

ADJUDICACION

L1CITACION ABREVIADA NQ 2017LA-000022-

AM



H-1283-
2017

Mediante oficio sin numero del dia 11 de octubre de 2017 el señor Bernardo Miranda Vasquez, apoderado de la empresa Mantenimiento de Zonas Verdes Gabelo S.A. aporta nuevas notas de experiencia que considera en cumplimiento para subsanar lo indicado en el oficio AMH-1209-2017 emitido por la Alcaldía Municipal, el cual declara con lugar el recurso de revocatoria interpuesto por Enlaces Casuales Costa Rica S.A. y ordena a emitir un nuevo acto de adjudicación.

La anterior subsanación es avalada por la Contraloría General de la República según resolución R-DCA-179-2016 que para lo que interesa establece: (...) *Criterio de la División Como aspecto de primer orden es preciso señalar que efectivamente, la línea jurisprudencial que actualmente mantiene esta División en materia de subsanación de experiencia consiste en tender que: " ... lo que se permite con la posición aquí asumida es que se acredite la experiencia obtenida antes de la apertura de ofertas. que viene constituirse en un hito o hecho que no puede ser disponible por las partes, ya que lo que se habilita es la demostración de tal experiencia y no su obtención con posterioridad a la apertura de las plicas. Con esto no se causa ninguna ventaja indebida, sino que se aplica plenamente la figura de la subsanación que es reconocida en el ordenamiento jurídico, particularmente en el artículo 42 inciso j) de la Ley de Contratación Administrativa, donde de manera expresa se indica: (. . .). Tal figura va íntimamente ligada al principio de eficiencia, por cuanto con ella lo que se persigue es que las propuestas puedan ofrecer la información necesaria para que la Administración realice la mejor selección de frente a sus necesidades y la atención del interés público" (Resolución R-DCA-660-2015 de las diez horas con treinta minutos del veintiocho de agosto de dos mil quince). Así, no lleva razón la Administración en cuanto a su interpretación de que al estarse puntuando las cartas de experiencia no resulta posible su subsanación por presentarse una ventaja indebida, a pesar de tratarse de hechos históricos acontecidos de forma previa a la fecha de apertura (...).*

Par tanto, de acuerdo a las variables de calificación y comparación indicadas en el pliego de condiciones y en apego a dispuesto en la Ley y Reglamento de Contratación Administrativa y Reglamento de Compras de la Municipalidad de Heredia las ofertas recibidas restantes cumplen con los requisitos contenidos en el pliego de condiciones, y son evaluadas de acuerdo al siguiente cuadro comparativo:



	ENLACES CASUALES	ZONAS VERDES GABELO
PRECIO COLONES	4.460.318	4.184.514
CALF	66	70
EXPERIENCIA	CUMPLE	CUMPLE
CALF	30	30
TOTAL CALF	96	100

Las notas de experiencia validadas adicionalmente a favor de la oferta de Mantenimiento de Zonas Verdes Gabelo S.A. corresponden a:

Nombre Emisor	Detalle
Suministros de oficina Yustin	Servicios de Mantenimiento, aseo de Limpieza de edificio, desde el 3 de Agosto del 2015 hasta la fecha, en un area aproximada de 17000m2
Codima S.A.	Servicio de Asco y Limpieza del Edificio en una area aproximada de los 2500m2: Desde el año 2013 hasta la fecha
Novogar	Servicios de limpieza condominios de casas, dicho servicio ha sido ejecutado desde 2015 a la fecha. en un area aproximado a los 13000m2
Consultores Vimo	Servicio de Mantenimiento, Aseo y Limpieza de Edificio, en 2500m2 aproximadamente desde el año 2005 hasta el año 2016
Ambientes Sami	Servicios Aseo limpieza de las instalaciones de mi representada en un area aproximada de 2045m2. El servicio se recibió desde el año 2000 al 2009
Genesis inversiones dos mil uno	Servicios de Aseo y limpieza de edificios el area trabajada posee una extensión aproximada de 2075m2, donde la compañía antes citada brinda sus servicios desde octubre del 2000 hasta 2010
Office Express	Servicios de limpieza desde noviembre del 2004 hasta el año 2015, en un area aproximada de 2200m2



HEREDIA



Alcaldía Municipal



Por tanto de conformidad con lo establecido en el artículo 5to del "REGlamento sobre Gastos Fijos y Adquisición de Bienes y Servicios de Competencia del Alcalde Municipal" el cual en lo que nos interesa indica:

"El Alcalde podrá celebrar convenios, comprometer los fondos a bienes de la Municipalidad autorizar egresos y en general adquirir bienes y servicios, sin necesidad de autorización del Concejo Municipal, cuando tales actos no excedan el tres por ciento (3%) del monto del presupuesto ordinaria correspondiente, vigente al momento de efectuarse el egreso respectivo"

Este monto equivale para el año 2017 a la suma C\$524.919.671 según oficio NQDF-091-2017 del día 29 de junio de 2017 del señor Adrián Arguedas Vindas, Director Financiero Administrativo.

Esta Alcaldía, por tanto procede a adjudicar el proceso de contratación NQ2017LA-000022-01 "CONTRATACION PARA EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO, ASEO Y LIMPIEZA EN EL MERCADO MUNICIPAL DE HEREDIA" a la oferta presentada por Mantenimiento Zonas Verdes Gabelo S.A. de acuerdo al siguiente detalle de precios:

DESCRIPCION	PRECIO MENSUAL	TOTAL ANUAL
SERVICIO DE LIMPIEZA DEL MERCADO MUNICIPAL. AREA APROXIMADA A LIMPIAR ES DE 3000M ²	C\$4.184.814	C\$50.217.768

Una vez en firme el acto de adjudicación, deberá la Proveduría Municipal confeccionar el contrato respectivo solicitar la garantía de cumplimiento y el refrendo interno del contrato lo cual hasta ese momento se hará eficaz el procedimiento de contratación.

En firme, acto de adjudicación al ser las quince horas del día dieciocho de octubre de dos mil diecisiete.



MBa. José Manuel Ulate Avendaño
Alcalde Municipal



