de afrontar las erogaciones y por efectos de la incertidumbre generada por la pandemia del Covid-19, y por la baja en las tasas de intereses, ya que resulta más positivo dejar el dinero en las cuentas corrientes que invertir a corto plazo que es la metodología de inversión que realiza la Institución., adicionalmente el incremento mostrado en las cuenta del Banco de Costa Rica y Banco Nacional se debe a la

recuperación del cobro con respecto al periodo anterior donde estábamos con mayor restricciones para los patentados y otros servicios otorgados, adicionalmente a las previsiones tomadas para afrontar la pandemia del covid-19.

NOTA N° 4

INVERSIONES A CORTO PLAZO

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
1.1.2.	Inversiones a corto plazo	04	0,00	0,00	0,00

Revelación:

La cuenta Inversiones a corto plazo, representa el 0 % del total de Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

NOTA N° 5

CUENTAS A COBRAR CORTO PLAZO

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
1.1.3.	Cuentas a cobrar a corto plazo	05	19 942 860,45	20 790 559,67	-4,08

Detalle cuentas Transferencias del sector público interno a cobrar c/p

Cuenta	Descripción
1.1.3.06.02.	Transferencias del sector público interno a cobrar c/p

CODIGO INSTITUCIONAL	NOMBRE ENTIDAD	MONTO
11206	Ministerio de Hacienda	772.469.819,99**
14226	Instituto de Fomento Municipal	35.738.544,16**

12587	Consejo de Seguridad Vial	81.917.476,87**

Indicar el Método Utilizando:

Método de estimación por incobrable

La Municipalidad de Heredia, aprobó la Política Contable para la Estimación de Incobrables en las cuentas por cobrar, según Acuerdo No. 219-2019 del 04 de febrero del 2019, misma que fue adoptada por la Sección de Servicios Tributarios e integrada en su Reglamento de Procedimientos Tributarios, basados en la misma es que se determina la Estimación por Incobrables, cabe aclarar que las misma no es un porcentaje aplicado sobre las cuentas por cobrar, si no un análisis de varias situaciones que se puedan presentar por cada tipo de impuesto o tributo a cobrar.

Indicar los procedimientos utilizados para la determinación de los valores razonables para cada clase de activo financiero:

Revelación:

La cuenta Cuentas a cobrar a corto plazo, representa el 14,69 % del total de Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de -847 699,22 que corresponde a un(a) Disminución del -4,08 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de lo puesto al cobro para este Periodo 2022, comparado al mismo Periodo del 2021 donde por motivos de la pandemia del Covid-19 se eliminaron cobros a solicitud de los Contribuyentes al retirar en muchos casos Patentes y sus cobros asociados, tales como Rótulos, anuncios, timbres, etc.

NOTA N° 6

INVENTARIOS

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
1.1.4.	Inventarios	06	47 458,11	48 945,15	-3,04

Método de Valuación de Inventario

Indique si su institución está utilizando Primeras en entrar, Primeras en salir (PEPS), sino es así, indique cual método se utiliza y la razón que aún no utilizan el PEPS.

Cual sistema de inventario utiliza su institución Periódico o Permanente:

La institución utiliza el sistema periódico.

Revelación:

La cuenta Inventarios, representa el 0,03 % del total de Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de -1 487,04 que corresponde a un(a) Disminución del -3,04 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de la rotación que se da mensualmente.

NOTA N° 7

Otros activos a corto plazo

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
1.1.9.	Otros activos a corto plazo	07	43 262,42	72 268,54	-40,14

Revelación:

La cuenta Otros activos a corto plazo, representa el 0,03 % del total de Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de -29 006,12 que corresponde a un(a) Disminución del -40,14 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

Detalle cuentas Transferencias del sector público interno a cobrar c/p

Cuenta	Descripción
1.1.9.01.	Gastos a devengar a corto plazo

Cuenta	Detalle	Monto
1.1.9.01.01.01.0. Primas y gastos de seguros a devengar c/p	Primas Seguro (INS)	¢15.540.089,73**
1.1.9.01.01.02.0. Alquileres y derechos sobre bienes a devengar c/p		
1.1.9.01.01.03.0. Reparaciones y mejoras sobre inmuebles de terceros arrendados c/p		
1.1.9.01.01.99.0. Otros servicios a devengar c/p	Alquiler Datafonos BCR	¢78.375,00**

Revelación:

La cuenta Gastos a devengar a corto plazo, representa el 0,01 % del total de Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de -1 221,29 que corresponde a un(a) Disminución del -7,25 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de los montos de primas de seguros por amortizar e igualmente por el arrendamiento anual de los datafonos proporcionados por el Banco de Costa Rica.

1.2 ACTIVO NO CORRIENTE

NOTA N° 8

Inversiones a largo plazo

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
1.2.2.	Inversiones a largo plazo	08	0,00	0,00	0,00

Revelación:

La cuenta Inversiones a largo plazo, representa el 0 % del total de Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

NOTA N° 9

Cuentas a cobrar a largo plazo

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
1.2.3.	Cuentas a cobrar a largo plazo	09	2 440,54	1 418,33	72,07

Revelación:

La cuenta Cuentas a cobrar a largo plazo, representa el 0 % del total de Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 1 022,21 que corresponde a un(a) Aumento del 72,07 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de la recuperación de los litigios a los que se ha llegado un acuerdo de pago por parte del demandado en favor de la institución, no es una variable a comparar ya que intervienen varios factores que afectan sus registros periodo a periodo, y es que se den demandas que sean declaradas a favor de la Institución con algún monto por cobrar de por medio.

NOTA N° 10

Bienes no concesionados

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
1.2.5.	Bienes no concesionados	10	94 414 490,46	95 165 888,15	-0,79

Revelación:

La cuenta Bienes no concesionados, representa el 69,54 % del total de Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de -751 397,68 que corresponde a un(a) Disminución del -0,79 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de la estabilidad mostrada durante estos años de Pandemia del Covid 19, y las variaciones por motivo de las depreciaciones de estos bienes.

Detalle:

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%

1.2.5.01.	Propiedades, planta y equipos explotados	10	7 084 675,93	6 847 178,07	3,47
-----------	--	----	--------------	--------------	------

1. ACTIVOS EN POSESION DE TERCEROS Y NO CONCESIONADOS

Activo	Placa / Identificación	Convenio	Plazo	Valor En Libros	Nombre Beneficiario

2. Explique el Proceso de Revaluación: Método de Costo:

Revelación:

La cuenta Propiedades, planta y equipos explotados, representa el 5,22 % del total de Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 237 497,86 que corresponde a un(a) Aumento del 3,47 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de la adquisición de un terreno para la ampliación del Puente sobre el Rio Pirro Ruta Nacional No.3 y la ampliación de la Calle Cantonal Principal Guarari.

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
1.2.5.02.	Propiedades de inversión	10	11 251 552,33	11 270 897,78	-0,17

Base Contable

Marque con 1, si cumple

Propiedades están debidamente registrados en Registro Nacional	SI
Propiedades cuentan con planos inscritos	SI
Se tiene control con el uso de las Propiedades	SI
Se tiene Propiedades ocupados ilegalmente.	NO

Revelación:

La cuenta Propiedades de inversión, representa el 8,29 % del total de Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de -19 345,45 que corresponde a un(a) Disminución del -0,17 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de las depreciaciones aplicadas durante el periodo.

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
1.2.5.03.	Activos biológicos no concesionados	10	10 029,06	16 410,85	-38,89

Revelación:

La cuenta Activos biológicos no concesionados, representa el 0,01 % del total de Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de -6 381,79 que corresponde a un(a) Disminución del -38,89 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de la depreciación aplicada durante el periodo, así como la baja por donación del Can Sussy – Labrador Blanco en el mes de junio 2021.

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
1.2.5.04.	Bienes de infraestructura y de beneficio y uso público en servicio	10	74 182 249,44	75 466 477,45	-1,70

Revelación:

La cuenta Bienes de infraestructura y de beneficio y uso público en servicio, representa el 54,64 % del total de Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de -1 284 228,01 que corresponde a un(a) Disminución del -1,7 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de las disminuciones aplicadas por concepto de las depreciaciones mensuales.

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
1.2.5.05.	Bienes históricos y culturales	10	1 242 583,37	1 184 352,00	4,92

Revelación:

La cuenta Bienes históricos y culturales, representa el 0,92 % del total de Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 58 231,38 que corresponde a un(a) Aumento del 4,92 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto del registro de un Paradero fotográfico (Heredia) ubicado en la entrada a la ciudad de Heredia, así como varias mejoras en Bienes Históricos y Culturales según detalle.

DETALLE BIENES HISTORICOS Y CULTURALES	2022	2021	2020	2019
El Fortin	66.995,00	66.995,00	66.995,00	66.995,00
Edificio de La Gobernacion	205.796,84	205.796,84	205.796,84	205.796,84
Centro Cultural Herediano Omar Dengo	643.651,19	643.651,19	643.651,19	643.651,19
Casona Domingo Gonzalez	175.556,92	175.556,92	175.556,92	175.556,92
Oleo del Parque Central - Alcaldia	750,00	750,00	750,00	750,00
Mural Alegoria Herediana	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00
Mural Tierra Fertil	5.143,20	5.143,20	5.143,20	5.143,20
Mural Personalidades Heredianas	6.350,00	6.350,00	6.350,00	6.350,00
Pintura la Gran Herediana	3.800,00	3.800,00	3.800,00	3.800,00
Pintura ·Vortice Reina Tropical	496,64	496,64	496,64	496,64
Pintura de Oleo Heredia Antigua	3.237,36	3.237,36	3.237,36	3.237,36
Retablo Munci. Hda. Años 70 y 80	1.300,00	1.300,00	1.300,00	1.300,00
Mural Tipo Valla p/calle guayabal	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00
Obra de Arte Denominada Maria Delia Personaje Herediano	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
Mural para el Campo Ferial La Perla	3.500,00	3.500,00	3.500,00	3.500,00
Familia Campesina- Campo Ferial	30.000,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00
Busto Fabrique Gutierrez	750,00	750,00	750,00	750,00
Obra Artistica Alusiva a Chavela Vargas	1.224,84	1.224,84	1.224,84	1.224,84
Grupo de Fotografias Historicas Canton Heredia	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
Piano	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
Escultura Artistica Denominada "Selfie"	1.500,00	1.500,00	1.500,00	
Remodelcion Fuente Parque Manuel Maria Gutierrez	24.800,00	24.800,00		
Parador Fotografico Figura Totem "Heredia Ciudad de las Flores"	15.000,00	15.000,00		
Restauración de Kiosco Parque Central Nicolas Ulloa	6.340,20			
Restauracion de Fuente del Parque Central Nicolas Ulloa	32.000,00			
Restauración de obras pictóricas del Salón de Sesiones del Concejo Municipal de Heredia	4.891,18			
TOTALES	1.242.583,37	1.199.351,99	1.159.551,99	1.158.051,99

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
1.2.5.06.	Recursos naturales en explotación	10	0,00	0,00	0,00

Revelación:

La cuenta Recursos naturales en explotación, representa el 0 % del total de Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
1.2.5.07.	Recursos naturales en conservación	10	0,00	0,00	0,00

Revelación:

La cuenta Recursos naturales en conservación, representa el 0 % del total de Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
1.2.5.08.	Bienes intangibles no concesionados	10	643 400,34	380 572,00	69,06

Revelación:

La cuenta Bienes intangibles no concesionados, representa el 0,47 % del total de Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 262 828,33 que corresponde a un(a) Aumento del 69,06 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
1.2.5.99.	Bienes no concesionados en proceso de producción	10	0,00	0,00	0,00

Revelación:

La cuenta Bienes no concesionados en proceso de producción, representa el 0 % del total de Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

NOTA N° 11

Bienes concesionados

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
1.2.6.	Bienes concesionados	11	0,00	0,00	0,00

Revelación:

La cuenta Bienes concesionados, representa el 0 % del total de Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles.
Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
1.2.6.01.	Propiedades, planta y equipos concesionados	11	0,00	0,00	0,00

Revelación:

La cuenta Propiedades, planta y equipos concesionados, representa el 0 % del total de Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
1.2.6.03.	Activos biológicos concesionados	11	0,00	0,00	0,00

Revelación:

La cuenta Activos biológicos concesionados, representa el 0 % del total de Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
1.2.6.04.	Bienes de infraestructura y de beneficio y uso público concesionados	11	0,00	0,00	0,00

Revelación:

La cuenta Bienes de infraestructura y de beneficio y uso público concesionados, representa el 0 % del total de Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
1.2.6.06.	Recursos naturales concesionados	11	0,00	0,00	0,00

Revelación:

La cuenta Recursos naturales concesionados, representa el 0 % del total de Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
1.2.6.08.	Bienes intangibles concesionados	11	0,00	0,00	0,00

Revelación:

La cuenta Bienes intangibles concesionados, representa el 0 % del total de Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
1.2.6.99.	Bienes concesionados en proceso de producción	11	0,00	0,00	0,00

Revelación:

La cuenta Bienes concesionados en proceso de producción, representa el 0 % del total de Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

NOTA N° 12**Inversiones patrimoniales - Método de participación**

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
1.2.7.	Inversiones patrimoniales - Método de participación	12	5 894 720,00	5 894 720,00	0,00

Revelación:

La cuenta Inversiones patrimoniales - Método de participación, representa el 4,34 % del total de Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de la Adquisición de 589472 Acciones numeradas de la 000001 a la 589472 a la Empresa de Servicios Públicos de Heredia (ESPH) por un valor de ¢10.000,00** cada una.

NOTA N° 13

Otros activos a largo plazo

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
1.2.9.	Otros activos a largo plazo	13	0,00	0,00	0,00

Revelación:

La cuenta Otros activos a largo plazo, representa el 0 % del total de Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

Detalle cuenta:

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
1.2.9.01.	Gastos a devengar a largo plazo	13	0,00	0,00	0,00

Indicar el detalle de cómo está compuesta la cuenta:

Revelación:

La cuenta Gastos a devengar a largo plazo, representa el 0 % del total de Activo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

2. PASIVO

2.1 PASIVO CORRIENTE

NOTA N° 14

Deudas a corto plazo

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
2.1.1.	Deudas a corto plazo	14	8 062 715,65	5 645 715,16	42,81

Revelación:

La cuenta Deudas a corto plazo, representa el 34,42 % del total de Pasivo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 2 417 000,49 que corresponde a un(a) Aumento del 42,81 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de la reclasificación a las cuentas por pagar lo correspondiente a vacaciones por pagar al personal, facturas de proveedores pendientes al cierre del mes, adicionalmente los pagos pendientes a Instituciones no saldadas a la fecha por razones de la pandemia y al incremento en las cuentas por cobrar (devengo) para los próximos trimestres.

Detalle:

Cuenta	Descripción
2.1.1.03.02.	Transferencias al sector público interno a pagar c/p

CODIGO INSTITUCIONAL	NOMBRE ENTIDAD	MONTO
11206	Ministerio de Hacienda	74.197.296,30**
12553	Conagebio	4.818.865,69**
12581	Conapdis	87.111.972,15**
12784	Junta Adm. Reg. Nacional	216.216.240,55
12908	Sinac	30.358.786,91**
14253	Juntas de Educación	982.716.508,30**

Revelación:

La cuenta Transferencias a pagar a corto plazo, representa el 8,19 % del total de Pasivo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 73 578,64 que corresponde a un(a) Aumento del 3,99 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de las estimaciones presupuestarias para el periodo 2022 que se registran con el fin de aplicar el devengo respectivo.

NOTA N° 15

Endeudamiento público a corto plazo

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
2.1.2.	Endeudamiento público a corto plazo	15	0,00	0,00	0,00

Revelación:

La cuenta Endeudamiento público a corto plazo, representa el 0 % del total de Pasivo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

NOTA N° 16

Fondos de terceros y en garantía

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
2.1.3.	Fondos de terceros y en garantía	16	221 196,90	197 948,63	11,74

Detalle

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
2.1.3.03.	Depósitos en garantía	16	116 505,87	118 801,74	-1,93

Revelación:

La cuenta Depósitos en garantía, representa el 0,5 % del total de Pasivo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de -2 295,87 que corresponde a un(a) Disminución del -1,93 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de la consecuencia de los registros de entrada y liquidación de Garantías por parte de los Proveedores para cumplir con los requisitos en la Adjudicación de proyectos varios, esta variación no es un valor a comparar ya que depende de la participación de los proveedores, del costo de los proyectos participados, no es una constante.

NOTA N° 17

Provisiones y reservas técnicas a corto plazo

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
2.1.4.	Provisiones y reservas técnicas a corto plazo	17	0,00	172 194,21	-100,00

Detalle cuenta:

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
2.1.4.01.	Provisiones a corto plazo	17	0,00	172 194,21	0,00

Indicar el detalle de cómo está compuesta la cuenta:

Revelación:

La cuenta Provisiones y reservas técnicas a corto plazo, representa el 0 % del total de Pasivo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de -172 194,21 que corresponde a un(a) Disminución del -100 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de la reclasificación de la cuenta de Provisiones de vacaciones a cuentas por pagar según lo solicitó la Contabilidad Nacional.

NOTA N° 18

Otros pasivos a corto plazo

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
2.1.9.	Otros pasivos a corto plazo	18	13 516 905,76	13 204 783,28	2,36

Detalle cuenta:

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
2.1.9.01.	Ingresos a devengar a corto plazo	18	13 516 905,76	13 204 783,28	2,36

Indicar el detalle de cómo está compuesta la cuenta:

Revelación:

La cuenta Otros pasivos a corto plazo, representa el 57,7 % del total de Pasivo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 312 122,48 que corresponde a un(a) Aumento del 2,36 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de lo puesto al cobro para el periodo 2022 contra lo registrado para el periodo 2021, la variación se da forma trimestral.

2.2 PASIVO NO CORRIENTE

NOTA N° 19

Deudas a largo plazo

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
2.2.1.	Deudas a largo plazo	19	0,00	0,00	0,00

Revelación:

La cuenta Deudas a largo plazo, representa el 0 % del total de Pasivo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

NOTA N° 20

Endeudamiento público a largo plazo

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
2.2.2.	Endeudamiento público a largo plazo	20	0,00	0,00	0,00

Revelación:

La cuenta Endeudamiento público a largo plazo, representa el 0 % del total de Pasivo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

NOTA N° 21

Fondos de terceros y en garantía

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
2.2.3.	Fondos de terceros y en garantía	21	0,00	0,00	0,00

Revelación:

La cuenta Fondos de terceros y en garantía, representa el 0 % del total de Pasivo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

NOTA N° 22

Provisiones y reservas técnicas a largo plazo

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
2.2.4.	Provisiones y reservas técnicas a largo plazo	22	1 621 749,69	2 176 388,18	-25,48

Detalle cuenta:

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
2.2.4.01.	Provisiones a largo plazo	22	1 621 749,69	2 176 388,18	-25,48

Indicar el detalle de cómo está compuesta la cuenta:

2.2.4.01.01.02.0.00000.01.0000	Provisiones para litigios y demandas laborales l/p	96.655.864,09
2.2.4.01.01.03.0.00000.01.0000	Provis para litigios y demandas x daños a terceros	1.025.093.824,08
2.2.4.01.01.99.0.00000.01.0000	Provisiones para otros litigios y demandas l/p	500.000.000,00
	TOTALES	1.621.749.688,17

Revelación:

La cuenta Provisiones y reservas técnicas a largo plazo, representa el 6,92 % del total de Pasivo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de -554 638,49 que corresponde a un(a) Disminución del -25,48 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de la actualización de los registros de las contingencias contra la Institución basados en el Informe DAJ-0104-2022 al 31 de marzo del 2022.

NOTA N° 23

Otros pasivos a largo plazo

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
2.2.9.	Otros pasivos a largo plazo	23	4 349,76	4 216,76	3,15

Detalle cuenta:

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
2.2.9.01.	Ingresos a devengar a largo plazo	23	4 349,76	4 216,76	3,15

Indicar el detalle de cómo está compuesta la cuenta:

Revelación:

La cuenta Otros pasivos a largo plazo, representa el 0,02 % del total de Pasivo, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 133,00 que corresponde a un(a) Aumento del 3,15 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

3. PATRIMONIO

3.1 PATRIMONIO PUBLICO

NOTA N° 24

Capital

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
3.1.1.	Capital	24	81 152 339,41	81 152 339,41	0,00

Detalle cuenta:

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
3.1.1.01.	Capital inicial	24	80 867 368,14	80 867 368,14	0,00

Cuadro de análisis de composición Capital Inicial

Fecha	Entidad que aporta	Sector	Monto	Documento	Tipo de aporte
TOTAL					

Detalle Cuenta 3.1.1.01	Monto
Asiento Apertura	36.854.835,07
Caminos Distritos Mercedes y San Francisco de Heredia	2.020.465,52
Caminos Distritos Heredia, Ulloa y Vara Blanca de Heredia	15.873.158,80
Puentes Canton Central de Heredia	1.197.598,06
Aceras, Rampas y Cordon de Caño Canton Central de Heredia	7.240.202,98
Señales de Transito Canton Central de Heredia	229.069,34
Registro Reclasificaciones varias entre cuentas	(3.953.950,46)
Parques Canton Central de Heredia	21.405.988,83

Indique claramente la metodología utilizada para cada importe registrado en la cuenta de Capital, indicando el Capital Inicial, las Transferencias de Capital, con aumentos y disminuciones. La justificación para cada uno de los aportes debe revelar su fundamento jurídico.

Fecha	Tipo de aporte	Fundamento Jurídico

Revelación:

La cuenta Capital inicial, representa el 71,98 % del total de Patrimonio, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de que se deben mantener los saldos según procedimientos establecidos por la Contabilidad Nacional.

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%

3.1.1.02.	Incorporaciones al capital	24	284 971,27	284 971,27	0,00
-----------	----------------------------	----	------------	------------	------

Revelación:

La cuenta Incorporaciones al capital, representa el 0,25 % del total de Patrimonio, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de que se deben mantener los saldos según procedimientos establecidos por la Contabilidad Nacional.

Detalle Cuenta 3.1.1.02	Monto
Donacion de Can - Bevelta Policia Municipal	4.286,49
Donacion Computadora Centro Civico por la Paz - Guarari	592,52
Terreno Centro Civico por la Paz - Guarari de Heredia	0,10
Terreno Centro de Acopio de Guarari - Heredia	0,10
Reclasificacion Deprec. Acumulada Activos	73,46

NOTA N° 25

Transferencias de capital

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
3.1.2.	Transferencias de capital	25	2 224 091,55	2 224 091,55	0,00

Revelación:

La cuenta Transferencias de capital, representa el 1,98 % del total de Patrimonio, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de que no hay variaciones con respecto al mismo periodo del año anterior.

NOTA N° 26

Reservas

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
3.1.3.	Reservas	26	6 866 670,70	6 866 670,70	0,00

Revelación:

La cuenta Reservas, representa el 6,11 % del total de Patrimonio, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de el registro en la actualización del valor del Mercado Municipal de Heredia.

Como dato relevante se realizó un avalúo al Mercado Municipal de Heredia, con el fin de aproximar el valor de mercado del Mercado Central, La inspección fue realizada a las 10 horas del día 20 de setiembre del 2019, con las siguientes consideraciones:

- No se realizaron pruebas geotécnicas o de ingeniería al bien inmueble, por lo que no se asume responsabilidad por la firmeza de las estructuras o la debilidad de las mismas, ni por la capacidad soportante de los suelos.
- El monto expresado en este avalúo corresponde al valor del terreno y construcciones descrito según su estado y edad, de acuerdo a la fecha de la inspección.
- No se observaron situaciones de riesgo, durante la fecha de inspección.
- Doy fe que no tengo interés particular por el monto que ha resultado de la presente valoración
- No hubo verificación de linderos, se asumen como correctos los existentes.
- El presente avalúo es de uso estricto del interesado.
- El monto expresado en ese avalúo no es un valor único o inequívoco, está basado en un estudio y mi opinión profesional.

Metodología De Valoración

Estimación del Metro Cuadrado de Zona y Terreno a Valorar

Técnica de Avalúo por Comparación de Mercado y Escenario Comparativo

Con esta técnica se obtiene una estimación del valor de una propiedad comparando el bien que se valúa con propiedades similares vendidas o en venta que se ubiquen cerca, llamadas comparables. Se determina un lote tipo de la zona con las características típicas y a partir de este proceso, se llega a un estimado del valor de mercado de la zona.

Una vez obtenido el valor zonal, se hace uso de factores de corrección o de ajuste para individualizar el valor de cada predio de acuerdo a sus características físicas en este caso se tomaron en cuenta tres factores considerados los más importantes, como el área, frente, y ubicación

Metodología de Valoración, Para la Estimación del Metro Cuadrado de Construcción

Técnica de reposición y método de Ross Haidecke

En lo que respecta a la construcción se utilizó el método de Reposición o Método comparativo usando el valor de reposición. En cuanto a la depreciación se utilizó el método de Ross Haidecke, donde se toma como factores determinantes, el estado de conservación y la edad. También se tomó en cuenta el Manual de Valores Unitarios de Construcciones por Tipología Constructiva.

NOTA N° 27

Variaciones no asignables a reservas

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
3.1.4.	Variaciones no asignables a reservas	27	0,00	0,00	0,00

Revelación:

La cuenta Variaciones no asignables a reservas, representa el 0 % del total de Patrimonio, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

NOTA N° 28

Resultados acumulados

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
3.1.5.	Resultados acumulados	28	22 103 147,15	21 361 315,25	3,47

Detalle cuenta:

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
3.1.5.01.	Resultados acumulados de ejercicios anteriores	28	20 883 529,06	19 670 597,93	6,17

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
3.1.5.02.	Resultado del ejercicio	28	1 219 618,10	1 690 717,32	-27,86

Revelación:

La cuenta Resultados acumulados, representa el 19,67 % del total de Patrimonio, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 741 831,90 que corresponde a un(a) Aumento del 3,47 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de la reclasificación de cobros por conceptos de multas de tránsito que se estaban registrando como ingresos directos y no a través de las cuentas por cobrar generadas.

La cuenta 3.1.5.02 se ve impactada por la aplicación por primera vez de la Política institucional de Incobrabilidad a las Cuentas por Cobrar, según Oficio 1078-2021 de la Sección de Servicios Tributarios, donde se creó la Previsión por un monto de ¢3.149.746.009,61**

A la fecha esta cuenta mantiene un saldo de ¢3.147.323.843,32**

NOTA N° 29

Intereses minoritarios - Participaciones en el patrimonio de entidades controladas

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
3.2.1.	Intereses minoritarios - Participaciones en el patrimonio de entidades controladas	29	0,00	0,00	0,00

Revelación:

La cuenta Intereses minoritarios - Participaciones en el patrimonio de entidades controladas, representa el 0 % del total de Patrimonio, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

NOTA N° 30

Intereses minoritarios – Evolución

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
3.2.2.	Intereses minoritarios - Evolución	30	0,00	0,00	0,00

Revelación:

La cuenta Intereses minoritarios - Evolución, representa el 0 % del total de Patrimonio, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

NOTAS EXPLICATIVAS AL ESTADO DE RENDIMIENTO FINANCIERO

4. INGRESOS

4.1 IMPUESTOS

NOTA N° 31

Impuestos sobre los ingresos, las utilidades y las ganancias de capital

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
4.1.1.	Impuestos sobre los ingresos, las utilidades y las ganancias de capital	31	0,00	0,00	0,00

Revelación:

La cuenta Impuestos sobre los ingresos, las utilidades y las ganancias de capital, representa el 0 % del total de Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

NOTA N° 32

Impuestos sobre la propiedad

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
4.1.2.	Impuestos sobre la propiedad	32	2 079 069,79	1 988 075,80	4,58

Revelación:

La cuenta Impuestos sobre la propiedad, representa el 35,19 % del total de Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 90 993,99 que corresponde a un(a) Aumento del 4,58 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto del aumento en los ingresos tributarios de Bienes Inmuebles con respecto al mismo periodo del año 2021.

NOTA N° 33

Impuestos sobre bienes y servicios

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
4.1.3.	Impuestos sobre bienes y servicios	33	1 819 390,29	2 010 459,66	-9,50

Revelación:

La cuenta Impuestos sobre bienes y servicios, representa el 30,79 % del total de Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de -191 069,38 que corresponde a un(a) Disminución del -9,5 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de la disminución en los ingresos tributarios de Bienes y servicios tales como Impuesto Construcción, Patentes Comerciales, Espectáculos, Licencias de Licores, Rótulos, con respecto al mismo periodo del año 2021, de igual forma para los ingresos por concepto de impuestos sobre la propiedad, se podría indicar que por efectos de la pandemia del Covid-19 no se muestra variación debido al registro del devengo.

NOTA N° 34

Impuestos sobre el comercio exterior y transacciones internacionales

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
4.1.4.	Impuestos sobre el comercio exterior y transacciones internacionales	34	0,00	0,00	0,00

Revelación:

La cuenta Impuestos sobre el comercio exterior y transacciones internacionales, representa el 0 % del total de Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

NOTA N° 35

Otros impuestos

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
4.1.9.	Otros impuestos	35	0,00	0,00	0,00

Revelación:

La cuenta Otros impuestos, representa el 0 % del total de Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

4.2 CONTRIBUCIONES SOCIALES

NOTA N°36

Contribuciones a la seguridad social

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
4.2.1.	Contribuciones a la seguridad social	36	0,00	0,00	0,00

Revelación:

La cuenta Contribuciones a la seguridad social, representa el 0 % del total de Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

NOTA N° 37

Contribuciones sociales diversas

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
4.2.9.	Contribuciones sociales diversas	37	0,00	0,00	0,00

Revelación:

La cuenta Contribuciones sociales diversas, representa el 0 % del total de Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

4.3 MULTAS, SANCIONES, REMATES Y CONFISCACIONES DE ORIGEN NO TRIBUTARIO

NOTA N° 38

Multas y sanciones administrativas

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
4.3.1.	Multas y sanciones administrativas	38	46 512,26	33 057,50	40,70

Revelación:

La cuenta Multas y sanciones administrativas, representa el 0,79 % del total de Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 13 454,76 que corresponde a un(a) Aumento del 40,7 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de un aumento en la recaudación de multas y otras sanciones, aunado al buen trabajo de Control Fiscal y urbano en el servicio de notificaciones siempre tratando de prevenir a los contribuyentes para evitarle incurrir en acciones que le generen este tipo de sanciones, no siempre acatadas por los mismos.

NOTA N° 39

Remates y confiscaciones de origen no tributario

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
4.3.2.	Remates y confiscaciones de origen no tributario	39	0,00	0,00	0,00

Revelación:

La cuenta Remates y confiscaciones de origen no tributario, representa el 0 % del total de Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

NOTA N° 40

Remates y confiscaciones de origen no tributario

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
4.3.3.	Intereses moratorios	40	0,00	0,00	0,00

Revelación:

La cuenta Intereses moratorios, representa el 0 % del total de Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

4.4 INGRESOS Y RESULTADOS POSITIVOS POR VENTAS

NOTA N° 41

Ventas de bienes y servicios

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
4.4.1.	Ventas de bienes y servicios	41	831 929,25	763 536,32	8,96

Revelación:

La cuenta Ventas de bienes y servicios, representa el 14,08 % del total de Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 68 392,93 que corresponde a un(a) Aumento del 8,96 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de un aumento los ingresos por concepto de venta de Servicios tales como Cementerio, basura, limpieza de vías.

NOTA N° 42

Derechos administrativos

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
4.4.2.	Derechos administrativos	42	55 881,20	33 956,25	64,57

Revelación:

La cuenta Derechos administrativos, representa el 0,95 % del total de Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 21 924,95 que corresponde a un(a) Aumento del 64,57 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto del registro de los derechos por concepto de Estacionamiento autorizado, los cuales muestran un aumento por la apertura gradual de las actividades debido a la Pandemia del Covid-19, ya que al ser ingresos directos se veían afectados por los cierres y medidas de contención aplicadas al tránsito y otros por el Gobierno Central y acatadas por la Municipalidad de Heredia.

NOTA N° 43

Comisiones por préstamos

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
4.4.3.	Comisiones por préstamos	43	0,00	0,00	0,00

Revelación:

La cuenta Comisiones por préstamos, representa el 0 % del total de Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

NOTA N° 44

Resultados positivos por ventas de inversiones

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
4.4.4.	Resultados positivos por ventas de inversiones	44	0,00	0,00	0,00

Revelación:

La cuenta Resultados positivos por ventas de inversiones, representa el 0 % del total de Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

NOTA N° 45

Resultados positivos por ventas e intercambios de bienes

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
4.4.5.	Resultados positivos por ventas e intercambio de bienes	45	0,00	0,00	0,00

Revelación:

La cuenta Resultados positivos por ventas e intercambio de bienes, representa el 0 % del total de Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

NOTA N° 46

Resultados positivos por la recuperación de dinero mal acreditado de periodos anteriores

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
4.4.6.	Resultados positivos por la recuperación de dinero mal acreditado de periodos anteriores	46	0,00	0,00	0,00

Revelación:

La cuenta Resultados positivos por la recuperación de dinero mal acreditado de periodos anteriores, representa el 0 % del total de Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

4.5 INGRESOS DE LA PROPIEDAD

NOTA N° 47

Rentas de inversiones y de colocación de efectivo

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
4.5.1.	Rentas de inversiones y de colocación de efectivo	47	24 376,03	20 970,41	16,24

Revelación:

La cuenta Rentas de inversiones y de colocación de efectivo, representa el 0,41 % del total de Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 3 405,62 que corresponde a un(a) Aumento del 16,24 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de la actividad económica incierta que se ha presentado por el Covid-19 y la previsión tomada por la administración para disponer los recursos en eventualidades que se podrían presentar, básicamente estos ingresos representan los intereses ganados en las cuentas corrientes, mostrando un incremento basado en los saldos que se manejan a nivel de bancos con respecto al mismo periodo del año 2021.

NOTA N° 48

Alquileres y derechos sobre bienes

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
4.5.2.	Alquileres y derechos sobre bienes	48	165 256,43	156 729,84	5,44

Detalle cuenta:

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
4.5.2.01.	Alquileres	48	165 256,43	156 729,84	5,44

Indicar el detalle de cómo está compuesta la cuenta:

**Alquiler de los Locales del Mercado Municipal de Heredia

Revelación:

La cuenta Alquileres y derechos sobre bienes, representa el 2,8 % del total de Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 8 526,58 que corresponde a un(a) Aumento del 5,44 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de que los ingresos del Mercado Municipal han mantenido un aumento debido a ajuste en los precios para este periodo 2022 con respecto al 2021 y que los Contribuyentes han tomado la decisión de mantener sus arriendos a pesar de la crisis provocada por el Covid-19.

NOTA N° 49

Otros ingresos de la propiedad

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
4.5.9.	Otros ingresos de la propiedad	49	24 325,78	31 948,97	-23,86

Revelación:

La cuenta Otros ingresos de la propiedad, representa el 0,41 % del total de Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de -7 623,20 que corresponde a un(a) Disminución del -23,86 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto del cobro de intereses a los contribuyentes, por la buena gestión del proceso de cobro, a la depuración de los saldos del cobro pendiente por parte de la Dirección de Gestión de Ingresos y Servicios Tributarios.

4.6 TRANSFERENCIAS

NOTA N° 50

Transferencias corrientes

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
4.6.1.	Transferencias corrientes	50	192 773,45	191 978,96	0,41

Detalle:

Cuenta	Descripción
4.6.1.02.	Transferencias corrientes del sector público interno

CODIGO INSTITUCIONAL	NOMBRE ENTIDAD	MONTO
12587	Consejo de Seguridad Vial	160.800.000,00**
14226	IFAM	31.973.448,00**

Revelación:

La cuenta Transferencias corrientes, representa el 3,26 % del total de Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 794,49 que corresponde a un(a) Aumento del 0,41 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de que a la fecha ya se ha recibido el ingreso por concepto de las estimaciones esperadas para este año 2022, mismos que están ligados a lo presupuestado para este periodo 2022.

NOTA N° 51

Transferencias de capital

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
4.6.2.	Transferencias de capital	51	656 123,36	664 215,88	-1,22

Detalle:

Cuenta	Descripción
4.6.2.02.	Transferencias capital del sector público interno

CODIGO INSTITUCIONAL	NOMBRE ENTIDAD	MONTO
11206	Ministerio de Hacienda	639.215.360,00**
14226	IFAM	16.908.004,00**

Revelación:

La cuenta Transferencias de capital del sector público interno, representa el 11,1 % del total de Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de -8 092,52 que corresponde a un(a) Disminución del -1,22 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de que se mantiene el registro, únicamente hubo reclasificaciones de cuentas a solicitud de la Contabilidad Nacional ligado al reporte de cuentas reciprocas, de igual forma los registros son basados en lo Presupuestado para este periodo 2022.

4.9 OTROS INGRESOS

NOTA N° 52

Resultados positivos por tenencia y por exposición a la inflación

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
4.9.1.	Resultados positivos por tenencia y por exposición a la inflación	52	8 230,60	420,94	1 855,31

Revelación:

La cuenta Resultados positivos por tenencia y por exposición a la inflación, representa el 0,14 % del total de Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 7 809,66 que corresponde a un(a) Aumento del 1855,31 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de la variación en los tipos de cambio que se han presentado con respecto al periodo anterior.

NOTA N° 53

Reversión de consumo de bienes

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
4.9.2.	Reversión de consumo de bienes	53	0,00	0,00	0,00

Revelación:

La cuenta Reversión de consumo de bienes, representa el 0 % del total de Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

NOTA N° 54

Reversión de pérdidas por deterioro y desvalorización de bienes

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
4.9.3.	Reversión de pérdidas por deterioro y desvalorización de bienes	54	0,00	0,00	0,00

Revelación:

La cuenta Reversión de pérdidas por deterioro y desvalorización de bienes, representa el 0 % del total de Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

NOTA N° 55

Recuperación de provisiones

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
4.9.4.	Recuperación de provisiones	55	0,00	0,00	0,00

Revelación:

La cuenta Recuperación de provisiones, representa el 0 % del total de Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

NOTA N° 56

Recuperación de provisiones y reservas técnicas

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia	
						%
4.9.5.	Recuperación de provisiones y reservas técnicas	56	782,74	520,55		50,37

Revelación:

La cuenta Recuperación de provisiones y reservas técnicas, representa el 0,01 % del total de Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 262,20 que corresponde a un(a) Aumento del 50,37 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de la reclasificación dentro del periodo de una estimación realizada que se desestimó, pero de un monto mayor al periodo pasado por eso la variación mostrada.

NOTA N° 57

Resultados positivos de inversiones patrimoniales y participación de los intereses minoritarios

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia	
						%
4.9.6.	Resultados positivos de inversiones patrimoniales y participación de los intereses minoritarios	57	0,00	0,00		0,00

Revelación:

La cuenta Resultados positivos de inversiones patrimoniales y participación de los intereses minoritarios, representa el 0 % del total de Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

NOTA N° 58

Otros ingresos y resultados positivos

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
4.9.9.	Otros ingresos y resultados positivos	58	3 868,16	27 589,40	-85,98

Revelación:

La cuenta Otros ingresos y resultados positivos, representa el 0,07 % del total de Ingresos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de -23 721,23 que corresponde a un(a) Disminución del -85,98 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de otro tipo de ingresos no relacionados, como devoluciones y otros no es una constante a comparar ya de depende de factores externos a la Institución.

5. GASTOS

5.1 GASTOS DE FUNCIONAMIENTO

NOTA N° 59

Gastos en personal

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
5.1.1.	Gastos en personal	59	1 212 308,67	1 221 109,58	-0,72

Revelación:

La cuenta Gastos en personal, representa el 25,85 % del total de Gastos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de -8 800,91 que corresponde a un(a) Disminución del -0,72 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de las contrataciones de personal extra para el periodo de exoneraciones, en este caso se muestra una disminución por factores del control de gasto en este periodo en específico que impactan los gastos directos en personal.

NOTA N° 60

Servicios

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
5.1.2.	Servicios	60	1 186 001,27	992 466,30	19,50

Detalle cuenta:

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
5.1.2.01.	Alquileres y derechos sobre bienes	60	115,00	3 963,00	-97,10

Indicar el detalle de cómo está compuesta la cuenta:

** Alquiler de Maquinaria, Mobiliario y Equipo

Revelación:

La cuenta Servicios, representa el 25,29 % del total de Gastos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 193 534,98 que corresponde a un(a) Aumento del 19,5 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de las acciones tomadas por la administración en cuanto al ahorro implementado a lo interno en el consumo de servicios públicos, el ahorro generado por las acciones tomadas como la del Teletrabajo del 24% del personal entro otras.

NOTA N° 61

Materiales y suministros consumidos

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
5.1.3.	Materiales y suministros consumidos	61	82 239,44	53 357,26	54,13

Revelación:

La cuenta Materiales y suministros consumidos, representa el 1,75 % del total de Gastos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 28 882,17 que corresponde a un(a) Aumento del 54,13 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de la incorporación de personal que se encontraba en teletrabajo, por efectos de la Pandemia del Covid-19 que ha generado un aumento en algunos rubros que han estado impactando los resultados, adicionalmente se había tomado la decisión de reincorporar registro de la depreciación y amortización de los activos municipales que muestran una variación mayor este año 2022 con respecto al 1er T. 2021 por factores que podrían indicarse como la adquisición de nuevos activos para uso de la Institución.

NOTA N° 62

Consumo de bienes distintos de inventarios

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
5.1.4.	Consumo de bienes distintos de inventarios	62	804 915,29	782 779,36	2,83

Revelación:

La cuenta Consumo de bienes distintos de inventarios, representa el 17,17 % del total de Gastos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 22 135,94 que corresponde a un(a) Aumento del 2,83 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto del registro de la depreciación y amortización de los activos municipales que muestran una variación mayor este año 2022 con respecto al 2021 por factores que podrían indicarse como la adquisición de nuevos activos para uso de la Institución.

NOTA N° 63

Pérdidas por deterioro y desvalorización de bienes

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
5.1.5.	Pérdidas por deterioro y desvalorización de bienes	63	1,00	1 909,96	-99,95

Revelación:

La cuenta Pérdidas por deterioro y desvalorización de bienes , representa el 0 % del total de Gastos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de -1 908,96 que corresponde a un(a) Disminución del -99,95 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de las bajas de activos institucionales con respecto al año anterior.

El monto registrado en la cuenta de Activos de Bienes no concesionados por concepto de Consumo de bienes distintos de inventarios (5.1.4.) en la Balanza de Comprobación y el Estado de Rendimiento es de ¢804.915.29**, mientras que el monto del registro por el mismo concepto en el Estado de Situación Evolución de Bienes es de ¢796.776,27**, reflejando una diferencia de ¢8.139,00** (miles de colones)

La diferencia se debe a las bajas de activos realizadas durante el periodo que afectan la cuenta de Depreciación acumulada.

CUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	MONTO
1.2.5.01.04.	Equipos de transporte, tracción y elevación	
1.2.5.01.04.02.3.00000	Depreciaciones acumuladas *	7.949.500,00
1.2.5.01.06.	Equipos y mobiliario de oficina	
1.2.5.01.06.01.3.00000	Depreciaciones acumuladas *	189.500,00
	Totales	8.139.000,00

NOTA N° 64

Deterioro y pérdidas de inventarios

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
5.1.6.	Deterioro y pérdidas de inventarios	64	0,00	0,00	0,00

Revelación:

La cuenta Deterioro y pérdidas de inventarios, representa el 0 % del total de Gastos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

NOTA N° 65

Deterioro de inversiones y cuentas a cobrar

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
5.1.7.	Deterioro de inversiones y cuentas a cobrar	65	0,00	0,00	0,00

Revelación:

La cuenta Deterioro de inversiones y cuentas a cobrar, representa el 0 % del total de Gastos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

NOTA N° 66

Cargos por provisiones y reservas técnicas

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
5.1.8.	Cargos por provisiones y reservas técnicas	66	118 525,42	105 335,13	12,52

Detalle cuenta:

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
5.1.8.01	Cargos por litigios y demandas	66	0,00	0,00	0,00

Indicar el detalle de cómo está compuesta la cuenta:

Revelación:

La cuenta Cargos por provisiones y reservas técnicas, representa el 2,53 % del total de Gastos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 13 190,30 que corresponde a un(a) Aumento del 12,52 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de la actualización de los registros de las provisiones por los nuevos litigios y demandas contra la Municipalidad de Heredia con respecto a lo acaecido en el mismo periodo del 2020, no es una tendencia si no que son hechos aislados que impactan los resultados mostrados, según DAJ-0104-2022.

5.2 GASTOS FINANCIEROS

NOTA N° 67

Intereses sobre endeudamiento público

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
5.2.1.	Intereses sobre endeudamiento público	67	0,00	0,00	0,00

Revelación:

La cuenta Intereses sobre endeudamiento público, representa el 0 % del total de Gastos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

NOTA N° 68**Otros gastos financieros**

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
5.2.9.	Otros gastos financieros	68	46,07	0,00	0,00

Revelación:

La cuenta Otros gastos financieros, representa el 0 % del total de Gastos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 46,07 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto del pago de multas e intereses por mora, básicamente en los pagos mensuales de las cargas sociales a la CCSS.

5.3 GASTOS Y RESULTADOS NEGATIVOS POR VENTAS**NOTA N° 69****Costo de ventas de bienes y servicios**

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
5.3.1.	Costo de ventas de bienes y servicios	69	0,00	0,00	0,00

Revelación:

La cuenta Costo de ventas de bienes y servicios, representa el 0 % del total de Gastos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

NOTA N° 70

Resultados negativos por ventas de inversiones

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
5.3.2.	Resultados negativos por ventas de inversiones	70	0,00	0,00	0,00

Revelación:

La cuenta Resultados negativos por ventas de inversiones, representa el 0 % del total de Gastos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

NOTA N° 71

Resultados negativos por ventas e intercambio de bienes

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
5.3.3.	Resultados negativos por ventas e intercambio de bienes	71	0,00	0,00	0,00

Revelación:

La cuenta Resultados negativos por ventas e intercambio de bienes, representa el 0 % del total de Gastos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

5.4 TRANSFERENCIAS

NOTA N° 72

Transferencias corrientes

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
5.4.1.	Transferencias corrientes	72	1 079 086,53	997 089,49	8,22

Detalle:

Cuenta	Descripción
5.4.1.02.	Transferencias corrientes del sector público interno

CODIGO INSTITUCIONAL	NOMBRE ENTIDAD	MONTO
11206	Ministerio de Hacienda	30.567.525,12**
12553	Conagebio	4.352.848,80**
12581	Conapdis	87.111.972,15**
12784	Junta Adm. Registro Nacional	91.702.248,68**
12908	Sinac	27.420.930,48**
14253	Juntas Educación Heredia	305.676.111,86**
15910	Comité Cantonal de Deportes	522.671.832,87**

Revelación:

La cuenta Transferencias corrientes, representa el 23,01 % del total de Gastos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 81 997,03 que corresponde a un(a) Aumento del 8,22 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto los montos a transferir con base en el registro de las cuentas por pagar basadas en el presupuesto ordinario 2022 y a las transferencias directas que se han realizado en este 1er T. del 2022.

NOTA N° 73

Transferencias de capital

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
5.4.2.	Transferencias de capital	73	167 039,42	0,00	0,00

Detalle:

Cuenta	Descripción
5.4.2.01.	Transferencias de capital del sector privado interno

CODIGO INSTITUCIONAL	NOMBRE ENTIDAD	MONTO
12584	CONAVI	102.507.433,00**

Revelación:

La cuenta Transferencias de capital, representa el 3,56 % del total de Gastos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 167 039,42 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de la transferencia girada a favor del Consejo de Seguridad Vial, para la ampliación del Puente sobre el Rio Pirro, Ruta Nacional No.3, así como la donación de equipo médico a la CCSS.

5.9 OTROS GASTOS

NOTA N° 74

Resultados negativos por tenencia y por exposición a la inflación

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
5.9.1.	Resultados negativos por tenencia y por exposición a la inflación	74	643,27	603,14	6,65

Revelación:

La cuenta Resultados negativos por tenencia y por exposición a la inflación, representa el 0,01 % del total de Gastos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 40,12 que corresponde a un(a) Aumento del 6,65 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de las variaciones del Tipo de Cambio han mostrado una mayor estabilidad a lo largo de este periodo con respecto al mismo en el 2021.

NOTA N° 75

Resultados negativos de inversiones patrimoniales y participación de los intereses minoritarios

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
5.9.2.	Resultados negativos de inversiones patrimoniales y participación de los intereses minoritarios	75	0,00	0,00	0,00

Revelación:

La cuenta Resultados negativos de inversiones patrimoniales y participación de los intereses minoritarios, representa el 0 % del total de Gastos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

NOTA N° 76

Otros gastos y resultados negativos

Cuenta	Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
					%
5.9.9.	Otros gastos y resultados negativos	76	38 094,88	78 092,94	-51,22

Revelación:

La cuenta Otros gastos y resultados negativos, representa el 0,81 % del total de Gastos, que comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de -39 998,06 que corresponde a un(a) Disminución del -51,22 % de recursos disponibles.

Las variaciones de la cuenta son producto de las devoluciones gestionadas por los contribuyentes por conceptos de pagos de más en el cobro de Impuestos de Bienes Inmuebles que no correspondían, este tipo de gastos son eventuales por lo que no representan una situación cotidiana a comparar, ya que dependen en mucho por el periodo de exoneración que los Contribuyentes pagan sus impuestos antes de generar la exoneración de BI.

NOTAS ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN

NOTA N°77

Cobros

Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
				%
Cobros	77	8 704 157,89	8 120 740,38	7,18

Los Cobros de los Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación, comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 583 417,51 que corresponde a un(a) Aumento del 7,18% de recursos disponibles,

Las variaciones de la cuenta son producto del aumento en los cobros de las cuentas por cobrar de los impuestos y otros

NOTA N°78

Pagos

Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
				%
Pagos	78	3 548 042,64	3 519 294,90	0,82

Los Pagos de los Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación, comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 28 747,74 que corresponde a un(a) Aumento del 0,82% de recursos disponibles,

Las variaciones de la cuenta son producto de pagos generados de mas en este 1er Trimestre comparado al mismo del trimestre pasado con los efectos de la pandemia del Covid-19 que se han disminuido y por eso algunos pagos de más relacionados al reintegro presencial de alguna parte del personal y otros gastos de operación..

FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN

NOTA N°79

Cobros

Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
				%
Cobros	79	0,00	0,00	0,00

Los Cobros de los Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión, comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0% de recursos disponibles,

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

NOTA N°80

Pagos

Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
				%
Pagos	80	547 379,71	902 577,38	-39,35

Los Pagos de los Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión, comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de -355 197,67 que corresponde a un(a) Disminución del -39,35% de recursos disponibles,

Las variaciones de la cuenta son producto de las acciones que han permitido el funcionamiento correcto de la Institución afrontando la incertidumbre generada por la pandemia del Covid-19.

FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN

NOTA N°81

Cobros

Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
				%
Cobros	81	0,00	0,00	0,00

Los Cobros de los Flujos de Efectivo de las Actividades de Financiamiento, comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0% de recursos disponibles,

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

NOTA N°82

Pagos

Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
				%

Pagos	82	0,00	0,00	0,00
-------	----	------	------	------

Los Pagos de los Flujos de Efectivo de las Actividades de Financiamiento, comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 0,00 que corresponde a un(a) Aumento del 0% de recursos disponibles,

Las variaciones de la cuenta son producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro):

NOTA N°83

Efectivo y equivalentes

Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
				%
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del ejercicio	83	15 427 934,59	11 031 863,28	39,85

La cuenta Efectivo y Equivalentes de Efectivo al final de ejercicio, comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 4 396 071,31 que corresponde a un(a) Aumento del 39,85% de recursos disponibles,

Las variaciones de la cuenta son producto de la no inversión de recursos a corto plazo en el mercado bancario público nacional con el fin de afrontar las eventualidades que nos pueda presentar a corto y largo plazo la pandemia del Covid-19 que sigue afectando a la fecha toda la actividad comercial del País.

NOTAS DEL ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

NOTA N°84

Saldos del periodo

Descripción	Nota	Periodo Actual	Periodo Anterior	Diferencia
				%
Saldos del período	84	113 656 789,77	111 604 416,91	1,84

En el Estado de Cambios al Patrimonio, el Saldo del periodo al 31 de marzo del 2022, comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de 2 052 372,86 que corresponde a un(a) Aumento del 0,0183897099763353 de recursos disponibles,

Las variaciones de la cuenta son producto de las reclasificaciones de cuentas que habían afectado el patrimonio en periodos anteriores, tales como los cobros por concepto de multas de tránsito entre otras.

NOTAS AL INFORME COMPARATIVO DE EJECUCIÓN PRESUPUESTARIA CON DEVENGADO DE CONTABILIDAD

A efectos de cumplir con la integración del presupuesto y contabilidad, deberá formularse y exponerse una conciliación entre los resultados contable y presupuestario.

Política Contable		Concepto	Norma (NICSP)	Referencia Normativa técnica y disposiciones adicionales
6	74.	Compromisos no devengados al cierre		RLAFRPP

Política Contable		Concepto	Norma (NICSP)	Referencia Normativa técnica y disposiciones adicionales
6	77.	Conciliación	NICSP N° 24, Párrafo 52.	RLAFRPP DGCN Nota Técnica

NOTA N°85

Diferencias presupuesto vrs contabilidad (Devengo)

NOTA 84	SALDOS			
	RUBRO	Periodo Actual	Periodo Anterior	%
	SUPERAVIT / DEFICIT PRESUPUESTO			
	SUPERAVIT / DEFICIT CONTABILIDAD	1.219.618,10	1.690.717,02	(27,86)

El Superavit/ Deficit Presupuestario, comparado al periodo anterior genera un (indicar el aumento o disminución) del (indicar % variación relativa) % de recursos disponibles, producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro).

El Superavit/ Deficit Contabilidad, comparado al periodo anterior genera una disminución de ¢471.098,52 que corresponde al 27,86% de recursos disponibles, producto de que en el Sistema Integrado (SIAM) este registra los ingresos a percibir durante el 1er del Periodo 2022, aplicando el devengo, mismo comportamiento se aplicó en el Periodo 2021, la disminución se debe a acciones propias de la operación normal de la institución ya que para el periodo 2021 hubieron mas ingresos y menos gastos con respecto al periodo 2022, que genero menos ingresos y mas gastos en este comparativo de los 1eros trimestres.

Revelación para conciliar la Ejecución Presupuestaria con Contabilidad

Cuenta	Presupuesto	Devengo	Diferencia	Justificación

NOTAS AL INFORME DEUDA PÚBLICA

NOTA N°86

Saldo Deuda Pública

NOTA 85	SALDOS		
	RUBRO	Periodo Actual	Periodo Anterior

SALDO DE DEUDA PÚBLICA			
------------------------	--	--	--

El Saldo de Deuda Pública, comparado al periodo anterior genera un (indicar el aumento o disminución) del (indicar % variación relativa) % de recursos disponibles, producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro).

Fundamente los movimientos del periodo

Fecha	Incrementos	Disminuciones	Fundamento

NOTAS INFORME ESTADO DE SITUACION Y EVOLUCION DE BIENES NO CONCECIONADOS Y CONCESIONADOS

Política Contable		Concepto	Norma (NICSP)	Referencia Normativa técnica y disposiciones adicionales
6	103.	ESEB		NICSP N° 17, Párrafos 88 a 91 y 94. NICSP N° 31, Párrafos 117 a 119 y 123. DGCN
6	103	1 Exposición saldo nulo		DGCN

NOTA N°87

Evolución de Bienes

NOTA 86	SALDOS			
	RUBRO	Periodo Actual	Periodo Anterior	%
	ACTIVOS GENERADORES DE EFECTIVO			
	ACTIVOS NO GENERADORES DE EFECTIVO			

Los Activos Generadores de Efectivo, comparado al periodo anterior genera un (indicar el aumento o disminución) del (indicar % variación relativa) % de recursos disponibles, producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro).

Los Activos No Generadores de Efectivo, comparado al periodo anterior genera una variación absoluta de (indicar monto de la variación) que corresponde a un (indicar el aumento o disminución) del (indicar % variación relativa) % de recursos disponibles, producto de (Indicar la razón de las variaciones de un periodo a otro).

NOTAS INFORME ESTADO POR SEGMENTOS

La información financiera por segmentos en Costa Rica se presentará con la clasificación de funciones establecida en el Clasificador Funcional del Gasto para el Sector Público Costarricense.

Política Contable		Concepto	Norma (NICSP)	Referencia Normativa técnica y disposiciones adicionales
6	87.	Definición de segmento	NICSP N° 18, Párrafo 9 y 12.	
6	87	1 Segmentos para la administración financiera de Costa Rica		Clasificador Funcional del Gasto para el SPC DGCN

Revelación:

NOTA COMPLEMENTARIA:

Se realizaron las correcciones indicadas en el Oficio DCN-UCC-0271-2022 Observaciones sobre los Estados Financieros al 31 de diciembre del 2021, tales como las de las generalidades de la presentación, se detalla la diferencia mostrada entre el Estado de Rendimiento y el Estado de evolución de bienes nota que **si** estaba en el periodo presentado a diciembre 2021, así como mayor revelación en las Normas solicitadas.

NOTA COMPLEMENTARIA:

Con relación a la matriz de autoevaluación a marzo 2022, la misma no muestra variación debido a que todas las acciones planteadas para el avance del proceso de implementación se estipularon para iniciar durante el Periodo 2022.

NOTAS PARTICULARES

Para efectos de revelación, la entidad utilizara este espacio para referirse a señalar políticas particulares, transacciones y otros eventos que considere necesario para el complemento de la información contable al cierre del I Trimestre del periodo **2022**.

Nosotros, MBA. Jose Manuel Ulate Avendaño, Cedula 9-0091-0602, Lic. Adrian Arguedas Vindas, Cedula 4-0196-0281, Lic. Peter Jimenez Sandi, Cedula 1-0756-0216), en condición de encargados y custodios de la información contable de esta institución, damos fe de que la preparación y presentación de los estados financieros se realizó bajo los lineamientos, políticas y reglamentos establecidos por el ente regulador.

MBA. Jose Ml. Ulate Avendaño

Lic. Adrian Arguedas Vindas

Lic. Peter Jimenez Sandi

Jerarca Institucional

Director Financiero Administrativo

Contador Municipal



Sello:



ANEXOS

Se deben copiar los cuadros de los Excel en formato imagen.

FODA

MUNICIPALIDAD DE HEREDIA

DIRECCION FINANCIERA ADMINISTRATIVA SECCION DE CONTABILIDAD

FODA IMPACTOS COVID-19

Objetivo principal

Análisis de los impactos del COVID 19, en el funcionamiento e impacto financiero contable de la Institución.

AMENAZAS

- Salud de los funcionarios.
- Cierre de negocios.
- Finanzas Institucionales.
- Finanzas de los funcionarios.
- Desarrollo del cantón.
- Posible disminución en los ingresos de la institución, provocada por un incremento en la cantidad de casos COVID-19 que se presenten en el cantón.
- Cambios en el consumo de las personas y los agentes económicos.
- Restricciones sanitarias más drásticas que imposibiliten al comercio poder funcionar continuamente o generar ingresos.
- Cambios en el bloque de legalidad.
- Brechas digitales presentes en el cantón.
- Desobedecer lineamientos de Salud.

OPORTUNIDADES

- Teletrabajo.
- Reestructuración de procesos financieros.
- Cambios en el bloque de legalidad que flexibilicen alguna regulación especial.
- Capacidad de adaptación en gestión de recursos humanos.

- Sistemas integrados que permiten adaptar y acoplar nuevos procesos de cara al contribuyente, para facilitar sus gestiones ante el Municipio y que no se paralice la prestación de servicios administrativos.
- Nuevos canales de cobro como SIMPE MOVIL para el pago de algunos tributos que se podrían realizar por ese medio.
- Programas de seguridad sanitaria en comercios que permita elevar la visita de personas al comercio y con ello se dinamice la economía local.

FORTALEZAS

- Tecnologías de información.
- Conformación de un comité institucional de COVID-19 que trabaja activamente y vigila en entorno institucional para hacer recomendaciones al Jarca para la toma de decisiones oportuna.
- Sistemas de información integrados, seguros, robustos y en plataformas actualizadas de fácil acceso.
- Esquemas de seguridad para la consulta y manejo de información.
- Reglamentos y manuales de procedimientos actualizados.
- Equipo de Trabajo.
- Adaptación al cambio de los funcionarios ante la pandemia.
- Calidad de los servicios brindados.
- Proyecciones plurianuales de ingresos y egresos, que permiten realizar ajustes y tomar decisiones financieras más oportunas.
- Grado de independencia financiera.
- Bajo nivel de pasivos.
- Digitalización de servicios al público, chatbox, medios de pago electrónicos múltiples.
- Infraestructura de TI.
- Comisión municipal de emergencias en trabajo directo con la Comisión Nacional de Emergencias.
- Tercerización de servicios, que permiten la continuidad en la prestación de los mismos.
- Nivel de madurez del sistema de control interno alto.

DEBILIDADES

- Contribuyentes sin acceso a medios digitales.
- Falta de comunicación clara en algunos procesos.
- Dependencia tributaria.
- Grado de rigidez en la gestión de ingresos y gastos.
- Limitación en fuentes de ingresos.

- Capacidad de adaptación ante las posibles afectaciones.
- Brechas en gestión de tecnología de información e interacción de los sitios web.

Estrategias Generales

1. Estrategia FO, De Éxito: Con base en nuestra plataforma tecnológica, en la buena disposición de los trabajadores, Seguiremos aprovechando al máximo la oportunidad del Teletrabajo con el fin de ayudar en los lineamientos establecidos por el Gobierno Central ante la Pandemia del Covid-19 prevaleciendo la salud de las personas, ante todo.
2. Estrategia DO, De Reacción: Basados en nuestra oportunidad de teletrabajo, Estableceremos un enfoque de mejorar continua en todos y cada uno de servicios brindados por estas unidades financieras, y que estos sean más accesibles para los contribuyentes que los requieran.
3. Estrategia FA, De adaptación: Nuestras fortalezas ayudaran a resguardar la salud de nuestros funcionarios con factores de riesgo ante esta pandemia, Se reforzará dentro del personal que basados en esta fortaleza gozan de oportunidad de seguir laborando y prestando los servicios a la comunidad relativos a nuestra área Financiero Contable con el fin de no afectar los servicios y las finanzas de la Institución que dependen de nuestras acciones.
4. Estrategia DA, De supervivencia: Seguir la línea de trabajo basado en las acciones tomadas por parte del área Financiero Contable y Administrativa con el fin de mitigar las amenazas detectadas ante esta pandemia y continuar de acuerdo al principio de negocio en marcha realizando los ajustes necesarios con base en las eventualidades que se nos vayan presentando, siempre buscando solventar dichas amenazas de la mejor manera para todos los involucrados, manteniendo todos los registros Contables para la toma de las decisiones correctas en vista de esta Pandemia que está afectando a nuestra Institución.

Revelación:

El FODA anterior fue elaborado por el Área Financiero Contable, ya que el Departamento de Planificación Institucional requiere de un tiempo más amplio para cumplir con un requerimiento de este tipo, ya que como bien lo indica su gestión conlleva una planificación que involucraría a todas las áreas de la Municipalidad.

IMPACTO PANDEMIA PERIODO ACTUAL

NICSP 21- DETERIORO DEL VALOR DE ACTIVOS NO GENERADORES DE EFECTIVO

Item	Grupo de Activo	Cuenta contable	Se detecta deterioro		Valor del deterioro colones	Tiene una metodología de cálculo		¿Cuál es la metodología?	Observaciones
			SI	NO		SI	NO		
1									
2									
3									
GRAN TOTAL					0,00				

NICSP 26- DETERIORO DEL VALOR DE ACTIVOS NO GENERADORES DE EFECTIVO

Item	Grupo de Activo	Cuenta contable	Se detecta deterioro		Valor del deterioro colones	Tiene una metodología de cálculo		¿Cuál es la metodología?	Observaciones
			SI	NO		SI	NO		
1									
2									
3									
GRAN TOTAL					0,00				

INGRESOS POR TRANSFERENCIAS CORRIENTES

Item	Concepto	Cuentas Contable	Monto colones	Entidad que gira	De 1 a 10 (indicar afectación)	Recursos de Superávit		Se detecta Deterioro		Observación
						SI	NO	SI	NO	
1										
2										
3										
4										
5										
GRAN TOTAL			0,00							

INGRESOS POR TRANSFERENCIAS CAPITAL

Item	Concepto	Cuentas Contable	Monto colones	Entidad que gira	De 1 a 10 (indicar afectación)	Recursos de Superávit		Se detecta Deterioro		Observación
						SI	NO	SI	NO	
1										
2										
3										
4										
5										
GRAN TOTAL			Ø0,00							

GASTOS POR TRANSFERENCIAS CORRIENTES

Item	Concepto	Cuentas Contable	Monto colones	Entidad receptora		Recursos de Superávit		Observación
				Código Inst	Nombre	SI	NO	
1								
2								
3								
4								
5								
GRAN TOTAL			Ø0,00					

GASTOS POR TRANSFERENCIAS CAPITAL

Item	Concepto	Cuentas Contable	Monto colones	Entidad receptora		Recursos de Superávit		Observación
				Código Inst	Nombre	SI	NO	
1								
2								
3								
4								
5								
GRAN TOTAL			₡0,00					

GASTOS

Item	Tipo de Gasto	Cuentas Contable	Departamento	Monto colones	Observación
1					
2					
3					
4					
5					
GRAN TOTAL				₡0,00	

Fecha	Numero de Documento	Tipo de Documento	Cuenta Presupuestaria	Descripción	Monto
18/1/2021	63316	Orden de Compra	5.02.28.28.2.99.02	180 Mascarillas N°95	127 800,00
19/1/2021	14245	Caja Chica	5.02.07.07.2.99.05	Alcohol en gel atención Covid-19	207 000,00
19/1/2021	14245	Caja Chica	5.02.07.07.2.99.05	Alcohol en gel atención Covid-19	207 000,00
29/1/2021	14263	Caja Chica	5.02.07.07.2.99.05	Alcohol en gel atención Covid-19	207 000,00
10/2/2021	14279	Caja Chica	5.02.07.07.2.99.05	Alcohol en gel atención Covid-19	207 000,00
12/2/2021	63352	Orden de Compra	5.02.28.28.2.99.06	39 Gabacha de protección	294 060,00
1/3/2021	14314	Caja Chica	5.02.07.07.2.99.05	Alcohol en gel atención Covid-19	207 000,00
12/3/2021	14337	Caja Chica	5.02.07.07.2.99.05	Alcohol en gel atención Covid-19	207 000,00
18/3/2021	63430	Orden de Compra	5.02.07.07.2.99.05	Alcohol en gel atención Covid-19	1 152 750,00
19/3/2021	14352	Caja Chica	5.02.23.23.2.99.06	5 Cajas de mascarillas atención Covid	24 000,00
7/4/2021	14374	Caja Chica	5.01.01.11.1.04.06	Desinfección edificio administrativo	70 000,00
15/4/2021	14390	Caja Chica	5.02.11.11.2.99.06	30 Cajas de mascarillas atención Covid	144 000,00
4/5/2021	14423	Caja Chica	5.01.01.01.1.03.03	Stickers distanciamiento Covid-19	210 000,00
10/5/2021	14433	Caja Chica	5.01.01.11.2.99.05	Dispensadores y jabon liquido	198 650,00
10/5/2021	14432	Caja Chica	5.02.03.03.2.9906	Filtros respiratorios Covid-19	30 243,00
24/5/2021	14454	Caja Chica	5.02.03.03.2.99.06	Respiradores protección Covid-19	37 610,00
26/5/2021	14459	Caja Chica	5.01.01.11.2.99.05	Jabon liquido atención Covid-19	209 300,00
26/5/2021	14462	Caja Chica	5.01.01.11.2.99.05	Desinfección plantel	35 000,00
2/6/2021	14472	Caja Chica	5.01.01.11.2.99.05	Alcohol en gel atención Covid-19	207 000,00
9/6/2021	14480	Caja Chica	5.01.01.11.1.04.06	Desinfección plantel	35 000,00
14/6/2021	11	Planilla Quincenal	5.01.01.23.0.02.01	Colaboración campañas de vacunación Covid-19	986 862,00
28/6/2021	12	Planilla Quincenal	5.01.01.23.0.02.01	Colaboración campañas de vacunación Covid-19	900 468,00
14/7/2021	13	Planilla Quincenal	5.01.01.23.0.02.01	Colaboración campañas de vacunación Covid-19	164 460,00
14/7/2021	PL.QN.13	Planilla Quincenal	5.01.01.23.0.02.01	Pago de tiempo extraordinario para campañas masivas de vacunación COVID-19	?164 460,00
22/7/2021	63665	Orden de compra	5.01.01.11.2.99.05	Dispensador jabón liquido	?43 920,00
28/7/2021	PL.QN.14	Planilla Quincenal	5.01.01.23.0.02.01	Pago de tiempo extraordinario para campañas masivas de vacunación COVID-19	?2 561 909,00
13/8/2021	PL.QN.15	Planilla Quincenal	5.01.01.23.0.02.01	Pago de tiempo extraordinario para campañas masivas de vacunación COVID-19	?1 116 066,00
27/8/2021	PL.QN.16	Planilla Quincenal	5.01.01.23.0.02.01	Pago de tiempo extraordinario para campañas masivas de vacunación COVID-19	?347 122,00
30/8/2021	14608	Caja Chica	5.02.07.07.2.99.05	Alcohol en gel atención Covid-19	?207 000,00
9/9/2021	63740	Orden de compra	5.02.07.07.2.99.05	Alcohol en gel	?3 981 600,00
14/9/2021	PL.QN.17	Planilla Quincenal	5.01.01.23.0.02.01	Pago de tiempo extraordinario para campañas masivas de vacunación COVID-19	?1 312 032,00
28/9/2021	PL.QN.18	Planilla Quincenal	5.01.01.23.0.02.01	Pago de tiempo extraordinario para campañas masivas de vacunación COVID-19	?2 343 608,00
30/9/2021	14653	Caja Chica	5.01.01.18.1.03.03	Impresión de material seguridad preventiva negocios y stickers informativos COVID-19	?29 000,00
30/9/2021	14653	Caja Chica	5.01.01.18.1.03.02	Impresión de material seguridad preventiva negocios y stickers informativos COVID-19	?72 500,00
30/9/2021	14654	Caja Chica	5.01.01.01.1.03.03	Impresión de flyer informativo medidas covid-19	?8 550,00
14/10/2021	PL.QN.19	Planilla Quincenal	5.02.28.0.02.01	Pago de tiempo extraordinario para campañas masivas de vacunación COVID-19	?1 961 333,00
2/11/2021	PL.QN.21	Planilla Quincenal	5.02.28.0.02.01	Pago de tiempo extraordinario para campañas masivas de vacunación COVID-19	?30 640,00
26/11/2021	63853	Orden de compra	5.02.28.1.03.01	Lonas información protocolos Covid-19	?1 600 200,00
1/12/2021	14769	Caja Chica	5.02.28.2.03.06	Gazas plásticas para amarrar lonas	?148 015,00
21/12/2021	63744	Orden de compra	5.02.28.2.04.02	200 Baterías alcalina AAA	?60 800,00
27/12/2021	64042	Orden de compra	5.02.28.2.03.99	4 Lavamanos de acero inoxidable* Compromiso Presupuestario 2021	?848 000,00
21/12/2021	63938	Orden de compra	5.02.14.2.99.05	42 dispensadores de jabón liquido- Bosque de la Hoja	?197 799,00
21/12/2021	63939	Orden de compra	5.02.14.2.99.05	25 Dispensadores de toallas	?449 025,00
30/11/2021	14757	Caja Chica	5.02.14.2.03.02	Pilas de concreto para lavado manos	?189 540,00
				TOTALES	20 218 303,00

A continuación, se presenta un cuadro que está relacionado con las ayudas que han generado las instituciones directamente a los ciudadanos producto de la pandemia:

Población por edad	Cuentas Contable	Gasto en efectivo (Monto colones)	Gasto en especie (Monto colones)	Observación
Edad 0 a 15				
Edad 16 a 30				
Edad 31 a 55				
Edad 55 en adelante				
GRAN TOTAL		€0,00	€0,00	

INGRESOS POR IMPUESTOS

Item	Cuentas Contable	Monto colones	Monto gasto incobrable colones	Se detecta Deterioro		Observación
				SI	NO	
1						
2						
3						
4						
5						
GRAN TOTAL		€0,00	€0,00			

MES	PERIODO 2022	PERIODO 2021	Diferencia	Variacion %
(en colones)				
Enero	3 227 728 477,32	2 893 889 867,68	333 838 609,64	11,54
Febrero	1 519 742 917,92	1 535 788 239,80	(16 045 321,88)	(1,04)
Marzo	3 305 260 173,80	2 921 260 474,89	383 999 698,91	13,15
Abril			-	#¡DIV/0!
Mayo			-	#¡DIV/0!
Junio			-	#¡DIV/0!
Julio			-	#¡DIV/0!
Agosto			-	#¡DIV/0!
Septiembre			-	#¡DIV/0!
Octubre			-	#¡DIV/0!
Noviembre			-	#¡DIV/0!
Diciembre			-	#¡DIV/0!
	8 052 731 569,04	7 350 938 582,37	701 792 986,67	9,55

INGRESOS POR CONTRIBUCIONES SOCIALES

Item	Cuentas Contable	Monto colones	De 1 a 10 (indicar afectación)	Se detecta Deterioro		Observación
				SI	NO	
1						
2						
3						
4						
5						
GRAN TOTAL		€0,00				

OTROS INGRESOS

Item	Cuentas Contable	Monto colones	Monto gasto incobrable colones	Se detecta Deterioro		Observación
				SI	NO	
1						
2						
3						
4						
5						
GRAN TOTAL		€0,00	€0,00			

CUENTAS POR COBRAR

Item	Cuentas Contable	Monto colones	Monto gasto incobrable colones	Se detecta Deterioro		Observación
				SI	NO	
1						
2						
3						
4						
5						
GRAN TOTAL		€0,00	€0,00			

DOCUMENTOS A COBRAR

Item	Cuentas Contable	Monto colones	Monto gasto incobrable colones	Se detecta Deterioro		Observación
				SI	NO	
1						
2						
3						
4						
5						
GRAN TOTAL		€0,00	€0,00			

NICSP

NICSP 13 ARRENDAMIENTOS

Arrendamiento Operativo										
Item	No. Contrato	Descripción	Fecha Inicio	Fecha Final	Ente vinculante (Proveedor)	Moneda del Contrato	Monto ₡	Monto \$	Monto Total Colones	Observación
1										
2										
3										
GRAN TOTAL							₡0,00	\$0,00	₡0,00	

Arrendamiento Financiero										
Item	No. Contrato	Descripción	Fecha Inicio	Fecha Final	Ente vinculante (Proveedor)	Moneda del Contrato	Monto ₡	Monto \$	Monto Total Colones	Observación
1										
2										
3										
GRAN TOTAL							₡0,00	\$0,00	₡0,00	

Item	No. Contrato	Descripción	Monto Fideicomitente	Fiduciario	Fideicomisario	Tipo Arrendamiento (Operativo/Financiero)	Valor Razonable	Observación
1								
2								
3								
GRAN TOTAL			₡0,00					

NICSP 16- PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Item	No. Propiedad	Ubicación	Monto	Cuenta contable	Observaciones
1					
2					
3					
4					
5					
6					
GRAN TOTAL			₡0,00		

	Terrenos	Edificios	
Cementerios			TOTALES
Central	449.010.410,00		449.010.410,00
Mercedes	71.964.995,10		71.964.995,10
Barreal	99.232.708,00	24.000.001,00	123.232.709,00
Vara Blanca	75.000.000,00		75.000.000,00
Edificios			
Campo Ferial	1.134.000.000,00	1.389.308.693,90	2.523.308.693,90
Las Chorreras	170.000.000,00	155.552.112,00	325.552.112,00
Mercado Municipal	6.562.551.250,00	1.288.000.000,00	7.850.551.250,00
			11.418.620.170,00

NICSP 17- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Revaluaciones:					
Item	Fecha	Tipo de método	Monto del Resultado	Mes de registro	Profesional Especializado
1					
2					
3					
GRAN TOTAL			€0,00		

Inventarios Físicos:					
Item	Fecha	Tipo de activo	Monto del Resultado	Mes de registro	Observaciones
1					
2					
3					
GRAN TOTAL			€0,00		

Ajustes de Depreciación:

Item	Fecha	Tipo de Activo	Monto del Resultado	Mes de ajuste Depreciación	Observaciones
1					
2					
3					
GRAN TOTAL			Ø0,00		

Deterioro

Item	Fecha	Tipo de Activo	Monto del Resultado	Cuenta contable	Observaciones
1					
2					
3					
GRAN TOTAL			Ø0,00		

Bajas de Activos:

Item	Fecha	Tipo de Activo	Monto del Resultado	Cuenta contable	Observaciones
1					
2					
3					
GRAN TOTAL			Ø0,00		

Activos en pérdida de control (apropiación indebida por terceros)

Item	Fecha	Tipo de Activo	Monto del Resultado	Cuenta contable	Observaciones
1					
2					
3					
GRAN TOTAL			Ø0,00		

Activos en préstamo a otras entidades públicas.

Item	Fecha	Tipo de Activo	Monto del Resultado	Cuenta contable	Observaciones
1					
2					
3					
GRAN TOTAL			€0,00		

BAJAS DE ACTIVOS AL 31 DE MARZO 2022

1.2.5.		Bienes no concesionados	
1.2.5.01.		Propiedades, planta y equipos explotados	
1.2.5.01.04.		Equipos de transporte, tracción y elevación	
1.2.5.01.04.02.1.00000	Valores de origen	7.950.000,00	
1.2.5.01.06.		Equipos y mobiliario de oficina	
1.2.5.01.06.01.1.00000	Valores de origen	190.000,00	
1.2.5.01.06.99.1.00000	Valores de origen	184.000,00	
1.2.5.01.08.		Equipos sanitarios, de laboratorio e investigación	
1.2.5.01.08.01.1.00000	Valores de origen	40.509.370,00	
1.2.5.08.03.		Software y programas	
1.2.5.08.03.01.0.00000	Valores de origen	130.000,00	
		TOTALES	48.963.370,00

CUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	MONTO
1.2.5.01.04.	Equipos de transporte, tracción y elevación	
1.2.5.01.04.02.3.00000	Depreciaciones acumuladas *	7.949.500,00
1.2.5.01.06.	Equipos y mobiliario de oficina	
1.2.5.01.06.01.3.00000	Depreciaciones acumuladas *	189.500,00
Totales		8.139.000,00

NICSP 19- ACTIVOS CONTINGENTES

Activos en préstamo a otras entidades públicas.

Item	Fecha	Tipo de Activo	Monto del Resultado	Cuenta contable	Observaciones
1					
2					
3					
GRAN TOTAL			€0,00		

#	Nº de Expediente judicial	Nombre Actor	Motivo de la demanda	Resolución provisional 1				
				Fecha	Moneda	Monto	Tipo de Cambio	Monto colones
1								
2								
3								
4								
5								
Total en colones								€0,00

#	Nº de Expediente judicial	Nombre Actor	Motivo de la demanda	Resolución provisional 2				
				Fecha	Moneda	Monto	Tipo de Cambio	Monto colones
1								
2								
3								
4								
5								
Total en colones								€0,00

#	Nº de Expediente judicial	Nombre Actor	Motivo de la demanda	Resolución en firme					Fecha de recepción de pago	Monto recibido	Observaciones
				Fecha	Monto	Moneda	Tipo de Cambio	Monto colones			
1											
2											
3											
4											
5											
Total en colones								€0,00			

Procesos Judiciales Actualizados al mes de Marzo 2022							
N° de Expediente Judicial	Nombre Actor	Motivo de la Demanda	Fecha	Monto	Colones	Tipo de Cambio	Monto colones
1-001346-0504	Municipalidad c/ José Rodolfo González Sánchez	Ejecución de Sentencia	6/12/2005	€350 000,00	Colones		€350 000,00
1-160155-0638	Municipalidad de Heredia contra/ Francisco Soto Blanco	Ejecución de Sentencia	15/10/2010	€10 000 000,00	Colones		€241 072,26
1-001363-0163	Municipalidad c/ Yadira Navarrete Gutiérrez	Ejecución de sentencia	7/1/2008	€2 145 653,28	Colones		€236 287,33
1-001487-0163	Municipalidad de Heredia contra Francisco Garita Vilchez	Ejecución de Sentencia	17/032/2017	€135 192,06	Colones		€135 192,06
000023-05050	Municipalidad de Heredia contra Alvaro Cortes Ruiz	Ejecución de Sentencia	3/10/2013	€3 021 413,03	Colones		€2 911 954,66
1-000703-1027	Municipalidad c/ Ma. Del Socorro Alvarez Campos	Proc. Conocimiento	4/2/2011	Inestimable			Inestimable
1-000127-1028	Municipalidad c/Esteban de Jesús Chaves Alvarado	Ejecución Sentencia	2/2/2012	€200 000,00	Colones		€212 510,17
1-000567-0505	Municipalidad de Heredia contra/Osvaldo Fonseca Castro	Ejecución de Sentencia	26/10/2015	€2 251 878,30	Colones		€1 040 651,80
14-000163-0505-LA	Municipalidad de Heredia/ contra David Chavarría Valverde	Ejecución de Sentencia	11/12/2018	€1 737 137,60	Colones		€260 715,00
1-000174-1028	Municipalidad C/ Juan Ramón Arguedas Ugalde	Ejecución de Sentencia	12/3/2014	€200 000,00	Colones		€200 000,00
14-002151-1027-CA	Municipalidad de Heredia contra Juan Rafael Naranjo Carrillo	Ejecución de Sentencia	10/8/2018	€4 575 000,00	Colones		€3 318 750,00
1-002544-1027	Municipalidad c/Asoc. Cámara de Turismo	Ejecución de Sentencia	16/10/2016	€100 000,00	Colones		€337 500,00
14-003312-1027-CA	Municipalidad de Heredia contra Erick Hidalgo Hernández	Ejecución de Sentencia	27/11/2018	€3 000 000,00	Colones		€3 000 000,00
1-009024-1027	Municipalidad de Heredia contra Idania Anchia Chacon	Proceso Conocimiento- Acumulado con el exp 14-000779-0505-LA	Acumulación exp. 14-002801-1027-CA	inestimable		Archivado Marzo 2021	inestimable
1-004568-1027	Municipalidad de Heredia contra Banco Cathay de Costa Rica	Ejecución de Sentencia	10/9/2019	€14 244 681,37	Colones		€4 500 000,00
1-000035-1027	Municipalidad de Heredia contra /Xinia Maria Sánchez Jiménez	Ejecución de Sentencia	10/2/2017	€1 807 446,60	Colones		€0,00
1-000213-0505	Municipalidad de Heredia contra Miguel Ángel Palma Ramírez	Conocimiento	23/3/2014	Inestimable	Colones		Inestimable
1-007782-1027	Municipalidad de Heredia contra Rey de los Campos	Ejecución de Sentencia	16/2/2018	€350 000,00	Colones		€0,00
18-000721-1028-CA	Municipalidad de Heredia / Contra Rafael Victor Hernández Hernández	Ejecución de Sentencias - Proceso de Tránsito 17-002372-0497-TR	29/6/2018	€165 000,00	Colones		€0,00
18-000725-1028-CA	Municipalidad de Heredia contra Minor Leiton Badilla	Ejecución de Sentencia del proceso de tránsito 17-004000-0497-TR	29/6/2018	€365 000,00	Colones		€0,00
20-000158-1027-CA	Municipalidad de Heredia contra Luis Enrique Suarez García.	De Conocimiento	8/1/2020	Inestimable	Colones		Inestimable
20-001584-0497-TR	Municipalidad de Heredia contra Daniel Antoni Gomez y Mauren Vanessa Solis Gómez	Ejecución de Sentencia	1/1/2021	€412 499,95	Colones	Archivado Marzo 2022	€0,00
21-000379-1028-CA	Municipalidad de Heredia contra Cresta del Pino S.A. (Kathleen Marisa Qualls Jiménez)	Especial de Expropiación	11/3/2021	€158 589 105,55			€158 589 105,55
21-002028-1027-CA	Municipalidad de Heredia contra Grace María Espinoza Castro	Ejecución de Sentencia	22/4/2021	€750 000,00			€750 000,00
21-002228-1027-CA	Municipalidad de Heredia contra Juan Carlos Segura Santos	Ejecución de Sentencia	28/4/2021	€3 675 000,00			€3 675 000,00
18-001231-0505-LA	Municipalidad de Heredia contra Steven Manuel Arias Mejías	Ejecución de Sentencia	31/5/2021	€705 000,00			€705 000,00
21-002526-1027-CA	Municipalidad de Heredia contra CBL Construcciones y Alquileres S.A.	Proceso ordinario	10/5/2021	€7 654 049,00			€7 654 049,00
Total en colones							€188 117 787,83

NICSP 19- PASIVOS CONTINGENTES

#	N° de Expediente judicial	Nombre Demandado	Motivo de la demanda	Pretensión Inicial				
				Fecha	Moneda	Monto	Tipo de Cambio	Monto colones
1								
2								
3								
4								
5								
Total en colones								₡0,00

#	N° de Expediente judicial	Nombre Demandado	Motivo de la demanda	Resolución provisional 1				
				Fecha	Monto	Moneda	Tipo de Cambio	Monto colones
1								
2								
3								
4								
5								
Total en colones								₡0,00

#	N° de Expediente judicial	Nombre Demandado	Motivo de la demanda	Resolución provisional 2				
				Fecha	Moneda	Monto	Tipo de Cambio	Monto colones
1								
2								
3								
4								
5								
Total en colones								₡0,00

#	N° de Expediente judicial	Nombre Demandado	Motivo de la demanda	Resolución en firme					Fecha de recepción de pago	Monto recibido	Observaciones
				Fecha	Monto	Moneda	Tipo de Cambio	Monto colones			
1											
2											
3											
4											
3											
Total en colones								₡0,00			

Procesos Judiciales Actualizados al mes de Marzo 2022							
Nº de Expediente Judicial	Nombre Actor	Motivo de la Demanda	Pretensión Inicial y/o sentencia en firme				
			Fecha	Monto	Colones	Tipo de Cambio	Monto colones
09-00155-1027-CA-3	Abraham Murillo González y otros	Carencia de área de parque en Urb. Vista Nosara, terreno que fue cedido a la Temporalidades de la Iglesia Católica, actualmente se ubica el templo de Santa Cecilia.	13/9/2009	€500 000,00	Colones		€500 000,00
11-004658-1027-CA	Soc. Inmobiliaria RIJ	Ejecución de Sentencia	1/9/2017	\$ 722 710,64		586,91	€3 000 000,00
11-007411-1027-CA	Grettel Cascante Mena	Proceso de conocimiento	31/5/2012	€500 000 000,00	Colones		€500 000 000,00
14-000780-0505-LA	Armando Alberto Chacón Coto contra la Municipalidad de Heredia / acumulado exp 14-002800-1027-CA	No supero el periodo de prueba	4/12/2014	Inestimable			Inestimable
14-002149-1027-CA	Bernal Cascante y otros	Por no resultar seleccionado en el concurso externo N°1-2012	16/10/2014	€24 000 000,00	Colones		€0,00
14-002153-1027-CA	Juan Carlos Segura Santos	No superar periodo de prueba	22/7/2014	€24 000 000,00	Colones	DAJ-465-2021	€0,00
15-000653-0505-LA	Katherine Hernandez Campos	Proceso de conocimiento/ contra el Comité Cantonal de Deportes y Recreación de Heredia y Municipalidad de Heredia	1/12/2017	Inestimable			Inestimable
6-000841-1028-CA	Agrocomercial Faquecha S.A.	Interdicto Suspensión obra	19/7/2016	€2 000 000,00	Colones		€255 000,00
6-008228-1027-CA	Juegos Sociales Iberoamericanos	De Conocimiento(Daños y perjuicios)	4/8/2016	€831 735 592,15	Colones		€831 735 592,15
17-000056-1028-CA	Juan Morales Rojas	Despido Sin Responsabilidad	27/10/2017	€51 000 000,00	Colones		€51 441 184,00
17-000577-1028-CA	Agrocomercial Faquecha S.A.	Invasión de propiedad privada por ampliación vial.	29/10/2012	€4 000 000,00	Colones	FINALIZADO SIN CONDENATORIA S/DAJ-0276-2021	€0,00
17-007285-1027-Ca	Ivannia Gonzalez Camacho	Conocimiento	25/1/2018	Inestimable			Inestimable
17-009121-1027-CA	Kembly Soto Chaves	Cobro de Extremos Laborales	16/4/2015	€17 068 574,00	Colones	FINALIZADO SIN CONDENATORIA S/DAJ-0465-2021 DESESTIMADO	€0,00
18-000402-0505-LA	Ramón Antonio Mena Sancho / Contra la Municipalidad de Heredia	Ordinario Laboral	12/9/2018	Inestimable		FINALIZADO SIN CONDENATORIA S/DAJ-0276-2021	Inestimable
18-000406-0505-LA	Wagner Jesús Ugalde Morales / Contra la Municipalidad de Heredia	Ordinario Laboral	17/9/2018	Inestimable		FINALIZADO SIN CONDENATORIA S/DAJ-0276-2021	Inestimable

18-000465-0505-LA	Meyboll Del Carmen Salas Ocontrillo contra la municipalidad/ Acumulado con el 18-000930-0505-LA	Ordinario Laboral	16/3/2018	Inestimable			Inestimable
18-001181-0505-LA	José Miguel Rondani Sgavetti / contra Municipalidad de Heredia	Ordinario Laboral	13/7/2018	Inestimable			Inestimable
18-001181-1027-CA	Kembly Soto Chaves	Ordinario de Lesividad	14/9/2015	€12 000 000,00			€12 000 000,00
18-001183-0505-LA	Carlos Arturo Gonzalez Monge / Contra la Municipalidad	Ordinario Laboral	18/7/2018	Inestimable		FINALIZADO SIN CONDENATORIA S/DAJ-0276-2021	Inestimable
18-001184-0505-LA	Alexander Esquivel Duarte / contra Muniipalidad deHeredia	Ordinario Laboral	13/7/2018	Inestimable			Inestimable
18-001187-0505-LA	Alberto Arturo Viquez Sancho / Contra la Municipalidad	Ordinario Laboral	18/7/2018	Inestimable		FINALIZADO SIN CONDENATORIA S/DAJ-0276-2021	Inestimable
18-001191-0505-LA	Ronald Viquez Gómez / Contra la Municipalidad de Heredia	Ordinario Laboral	23/7/2018	Inestimable			Inestimable
18-001199-0505-LA	Allin Gerardo Villalobos Robles / contra la Municipalidad	Ordinario Laboral	18/7/2018	Inestimable		Archivado	Inestimable
18-001200-0505-LA	Juan Rodríguez Rodríguez/ contra Municipalidad de Heredia	Ordinario Laboral	13/7/2018	Inestimable			Inestimable
18-001201-0505-LA	Gilberto Delgado Sequeira / contra Municipalidad de Heredia	Ordinario Laboral	13/7/2018	Inestimable			Inestimable
18-001204-0505-LA	Victor Daniel Monge Pagani / Contra la Municipalidad	Ordinario Laboral	18/7/2018	Inestimable		FINALIZADO SIN CONDENATORIA S/DAJ-0276-2021	Inestimable
18-001231-0505-LA	Steven Arias Mejía / Contra la Municipalidad de Heredia	Ordinario Laboral	23/7/2018	Inestimable			Inestimable
18-001239-0505-LA	Victor Julio Vega Chaves / Contra la Municipalidad de Heredia	Ordinario Laboral	23/7/2018	Inestimable		Archivado Marzo 2021	Inestimable
18-001559-0505-LA	Xinia Miranda Zarate / Contra la Municipalidad de Heredia	Ordinario Laboral	20/9/2018	Inestimable		FINALIZADO SIN CONDENATORIA S/DAJ-0276-2021	Inestimable
18-001809-0505-LA	José Miguel Rondani Sgavetti / contra Municipalidad de Heredia (Host.lab) BDS	Ordinario Laboral	6/11/2018	€28 214 680,09	Colones		€28 214 680,09

18-006770-1027-CA-4	Instituto Costarricense de Electricidad (ICE) contra la Municipalidad de Heredia	Proceso de Conocimiento	9/7/2019	Inestimable			Inestimable
18-001159-1028-CA-0	José Miguel Rondani Sgavetti / contra Municipalidad de Heredia	Ejecución de Sentencia	9/1/2020	€210 000,00	colones		€0,00
19-000959-0505-LA-9	Pablo Eliseo Mena Pérez contra la Municipalidad de Heredia	Ordinario Laboral	5/6/2019	€25 000 000,00	Colones	Archivado	€0,00
19-001205-0505-LA	Grace María De Los Ángeles Espinoza Castro contra la Municipalidad de Heredia	Fueros Especiales	14/8/2019	€100 000,00	Colones	SIN LUGAR	€0,00
20-000063-0505-LA	Meyboll Del Carmen Salas Ocontrillo contra la Municipalidad de Heredia y Gustavo Garita Piedra	Ordinario Laboral por Hostigamiento	16/1/2020	€5 000 000,00	Colones		€5 000 000,00
20-000662-1027-CA	Mantenimiento Zonas Verdes Gabelo S.A. contra la Municipalidad de Heredia y Contraloría Geenral de la Reública.	De Conocimiento	19/3/2020	€89 603 261,93	Colones		€89 603 231,93
20-000418-1028-CA	Yolanda María Del Socorro Espinoza Vargas contra la Municipalidad de Heredia	Ejecución de Sentencia	13/8/2020	€25 000 000,00	Colones		€25 000 000,00
20-001140-0505-LA	Tray Anthony Bennett Grant contra el CCDRH y Muniicipalidad de Heredia	Ordinario Laboral	18/8/2020	Inestimable	Colones		Inestimable
20-001185-0505-LA	Juan Guillermo Morales Rojas contra la Municipalidad de Heredia	Fueros Especiales	21/8/2020	€75 000 000,00	Colones	FINALIZADO SIN CONDENATORIA S/DAJ-0276-2021	€0,00
20-003838-1027-CA	Antonella Oriana Lara Umaña contra la Municipalidad de Heredia	De conocimiento	25/12/4971	€75 000 000,00	Colones		€75 000 000,00
20-004344-1027-CA	Grupo Agroindustrial Ecoterra S.A. contra la Municipalidad de Heredia	Medida Cautelar y De conocimiento	1/1/2021	Inestimable	Colones		Inestimable
21-000950-0505-LA	Abraham Alvarez Cajina contra la Municipalidad de Heredia	Medida cautelar y Ordinario Laboral	10/6/2021	Inestimable	Colones		Inestimable
21-002066-1027-CA	Empresa Berthier EBI de Costa Rica S.A. contra la Municipalidad de Heredia	Medida Cautelar y De conocimiento	16/6/2021	Inestimable	Colones		Inestimable
			Total en colones				€1 621 749 688,17

NICSP 27- AGRICULTURA

#	Activos biológicos	Cuenta Contable	Monto
1			
2			
3			
GRAN TOTAL			€0,00

#	Productos Agrícolas	Cuenta Contable	Monto
1			
2			
3			
GRAN TOTAL			€0,00

#	Productos resultantes del procesamiento tras la cosecha o recolección	Cuenta Contable	Monto
1			
2			
3			
GRAN TOTAL			€0,00

NICSP 28- 29- 30

#	Activo financiero	Tasa rendimiento	Valor libros	Valor razonable	Nivel riesgo	Observaciones
1						
2						
3						
GRAN TOTAL			€0,00	€0,00		

#	Pasivo financiero	Tasa interés	Valor libros	Valor razonable	Nivel riesgo	Observaciones
1						
2						
3						
GRAN TOTAL			€0,00	€0,00		

FIDEICOMISOS

#		1	2	3
	Numero Contrato			
	Fecha inicio			
	Fecha Final			
	Plazo			
	Nombre de Fideicomiso			
	Nombre de Fideicomitente			
	Nombre de Fiduciario			
	Nombre de Fideicomisario			
	Fin del fideicomiso			
Cesión de Activos	SI			
	NO			
El Fideicomiso está registrado en los EEFF	SI			
	NO			
Existe Control sobre el fideicomiso (NICSP 35)	SI			
	NO			
La entidad consolida el fideicomiso a su contabilidad	SI			
	NO			

NICSP 31

#	No. inscripción	Tipo Activo	Ubicación	Vida Útil	Observaciones
1					
2					
3					