



**ADJUDICACION**  
**LICITACION ABREVIADA N° 2018LA-000016-01**  
**PRMH-0533-2018**

La Municipalidad de Heredia promovió la contratación para los servicios de limpieza de las instalaciones conocidas como baterías sanitarias en finca Las Chorreras y el área asignada en el Plantel Municipal para la unidad de canes, para tal efecto ha desarrollado el procedimiento de contratación tipo licitación abreviada en virtud del artículo 97 y siguientes del Reglamento a la Ley de Contratación Administrativa, debidamente acompañado mediante las requisiciones N°11090 y N° 11128 aprobadas por la Unidad de Presupuesto de conformidad con el numeral 8° de la Ley de Contratación Administrativa y el 9 de su Reglamento con el fin de dar inicio al procedimiento de contratación.

Ante el cumplimiento de los requisitos previos de la contratación, la Proveduría Municipal, procedió a elaborar el cartel de licitación, con las condiciones técnicas generales y específicas requeridas, procediendo con la debida invitación el día 5 de junio de 2018 a los siguientes posibles oferentes: Servicios Múltiples Especializados S.A. (SERMULES), Servicios Técnicos de Limpieza Araya y Arguedas S.A., Mantenimiento Zonas Verdes Gabelo S.A., Aurora Profesionales de Limpieza S.A. y Multiservicios Asira S.A.

**Aspectos Legales, Técnicos, Económicos y Específicos:**

El día 18 de junio de 2018 según consta en el Acta N°405 se registró la participación de las siguientes ofertas: Mantenimiento Zonas Verdes Gabelo S.A. y Multiservicios Asira S.A.

Los aspectos legales de acuerdo a los documentos presentados por esas ofertas fueron valorados por la Proveduría Municipal mediante nota del día 25 de junio de 2018 (folio 143 del expediente administrativo)

**Metodología de Evaluación**

De acuerdo a las variables de calificación y comparación indicadas en el pliego de condiciones y en apego a dispuesto en la Ley y Reglamento de Contratación Administrativa y Reglamento de Compras de la Municipalidad de Heredia hago constar que las oferta recibidas cumplen con los requisitos contenidos en el pliego de condiciones, de acuerdo al siguiente cuadro comparativo:



PROYECTO		ZONAS VERDES GABELO	MULTISERVICIOS ASIRA
SERVICIO DE LIMPIEZA DE BATERÍAS SANITARIAS UBICADO EN EL CENTRO RECREATIVO BOSQUE DE LA HOJA	PRECIO COLONES MONTO ANUAL	7.198.793	4.148.253
	CALIFICACION PRECIO PROYECTO	41	70
SERVICIO DE LIMPIEZA UNIDAD DE CANES	PRECIO COLONES MONTO ANUAL	5.168.405	2.537.427
	CALIFICACION PRECIO PROYECTO	34	70
	EXPERIENCIA GENERAL OFERENTE	6 NOTAS	2 NOTAS
	CALIFICACION EXPERIENCIA	18	6

DETALLE CALIFICACION OFERTAS

PROYECTO / OFERENTE		ZONAS VERDES GABELO	MULTISERVICIOS ASIRA
SERVICIO DE LIMPIEZA DE BATERÍAS SANITARIAS UBICADO EN EL CENTRO RECREATIVO BOSQUE DE LA HOJA	PRECIO COLONES MONTO ANUAL	7.198.793	4.148.253
	CALIFICACION PRECIO PROYECTO	41	70
	CALIFICACION EXPERIENCIA	18	6
	TOTAL CALIFICACION	59	76
SERVICIO DE LIMPIEZA UNIDAD DE CANES	PRECIO COLONES MONTO ANUAL	5.168.405	2.537.427
	CALIFICACION PRECIO PROYECTO	34	70
	CALIFICACION EXPERIENCIA	18	6
	TOTAL CALIFICACION	52	76

DETALLE NOTAS DE EXPERIENCIA A CALIFICAR:

- A. Limpieza de edificios exclusivamente
- B. Área mayor a 500 metros cuadrados
- C. Plazo de ejecución mayor a 12 meses



	ZONAS VERDES GABELO		MULTISERVICIOS ASIRA	
1	COLEGIO INGENIEROS AGRONOMOS	CUMPLE	SERVICIO NACIONAL ADUANAS	CUMPLE
2	M HEREDIA	CUMPLE	CCSS	CUMPLE
3	M ESCAZU	CUMPLE		
4	HACIENDA BELEN	CUMPLE		
5	JUNTA COLEGIO JESUS OCAÑA	CUMPLE		
6	M HEREDIA	CUMPLE		
7				
8				
9				
10				

De conformidad con lo establecido en el artículo 12 del “REGLAMENTO DEL SISTEMA PARA LA ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS DE LA MUNICIPALIDAD DE HEREDIA” el cual en lo que nos interesa indica:

*“Artículo 12.—Adjudicación. La Proveduría, Alcaldía y Concejo Municipal adjudicarán los procesos de contratación, sea obra pública o bienes y servicios, según los siguientes montos:*

*a. Proveduría: Hasta un 2% del monto que adjudica la Alcaldía Municipal*

Este monto equivale para el año 2018 a la suma \$562.072.380 según oficio N°DF-003-2018 del día 4 de enero de 2018 del señor Adrian Arguedas Vindas, Director Financiero Administrativo, por lo que la Proveduría Municipal podrá adjudicar hasta \$11.241.447

Por tanto, esta Proveduría Municipal procede a adjudicar la licitación abreviada N° 2018LA-000016-01 “CONTRATACION PARA EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO, ASEO Y LIMPIEZA PARA LA MUNICIPALIDAD DE HEREDIA” a la oferta presentada por Multiservicios Asira S.A. de acuerdo al siguiente detalle:



ITEM	DESCRIPCION	PRECIO MENSUAL COLONES	PRECIO ANUAL COLONES
1	SERVICIO DE LIMPIEZA DE BATERÍAS SANITARIAS UBICADO EN EL CENTRO RECREATIVO BOSQUE DE LA HOJA	¢345.688	¢4.148.253
2	SERVICIO DE LIMPIEZA UNIDAD DE CANES	211.452	2.537.427
	TOTAL		¢6.685.680

Una vez en firme el acto de adjudicación, deberá la Proveduría Municipal confeccionar el contrato respectivo y solicitar la garantía de cumplimiento lo cual hasta ese momento se hará eficaz el procedimiento de contratación.

Se exime de aprobación interna por no exceder el límite inferior para licitación abreviada que excluye obra pública para la Municipalidad de Heredia en el estrado D, el cual al día de hoy es de ¢23.270.000

En firme, acto de adjudicación al ser las doce horas del día veinticinco de junio de dos mil dieciocho

Enio Vargas Arrieta  
Proveedor

