

Municipalidades de Heredia
Estado de Rendimiento Financiera
Del 01 de Enero de 2021 al 31 de Diciembre de 2021

- En miles de colones -

Cuenta	Descripción	Nota	Año 2021	Año 2020
4.	INGRESOS			
4.1.	Impuestos			
4.1.1.	Impuestos sobre los ingresos, las utilidades y las ganancias de capital	31	0,00	0,00
4.1.1.01.	Impuestos sobre los ingresos y utilidades de personas físicas			
4.1.1.02.	Impuestos sobre los ingresos y utilidades de personas jurídicas			
4.1.1.03.	Impuestos sobre dividendos e intereses de títulos valores			
4.1.1.99.	Otros impuestos sobre los ingresos, las utilidades y las ganancias de capital			
4.1.2.	Impuestos sobre la propiedad	32	7.915.321,36	7.512.855,47
4.1.2.01.	Impuesto sobre la propiedad de bienes inmuebles		7.538.568,14	7.235.611,08
4.1.2.02.	Impuesto sobre la propiedad de vehículos, aeronaves y embarcaciones			
4.1.2.03.	Impuesto sobre el patrimonio			
4.1.2.04.	Impuesto sobre los traspasos de bienes inmuebles		376.753,22	277.244,39
4.1.2.05.	Impuesto a los traspasos de vehículos, aeronaves y embarcaciones			
4.1.2.99.	Otros impuestos a la propiedad			
4.1.3.	Impuestos sobre bienes y servicios	33	7.481.391,98	7.001.395,95
4.1.3.01.	Impuestos generales y selectivos sobre ventas y consumo			
4.1.3.02.	Impuestos específicos sobre la producción y consumo de bienes y servicios		703.875,81	562.216,91
4.1.3.99.	Otros impuestos sobre bienes y servicios		6.777.516,17	6.439.179,04
4.1.4.	Impuestos sobre el comercio exterior y transacciones internacionales	34	0,00	0,00
4.1.4.01.	Impuestos a las importaciones			
4.1.4.02.	Impuestos a las exportaciones			
4.1.4.99.	Otros impuestos sobre el comercio exterior y transacciones internacionales			
4.1.9.	Otros impuestos	35	2,00	0,00
4.1.9.99.	Otros impuestos sin discriminar		2,00	
4.2.	Contribuciones sociales			
4.2.1.	Contribuciones a la seguridad social	36	0,00	0,00
4.2.1.01.	Contribuciones al seguro de pensiones			
4.2.1.02.	Contribuciones a regímenes especiales de pensiones			
4.2.1.03.	Contribuciones al seguro de salud			
4.2.9.	Contribuciones sociales diversas	37	0,00	0,00
4.2.9.99.	Otras contribuciones sociales			
4.3.	Multas, sanciones, remates y confiscaciones de origen no tributario			
4.3.1.	Multas y sanciones administrativas	38	106.567,23	191.016,53
4.3.1.01.	Multas de tránsito		104.040,00	186.420,55
4.3.1.02.	Multas por atraso en el pago de bienes y servicios			
4.3.1.03.	Sanciones administrativas		2.527,23	4.595,98
4.3.1.99.	Otras multas			
4.3.2.	Remates y confiscaciones de origen no tributario	39	0,00	0,00
4.3.2.99.	Otros remates y confiscaciones de origen no tributario		0,00	0,00
4.3.3.	Intereses moratorios	40	0,00	0,00
4.3.3.01.	Otros remates y confiscaciones de origen no tributario			
4.3.3.02.	Intereses moratorios por atraso en el pago de multas de tránsito			0,00
4.4.	Ingresos y resultados positivos por ventas			
4.4.1.	Ventas de bienes y servicios	41	3.203.239,86	2.984.101,71

4.4.1.01.	Ventas de bienes			
4.4.1.02.	Ventas de servicios		3.203.239,86	2.984.101,71
4.4.2.	Derechos administrativos	42	119.882,45	92.755,60
4.4.2.01.	Derechos administrativos a los servicios de transporte		116.781,25	67.350,00
4.4.2.99.	Otros derechos administrativos		3.101,20	25.405,60
4.4.3.	Comisiones por préstamos	43	0,00	0,00
4.4.3.01.	Comisiones por préstamos al sector privado interno			
4.4.3.02.	Comisiones por préstamos al sector público interno			
4.4.3.03.	Comisiones por préstamos al sector externo			
4.4.4.	Resultados positivos por ventas de inversiones	44	0,00	0,00
4.4.4.01.	Resultados positivos por ventas de inversiones patrimoniales - Método de participación			
4.4.4.98.	Resultados positivos por ventas de otras inversiones			
4.4.5.	Resultados positivos por ventas e intercambio de bienes	45	0,00	0,00
4.4.5.01.	Resultados positivos por ventas de construcciones terminadas			
4.4.5.02.	Resultados positivos por ventas de propiedades, planta y equipo			
4.4.5.03.	Resultados positivos por ventas de activos biológicos			
4.4.5.04.	Resultados positivos por ventas de bienes intangibles			
4.4.5.05.	Resultados positivos por ventas por arrendamientos financieros			
4.4.5.06.	Resultados positivos por intercambio de propiedades, planta y equipo			
4.4.5.07.	Resultados positivos por intercambio de bienes intangibles			
4.4.5.08.	Resultados positivos por intercambio de Inventario			
4.4.5.09.	Resultados positivos por la entrega de activos como medio de pago de impuestos			
4.4.5.10.	Resultados positivos por intercambio de Infra			
4.4.6.	Resultados positivos por la recuperacion de dinero mal agreditado de periodos anteriores	46	0,00	0,00
4.4.6.01.	Resultados positivos por la recuperacion de sumas de periodos anteriores			
4.5.	Ingresos de la propiedad			
4.5.1.	Rentas de inversiones y de colocación de efectivo	47	98.384,51	101.994,66
4.5.1.01.	Intereses por equivalentes de efectivo		98.384,51	77.286,28
4.5.1.02.	Intereses por títulos y valores a costo amortizado		0,00	24.708,38
4.5.1.98.	Resultados positivos de otras inversiones			
4.5.2.	Alquileres y derechos sobre bienes	48	610.772,28	528.916,08
4.5.2.01.	Alquileres		610.772,28	528.916,08
4.5.2.02.	Ingresos por concesiones			
4.5.2.03.	Derechos sobre bienes intangibles			
4.5.9.	Otros ingresos de la propiedad	49	104.744,10	83.299,96
4.5.9.03.	Intereses por ventas			
4.5.9.07.	Intereses por préstamos			
4.5.9.08.	Intereses por documentos a cobrar		104.744,10	83.299,96
4.5.9.10.	Intereses por deudores por avales ejecutados			
4.5.9.97.	Intereses por cuentas a cobrar en gestión judicial			
4.5.9.99.	Intereses por otras cuentas a cobrar			
4.6.	Transferencias			
4.6.1.	Transferencias corrientes	50	774.600,97	279.148,51
4.6.1.01.	Transferencias corrientes del sector privado interno			
4.6.1.02.	Transferencias corrientes del sector público interno		774.600,97	279.148,51
4.6.1.03.	Transferencias corrientes del sector externo			
4.6.2.	Transferencias de capital	51	664.215,88	740.715,12
4.6.2.01.	Transferencias de capital del sector privado interno			
4.6.2.02.	Transferencias de capital del sector público interno		664.215,88	740.715,12
4.6.2.03.	Transferencias de capital del sector externo			

4.9.	Otros ingresos			
4.9.1.	Resultados positivos por tenencia y por exposición a la inflación	52	15.164,07	18.920,69
4.9.1.01.	Diferencias de cambio positivas por activos			
4.9.1.02.	Diferencias de cambio positivas por pasivos		15.164,07	18.920,69
4.9.1.03.	Resultados positivos por tenencia de activos no derivados			
4.9.1.04.	Resultados positivos por tenencia de pasivos no derivados			
4.9.1.05.	Resultados positivos por tenencia de instrumentos financieros derivados			
4.9.1.06.	Resultado positivo por exposición a la inflación			
4.9.2.	Reversión de consumo de bienes	53	0,00	0,00
4.9.2.01.	Reversión de consumo de bienes no concesionados			
4.9.2.02.	Reversión de consumo de bienes concesionados			
4.9.3.	Reversión de pérdidas por deterioro y desvalorización de bienes	54	0,00	0,00
4.9.3.01.	Reversión de deterioro y desvalorización de bienes no concesionados			
4.9.3.02.	Reversión de deterioro y desvalorización de bienes concesionados			
4.9.3.03.	Reversión de deterioro y desvalorización de inventarios por materiales y suministros para consumo y prestación de servicios			
4.9.3.04.	Reversión de deterioro y desvalorización de inventarios por bienes para la venta			
4.9.3.05.	Reversión de deterioro y desvalorización de inventarios por materias primas y bienes en producción			
4.9.4.	Recuperación de provisiones	55	0,00	0,00
4.9.4.01.	Recuperación de provisiones para deterioro de inversiones			
4.9.4.02.	Recuperación de provisiones para deterioro de cuentas a cobrar			
4.9.4.03.	Recuperación de provisiones para deterioro y pérdidas de inventarios			
4.9.5.	Recuperación de provisiones y reservas técnicas	56	28.530,28	57.030,62
4.9.5.01.	Recuperación de provisiones para litigios y demandas		28.530,28	57.030,62
4.9.5.02.	Recuperación de provisiones para reestructuración			
4.9.5.03.	Recuperación de provisiones para beneficios a los empleados			
4.9.5.99.	Recuperación de otras provisiones y reservas técnicas			
4.9.6.	Resultados positivos de inversiones patrimoniales y participación de los intereses minoritarios	57	0,00	0,00
4.9.6.01.	Resultados positivos de inversiones patrimoniales			
4.9.6.02.	Participación de los intereses minoritarios en el resultado neto negativo			
4.9.9.	Otros ingresos y resultados positivos	58	58.358,10	26.328,53
4.9.9.99.	Ingresos y resultados positivos varios		58.358,10	26.328,53
	TOTAL DE INGRESOS		21.181.175,07	19.618.479,43

5.	GASTOS			
5.1.	Gastos de funcionamiento			
5.1.1.	Gastos en personal	59	4.751.375,68	4.661.932,89
5.1.1.01.	Remuneraciones Básicas		2.330.452,52	2.250.893,12
5.1.1.02.	Remuneraciones eventuales		258.883,04	248.535,53
5.1.1.03.	Incentivos salariales		1.437.380,09	1.443.200,80
5.1.1.04.	Contribuciones patronales al desarrollo y la seguridad social		362.357,83	359.902,92
5.1.1.05.	Contribuciones patronales a fondos de pensiones y a otros fondos de capitalización		362.302,20	359.400,52
5.1.1.06.	Asistencia social y beneficios al personal			
5.1.1.07.	Contribuciones estatales a la seguridad social			
5.1.1.99.	Otros gastos en personal			
5.1.2.	Servicios	60	5.330.985,47	4.690.611,27
5.1.2.01.	Alquileres y derechos sobre bienes		17.425,43	19.141,90
5.1.2.02.	Servicios básicos		369.759,71	402.525,64
5.1.2.03.	Servicios comerciales y financieros		360.733,57	300.142,47
5.1.2.04.	Servicios de gestión y apoyo		3.628.852,48	3.263.340,58
5.1.2.05.	Gastos de viaje y transporte		1.107,59	600,00

5.1.2.06.	Seguros, reaseguros y otras obligaciones		106.332,02	98.401,90
5.1.2.07.	Capacitación y protocolo		132.670,40	119.922,14
5.1.2.08.	Mantenimiento y reparaciones		713.144,28	486.426,12
5.1.2.99.	Otros servicios		959,99	110,52
5.1.3.	Materiales y suministros consumidos	61	258.465,28	280.828,62
5.1.3.01.	Productos químicos y conexos		80.951,61	78.554,19
5.1.3.02.	Alimentos y productos agropecuarios		3.089,98	7.338,61
5.1.3.03.	Materiales y productos de uso en la construcción y mantenimiento		65.292,38	103.642,95
5.1.3.04.	Herramientas, repuestos y accesorios		14.210,59	12.341,42
5.1.3.99.	Útiles, materiales y suministros diversos		94.920,72	78.951,45
5.1.4.	Consumo de bienes distintos de inventarios	62	3.168.317,04	3.131.731,15
5.1.4.01.	Consumo de bienes no concesionados		3.168.317,04	3.131.731,15
5.1.4.02.	Consumo de bienes concesionados			
5.1.5.	Pérdidas por deterioro y desvalorización de bienes	63	6.163,40	5.076,82
5.1.5.01.	Deterioro y desvalorización de bienes no concesionados		6.163,40	5.076,82
5.1.5.02.	Deterioro y desvalorización de bienes concesionados		0,00	0,00
5.1.6.	Deterioro y pérdidas de inventarios	64	0,00	0,00
5.1.6.01.	Deterioro y pérdidas de inventarios por materiales y suministros para consumo y prestación de servicios		0,00	0,00
5.1.6.02.	Deterioro y pérdidas de inventarios por bienes para la venta		0,00	0,00
5.1.6.03.	Deterioro y pérdidas de inventarios por materias primas y bienes en producción		0,00	0,00
5.1.7.	Deterioro de inversiones y cuentas a cobrar	65	3.149.746,01	0,00
5.1.7.01.	Deterioro de inversiones		0,00	0,00
5.1.7.02.	Deterioro de cuentas a cobrar		3.149.746,01	0,00
5.1.8.	Cargos por provisiones y reservas técnicas	66	234.816,75	935.276,05
5.1.8.01.	Cargos por litigios y demandas		100,00	701.252,83
5.1.8.02.	Cargos por reestructuración			
5.1.8.03.	Cargos por beneficios a los empleados		234.716,75	234.023,22
5.1.8.99.	Cargos por otras provisiones y reservas técnicas			
5.2.	Gastos financieros			
5.2.1.	Intereses sobre endeudamiento público	67	0,00	104,13
5.2.1.01.	Intereses sobre títulos y valores de la deuda pública			
5.2.1.02.	Intereses sobre préstamos			104,13
5.2.1.03.	Intereses sobre deudas asumidas			
5.2.1.04.	Intereses sobre endeudamiento de Tesorería			
5.2.9.	Otros gastos financieros	68	49,79	0,00
5.2.9.01.	Intereses por deudas comerciales			
5.2.9.02.	Intereses por deudas sociales y fiscales		49,79	
5.2.9.04.	Intereses por documentos a pagar			
5.2.9.06.	Intereses sobre deudas por avales ejecutados			
5.2.9.99.	Otros gastos financieros varios			
5.3.	Gastos y resultados negativos por ventas			
5.3.1.	Costo de ventas de bienes y servicios	69	0,00	0,00
5.3.1.01.	Costo de ventas de bienes			
5.3.1.02.	Costo de ventas de servicios			
5.3.2.	Resultados negativos por ventas de inversiones	70	0,00	0,00
5.3.2.02.	Resultados negativos por ventas de inversiones patrimoniales - Método de participación			
5.3.2.99.	Resultados negativos por ventas de otras inversiones			
5.3.3.	Resultados negativos por ventas e intercambio de bienes	71	0,00	0,00
5.3.3.01.	Resultados negativos por ventas de construcciones terminadas			
5.3.3.02.	Resultados negativos por ventas de propiedades, planta y equipo			

5.3.3.03.	Resultados negativos por ventas de activos biológicos			
5.3.3.04.	Resultados negativos por ventas de bienes intangibles			
5.3.3.05.	Resultados negativos por ventas por arrendamientos financieros			
5.3.3.06.	Resultados negativos por intercambio de propiedades, planta y equipo			
5.3.3.07.	Resultados negativos por intercambio de bienes intangibles			
5.3.3.08.	Resultados negativos por intercambio de bienes Patrimonio Historico Cultural			
5.3.3.10.	Resultados negativo por intercambio de Infra			
5.4.	Transferencias			
5.4.1.	Transferencias corrientes	72	1.786.429,37	1.910.495,56
5.4.1.01.	Transferencias corrientes al sector privado interno		151.699,95	246.357,65
5.4.1.02.	Transferencias corrientes al sector público interno		1.634.729,42	1.664.137,91
5.4.1.03.	Transferencias corrientes al sector externo			
5.4.2.	Transferencias de capital	73	1.066.682,76	224.540,36
5.4.2.01.	Transferencias de capital al sector privado interno		641.804,86	160.460,36
5.4.2.02.	Transferencias de capital al sector público interno		424.877,90	64.080,00
5.4.2.03.	Transferencias de capital al sector externo			
5.9.	Otros gastos			
5.9.1.	Resultados negativos por tenencia y por exposición a la inflación	74	3.525,79	4.637,18
5.9.1.01.	Diferencias de cambio negativas por activos			
5.9.1.02.	Diferencias de cambio negativas por pasivos		3.525,79	4.637,18
5.9.1.03.	Resultados negativos por tenencia de activos no derivados			
5.9.1.04.	Resultados negativos por tenencia de pasivos no derivados			
5.9.1.05.	Resultados negativos por tenencia de instrumentos financieros derivados			
5.9.1.06.	Resultado negativo por exposición a la inflación			
5.9.2.	Resultados negativos de inversiones patrimoniales y participación de los intereses minoritarios	75	0,00	0,00
5.9.2.01.	Resultados negativos de inversiones patrimoniales			
5.9.2.02.	Participación de los intereses minoritarios en el resultado neto positivo			
5.9.9.	Otros gastos y resultados negativos	76	114.076,78	116.530,36
5.9.9.02.	Impuestos, multas y recargos moratorios		40,32	
5.9.9.03.	Devoluciones de impuestos		114.036,46	116.289,48
5.9.9.99.	Gastos y resultados negativos varios			240,88
	TOTAL DE GASTOS		19.870.634,12	15.961.764,39
	AHORRO y/o DESAHORRO DEL PERIODO		1.310.540,95	3.656.715,04

0,00

0,00

Elaborado por:

Revisado por:

Aprobado por: